

*Agenzia Spaziale Italiana*

DETERMINA N. /2020	Data  Pagina: 1 di 4
Oggetto: Servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma. - Istruttoria n° 017/2020 - CIG: Z8D2BDDDB91	

IL RESPONSABILE DELEGATO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante *“Riordino dell’Agenzia Spaziale Italiana (ASI)”* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *“Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell’articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165”* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante *“Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”* e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante *“Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l’organizzazione e il funzionamento dell’Agenzia spaziale italiana”* e successive modifiche;
- lo Statuto dell’ASI, entrato in vigore il 1° maggio 2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità, entrato in vigore il 27 gennaio 2018, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 85 del 29 maggio 2017;
- il Regolamento di Organizzazione, entrato in vigore il 22 febbraio 2018, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 240 del 15 dicembre 2017;
- il Regolamento del Personale entrato in vigore il 5 aprile 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 86 del 29 maggio 2017 e modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 febbraio 2018;
- il Documento di Visione Strategica decennale dell’ASI 2016-2025 (DVS) approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 luglio 2016;
- il Piano Triennale di Attività 2018-2020 (PTA 2018-2020) adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 30 del 6 marzo 2018;
- il Piano Triennale della Performance 2019-2021 adottato con Decreto del Commissario Straordinario n. 54/2019 del 12 marzo 2019;
- il Decreto del Ministro dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca n. 357 del 10 aprile 2019 concernente la nomina di Giorgio Saccoccia a Presidente dell’Agenzia Spaziale Italiana e di Alessandra Celletti, Maurizio Cheli e Luisa Riccardi a Consiglieri di Amministrazione dell’Agenzia Spaziale Italiana;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 dell’11 febbraio 2020 di Ratifica del Decreto del Presidente n. 2/2020 del 30 gennaio 2020 avente ad oggetto: *“Decreto di urgenza ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. c) dello Statuto dell’ASI concernente il differimento del termine di conclusione della procedura comparativa finalizzata alla nomina del Direttore generale dell’ASI. Modifica della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 115/2019 del 12 novembre 2019”*;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 dell’11 febbraio 2020 avente ad oggetto *“Determinazioni relative all’incarico di Direttore generale dell’Agenzia Spaziale Italiana”*, con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore generale reggente dell’Agenzia Spaziale Italiana al dottor Santo Darko Grillo fino al 30 settembre 2020;

*Agenzia Spaziale Italiana*

DETERMINA N.     /2020	Data  Pagina: 2 di 4
Oggetto: Servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma. - Istruttoria n° 017/2020 - CIG: Z8D2BDDDB91	

- il Preventivo Finanziario Decisionale 2020, con allegato il Preventivo Finanziario Gestionale 2020 ed il Bilancio Triennale 2020-2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia Spaziale Italiana con deliberazione n. 118 del 20 dicembre 2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 564/2019 dell’11 ottobre 2019 concernente il conferimento di delega al Dott. Aldo Lucisano alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sotto soglia di cui all’articolo 36 del D. Lgs. n. 50/2016, fino ad importo massimo di Euro 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto e all’emissione degli ordinativi di fornitura attraverso l’utilizzazione del Sistema delle Convenzioni e del Mercato elettronico, finalizzati all’approvvigionamento di lavori, beni e servizi, ai sensi della normativa vigente;

VISTO il decreto direttoriale n. 43/2015 del 05/02/2015 recante “Decadenza aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l’affidamento dell’appalto per la costruzione del parcheggio pubblico della nuova sede ASI di Tor Vergata e scorrimento graduatoria. CIG 440281450C”;

VISTA la richiesta CI-UIS-2020-004 del 09/01/2020, a firma del responsabile dell’Ufficio Logistica, afferente l’U.O. UIS, con la quale viene richiesta l’acquisizione del servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma;

CONSIDERATO che, come si evince dalla suddetta nota:

- in via del Politecnico, il 6 luglio 2015, sono iniziati i lavori di realizzazione dei parcheggi pubblici afferenti la sede ASI di Tor Vergata;
- l’obbligo di tale opera nasce da quanto prescritto nel Piano Particolareggiato di Tor Vergata: a fronte dei 22.864 mq di Superficie Utile Lorda sviluppati nella nuova sede, pertanto ASI è tenuta a progettare e realizzare 13.128 mq di parcheggi pubblici, nel rispetto dello standard di 0,6 [mq park]/[mq SUL], specificando che al termine dei lavori i parcheggi saranno presi in carico dal Comune di Roma;
- ai sensi del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652, convertito dalla legge 11.08.1939 n. 1249, è necessario avviare le attività di frazionamento e accatastamento del sopraccitato parcheggio pubblico in fase di realizzazione, in quanto:
  - o l’area di sedime di tale parcheggio non insiste su un’unica particella catastale, ma su tre, e per una di queste è necessario nuovo frazionamento;
  - o è indispensabile, prima di procedere alla posa della paratia di pali a sostegno dei fronti di scavo, predisporre un rilievo dettagliato dell’intera area in modo tale da eseguire i necessari frazionamenti ed essere così in tempo per apportare eventuali modifiche alla sagoma dell’edificio, prevedendo, infine anche all’accatastamento finale;

TENUTO CONTO che, come si evince dalla suddetta nota:

- nel 2015 è stata avviata una informale indagine di mercato, trasmettendo a tre operatori economici iscritti al proprio albo fornitori, la richiesta di presentazione di un’offerta per le attività di frazionamento e accatastamento, del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652, convertito dalla legge 11.08.1939 n. 1249, in merito al realizzando parcheggio pubblico, adiacente la sede A.S.I.

*Agenzia Spaziale Italiana*

DETERMINA N. /2020	Data  Pagina: 3 di 4
Oggetto: Servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma. - Istruttoria n° 017/2020 - CIG: Z8D2BDDDB91	

di via del Politecnico s.n.c. a Roma;

- la spesa è già prevista nel Quadro Economico del parcheggio, stimato in € 15.000,00, pertanto la nomina è di competenza diretta del RUP;
  - in esito alla suddetta indagine di mercato informale è stata individuata la ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., per la propria competenza ed esperienza indicato dal Curriculum Vitae, nonché per la quotazione stimata in € 11.150,00 (IVA e CNPA esclusi), risultata congrua e vantaggiosa per ASI;

TENUTO CONTO CHE il servizio di cui sopra, rientra negli acquisti previsti dal bando "Servizi" alla categoria "Servizi professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sul portale MePA di Consip;

RITENUTO opportuno attivare una "Trattativa Diretta", sul portale MePA di Consip, tramite il sito Acquistinretepa.it, con la ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., in modo da richiedere un'ulteriore sconto sulla precedente quotazione, per poi successivamente affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- alla luce di quanto sopra esposto, per procedere ad una nuova quotazione del servizio, l'ufficio Logistica, afferente l'U.O. UIS, ha predisposto un capitolato tecnico, stabilendo l'importo da scontare in € 11.150,00 (IVA e CNPA esclusi) e prevedendo un plafond di € 852,88 (IVA non imponibile) per eventuali rimborso spese inerenti a spese catastali, bolli, altre imposte, etc.;
- in data 03/02/2020 si è provveduto, con singola "Trattativa diretta", tramite il portale MePA, ad invitare a presentare offerta alla ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., per il servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma, entro il 06/02/2020 alle ore 18:00;
- entro tale termine perentorio, la ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l. ha riscontrato la richiesta offrendo un importo massimo complessivo di € 11.000,00 (IVA e CNPA esclusi);

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di frazionamento e accatastamento del suddetto parcheggio alla ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 14.809,68 così composto:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Compenso  | € 11.000,00 |
| - CNPA (4% di compenso)                                     | € 440,00    |
| - IVA (22% di Compenso+CNPA)                                | € 2.516,80  |
| - Plafond (IVA non imponibile) per eventuali rimborso spese | € 852,88;   |

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria, già prevista con decreto direttoriale n. 43/2015 del 05/02/2015, impegno n. 11896;

RITENUTO di dover provvedere,

*Agenzia Spaziale Italiana*

<b>DETERMINA N. /2020</b>	<b>Data</b>  <b>Pagina: 4 di 4</b>
Oggetto: Servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma. - Istruttoria n° 017/2020 - CIG: Z8D2BDDDB91	

**DETERMINA**

1. l'affidamento alla ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma;
2. l'emissione dell'ordinativo di esecuzione del servizio di frazionamento e accatastamento del parcheggio pubblico adiacente la sede ASI di via del Politecnico s.n.c. a Roma, a mezzo piattaforma MePA, a favore della ditta Angelini Geom. Adriano S.r.l., per un importo complessivo pari ad € 14.809,68 (IVA e CNPA inclusi) di cui € 852,88 (IVA non imponibile) come plafond per eventuali rimborso spese inerenti a spese catastali, bolli, altre imposte, etc.;
3. la spesa sarà a carico dell'impegno contabile n. 11896 disposto con decreto direttoriale n. 43/2015 del 05/02/2015;
4. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Aldo Lucisano.

Il Responsabile Delegato  
Dott. Aldo Lucisano