

OGGETTO: Elenco annuale dei lavori (art.21 d.lgs. 50/2016)

<p>Responsabile Unità Operativa “Servizi Logistici, Gestione e Manutenzione” (USG)</p>
<p>(Ing. Giancarlo Moretto)</p>

In riferimento alla vigente normativa che impone alle Amministrazioni la predisposizione dell'elenco annuale lavori da realizzare sulla base di un programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali, il cui importo supera i 100.000 euro, si rappresenta quanto segue:

L'elenco delle opere pubbliche da realizzare nel periodo di riferimento è riportato nella seguente scheda con evidenza dell'importo di ciascuna iniziativa.

1. PARCHEGGIO PUBBLICO AFFERENTE SEDE ASI ROMA

QUADRO ECONOMICO: 4.088.000,00 euro

La costruzione del parcheggio pubblico, da cedere al Comune al termine dei lavori, rappresenta un onere urbanistico conseguente alla costruzione della Sede. I lavori sono stati appaltati e consegnati nel 2015 ma, una volta terminate le fasi di scavo, si sono dovuti interrompere in seguito all'indizione di una Conferenza dei Servizi, resasi necessaria per procedere a un'indispensabile variante in corso d'opera. Acquisiti tutti i pareri favorevoli degli enti, l'Assemblea Capitolina ha espresso il suo parere finale e, successivamente, è stata approvata dal DG una variante che ha permesso di far ripartire i lavori, ora nuovamente sospesi in attesa di poter avviare una nuova Conferenza dei Servizi con la quale approvare l'inserimento diretto di via del Politecnico su viale della Sorbona, così come imposto dalla precedente Conferenza.

2. SOVRAPPASSO VIALE DELLA SORBONA

QUADRO ECONOMICO: 1.200.000,00 euro

All'interno della variante al piano urbanistico di Tor Vergata, in occasione della realizzazione della Sede dell'ASI è stata prevista la realizzazione di un sovrappasso di collegamento della facoltà di ingegneria con i futuri parcheggi al di là di viale della Sorbona. Con due successivi accordi ASI-Università di Tor Vergata, a seguito di tale onere, in un primo momento era stata prevista la corresponsione di 800.000 euro da parte dell'ASI all'Università; in un secondo momento, l'ASI si è fatta carico di provvedere direttamente alla realizzazione dell'opera. Al momento è stato presentato un progetto definitivo (e non esecutivo) per il quale sono già corrisposti 60.000 al progettista. Il quadro economico previsto è attualmente di 950.000 euro.

Poiché il sovrappasso non è un obbligo per l'ASI ma il frutto di un accordo privatistico con l'Università, il tutto è stato sospeso in attesa di comunicazioni da parte di quest'ultima

3. CAVALCAVIA ESA FRASCATI

QUADRO ECONOMICO: 1.340.000,00 euro

La realizzazione del raddoppio del cavalcavia di accesso alla sede ESA-ESRIN di Frascati è carico dell'ASI, la quale ha delegato la funzione di stazione appaltante alla Città Metropolitana di Roma (ex Provincia). Mentre i lavori stavano ormai giungendo al termine, è sorto un grave problema: il collaudatore statico ha rilevato la non conformità degli appoggi su cui sono state posate le nuove travi in acciaio. Il RUP ha quindi

OGGETTO: Elenco annuale dei lavori (art.21 d.lgs. 50/2016)

chiesto al direttore dei lavori (nonché progettista) la redazione di un Ordine di Servizio con cui dare chiare indicazioni all'impresa su come ripristinare gli appoggi. La direzione lavori si è però rifiutata e ha rinviato all'impresa l'onere di trovare e applicare una soluzione, lasciando quindi il cantiere in una situazione di stallo. Tale comportamento è solo l'ultimo di una serie di inadempienze messe in atto dalla direzione lavori, con le quali è stato minato il rapporto fiduciario fra tecnico e cliente. Pertanto, in accordo con gli uffici legali dell'ASI e della Città Metropolitana, si è provveduto a rescindere il contratto ed è stata affidata la Direzione Lavori a un ingegnere interno alla Città Metropolitana, esperto di grandi strutture. È stata inoltre richiesta la consulenza del prof. ing. Brancaleoni, docente ordinario di ponti al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università La Sapienza.

Al momento, si è in attesa dell'assenso da parte del Genio Civile della variante strutturale presentata oramai da diversi mesi, con la quale poter procedere all'adeguamento degli appoggi.

4. IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO SU COPERTURE SEDE ROMA

QUADRO ECONOMICO: 800.000,00 euro

Per ridurre il costo di energia elettrica, nella sede di Roma, si prevede di posare sulle coperture piani dei cari edifici, due impianti: il primo, con pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e, il secondo, con pannelli termici per la produzione di acqua calda a servizio dei bagni interni.

5. SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E CAPPOTTO FACCIATE SEDE MATERA

QUADRO ECONOMICO: 400.000,00 euro

Nella sede di Matera, sono previsti due interventi: la realizzazione di un cappotto su alcune facciate e la sostituzione degli infissi poiché quelli attuali, installati oltre quaranta anni fa, sono metallici, senza alcuna coibentazione e hanno uno o al massimo due vetri. Di conseguenza, le dispersioni termiche sono molto elevate. Questo a causa anche delle murature, non realizzate con criteri di minima trasmissibilità.

Con entrambi gli interventi, le dispersioni si ridurranno fortemente consentendo un forte risparmio sui consumi elettrici per la climatizzazione dei locali.