

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 48

DEL 30/12/2014

Oggetto: P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento di "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi". Determina a contrarre per lavori complementari. Approvazione progetto e affidamento lavori ai sensi dell'art.57 comma 5 D.Lgs n.163/2006.

Il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COMUNE DI FONTE NUOVA

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività L.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che in data 29/02/2012 con delibera di Giunta Comunale n.20 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi", nell'ambito del Piano Locale e Urbano di Sviluppo – P.L.U.S. – denominato "Un cuore per la città", per un importo complessivo di € 600.000,00;
- che l'intervento di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00;
- che con D.D. n.22 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 600.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi sul capitolo n.21081.015 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, residui passivi 2012, impegno contabile n.1022/2012;
- che in data 30.05.2013 con D.D. Urbanistica n.18 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. per l'importo complessivo di € 619.565,23;
- che in data 06.06.2013 con D.D. Urbanistica n. 21 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell'intervento in oggetto;
- che in data 25.10.2013 con D.D. Urbanistica n.45 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi;



- che in data 16.01.2014 è stato sottoscritto con l'Impresa Sales Appalti S.r.l. il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi;
- che i lavori inerenti al contratto di cui sopra sono iniziati in data 05.03.2014 come da verbale di consegna dei lavori in pari data;
- che in data i lavori inerenti al contratto di cui sopra sono iniziati in data 05.03.2014 come da verbale di consegna dei lavori in pari data;
- che in data 04.08.2014 con D.D. n.28 veniva approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento a seguito dell'espletamento della gara;

RILEVATO:

- che in seguito alla realizzazione degli imbecchi in fogna degli scarichi delle acque nere e delle acque meteoriche dell'edificio oggetto di ristrutturazione si è constatata l'inadeguatezza per vetustà e danneggiamenti, del sistema fognario esistente nel tratto compreso nell'area di cantiere;
- che a valle di tale tratto il sistema fognario è stato rinnovato nell'ambito dei lavori di realizzazione della casa comunale (intervento PLUS numero 1) e che pertanto si ritiene opportuno eseguire i lavori di ammodernamento anche del tratto ricadente nell'area di cantiere dell'intervento n.2 "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi";
- che tale intervento risulta risolutivo rispetto delle criticità di smaltimento dei liquami e delle acque meteoriche riscontrate anche durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio Hub servizi;
- che all'uopo in data 24.07.2014 con nota prot. n.16232, il direttore dei lavori architetto Tommaso Empler ha presentato una richiesta di utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta corredata da un progetto di completamento per l'adeguamento del sistema fognario nell'ambito dell'area di cantiere, composto da:

- Relazioni
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro tecnico economico
- Schema Foglio patti e condizioni
- Integrazione Piano di sicurezza
- Piano di manutenzione
- Documentazione fotografica
- TAV PC01 Rete acque nere
- TAV PC02 Rete acque meteoriche

ATTESO:

- che l'importo complessivo dell'intervento di completamento ammonta a € 8.232,12 come risulta dal seguente quadro economico del progetto di completamento;

		LAVORI COMPLEMENTARI
		Ribasso 18,88%
A	Importo lavori base d'appalto	€ 8.301,28
a1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 8.301,28
	<i>ribasso d'asta</i>	€ 1.567,28
	importo contratto	€ 6.734,00
B	Somme a disposizione	€ 1.498,12
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	€ 650,00
	<i>Progetto definitivo</i>	
	<i>Progetto esecutivo + coordinamento sicurezza + clima acustico + qualificazione energetica + antincendio + direzione lavori + contabilità</i>	
	<i>Coordinamento sicurezza esecuzione lavori</i>	
	<i>Accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>	
	<i>Validazione progetto</i>	
	<i>Progetto e direzione lavori integrativi</i>	€ 650,00
b2	Oneri previdenziali	€ 26,00
b3	Corrispettivi e incentivi per la progettazione Art. 90 Dlgs 163/2006	
b4	Supporto al RUP (compresi oneri ed IVA)	
b5	Rilievi, accertamenti, indagini (comp. Oneri ed IVA)	
b7	Spese gara – commissioni - diritti	
b9	Allacciamenti pubblici servizi – accantonamento Art.12 DPR 207/2010 – acc.Art.133 Dlgs163/2006	
b10	Imprevisti	
b10a	Lavori integrativi al netto del ribasso d'asta	
b11	IVA su spese tecniche	€ 148,72
b12	IVA su lavori	€ 673,40
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 8.232,12

- che le opere di sistemazione del sistema fognario previste nel progetto suddetto non fanno parte ne del progetto iniziale ne del contratto iniziale e che a causa di circostanza imprevista sono divenuti necessari alla esecuzione dell'opera ed al suo ottimale funzionamento;
- che il valore complessivo del contratto per lavori complementari, al netto del ribasso del 18,88% pari ad € 6.734,00 oltre IVA necessaria alla realizzazione delle opere previste nel progetto medesimo non supera il 50% del contratto iniziale;

- che la somma necessaria alla realizzazione delle opere previste nel progetto ed alle relative spese tecniche pari ad € 8.232,12 trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato con D.D. n.28 del 04.08.2014 e come si evince dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

		PROGETTO	GARA D'APPALTO	VARIANTE	AGGIORNAMEN TO VARIANTE	LAVORI DI COMPLET ENTO	AGGIORNAME NTO LAVORI COMPLETAME NTO
			Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%
A	Importo lavori base d'appalto	€ 454.510,00	€ 454.510,00	€ 12.984,97	€ 454.510,00	€ 8.301,28	€ 454.510,00
a1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.994,62	€ 33.994,62	€ 0,00	€ 33.994,62	€ 0,00	€ 33.994,62
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 420.515,38	€ 420.515,38	€ 12.984,97	€ 420.515,38	€ 8.301,28	€ 420.515,38
	ribasso d'asta		€ 79.393,30	€ 2.451,56		€ 1.567,28	
	importo contratto/varianle		€ 375.116,70	€ 10.533,41	€ 385.650,10	€ 6.734,00	€ 385.650,10
B	Somme a disposizione	€ 165.055,23	€ 157.115,90	€ 1.053,34	€ 148.387,59	€ 1.498,12	€ 139.079,78
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	€ 72.515,40	€ 72.515,40		€ 72.515,40	€ 650,00	€ 69.665,40
	Progetto definitivo	€ 15.547,70	€ 15.547,70		€ 15.547,70		€ 15.547,70
	Progetto esecutivo + coordinamento sicurezza + clima acustico + qualificazione energetica + antincendio + direzione lavori + contabilità	€ 39.967,70	€ 39.967,70		€ 39.967,70		€ 39.967,70
	Coordinamento sicurezza esecuzione lavori	€ 0.000,00	€ 0.000,00		€ 0.000,00		€ 7.000,00
	Accertamenti, verifica tecniche, collaudi	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 800,00
	Validazione progetto	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 5.700,00
	Progetto e direzione lavori integrativi					€ 650,00	€ 650,00
b2	Oneri previdenziali	€ 2.660,62	€ 2.660,62		€ 2.660,62	€ 26,00	€ 2.558,62
b3	Corrispettivi e incentivi per la progettazione Art. 90 Dlgs 163/2006	€ 5.520,00	€ 5.520,00		€ 5.520,00		€ 5.520,00
b4	Supporto al RUP (compresi oneri ed IVA)	€ 2.221,08	€ 2.221,08		€ 2.221,08		€ 0,00
b5	Rilievi, accertamenti, indagini (comp. Oneri ed IVA)	€ 2.366,76	€ 2.366,76		€ 2.366,76		€ 2.366,76
b7	Spese gara – commissioni - diritti	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 3.841,31
b9	Allacciamenti pubblici servizi – accantonamento Art.12 DPR 207/2010 – acc.Art.133 Dlgs163/2006	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 0,00
b10	Imprevisti	€ 10.533,41	€ 10.533,41		€ 0,00		
b10 a	Lavori integrativi al netto del ribasso d'asta						€ 6.734,00

b11	IVA su spese tecniche	€ 15.786,96	€ 15.786,96	€ 0,00	€ 16.538,72	€ 148,72	€ 15.889,28
b12	IVA su lavori	€ 45.451,00	€ 37.511,67	€ 1.053,34	€ 38.565,01	€ 673,40	€ 39.238,41
	IMPORTO TOTALE						
C	PROGETTO	€ 619.565,23	€ 532.232,60	€ 11.586,75	€ 534.037,69	€ 8.232,12	€ 531.463,88

- che per l'affidamento dei suddetti lavori può essere applicato il disposto dell'art. 57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs n.163/2006, che dispone come i suddetti lavori siano regolati da un nuovo contratto diverso da quello principale, da una nuova contabilità e da una autonoma collaudazione;
- che la realizzazione dei lavori previsti in progetto deve essere regolata da apposito Foglio Patti e Condizioni disgiunto dal contratto principale, da sottoscrivere con l'impresa esecutrice dei lavori iniziali, in cui si attesti la volontà e l'impegno ad eseguire i suddetti lavori applicando lo stesso ribasso d'asta del contratto iniziale;

RITENUTO:

- di poter approvare il progetto di completamento ed affidare i lavori di completamento per i lavori di ammodernamento della rete fognaria nell'ambito dell'area di cantiere dell'intervento di "Ristrutturazione struttura per realizzazione hub servizi" ed affidare la realizzazione dei lavori ivi previsti all'Impresa Sales appalti S.r.l., esecutrice del contratto iniziale, ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006;

VISTI:

il C.U.P. n. D33C12000010006

il CIG n Z6E12D50A7

- il D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il Verbale di validazione redatto in data 30.12.2014;
- lo Statuto Comunale;
- Il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;

DETERMINA

1) di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;

2) di approvare il progetto di completamento per lavori di completamento di ammodernamento della rete fognaria nell'ambito dell'area di cantiere dell'intervento di "Ristrutturazione struttura per realizzazione hub servizi" redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Tommaso Empler, costituito dalla seguente documentazione:

Relazioni

Computo Metrico Estimativo

Elenco prezzi unitari

Quadro tecnico economico

Schema Foglio patti e condizioni

Integrazione Piano di sicurezza

Piano di manutenzione

TAV PC01 Rete acque nere

TAV PC02 Rete acque meteoriche

3) di approvare il Quadro tecnico economico di progetto di completamento per la realizzazione dei lavori complementari, come di seguito riportato:

		LAVORI COMPLEMENTARI
		Ribasso 18,88%
A	Importo lavori base d'appalto	€ 8.301,28
a1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 8.301,28
	<i>ribasso d'asta</i>	€ 1.567,28
	importo contratto	€ 6.734,00
B	Somme a disposizione	€ 1.498,12
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	€ 650,00
	<i>Progetto definitivo</i>	
	<i>Progetto esecutivo + coordinamento sicurezza + clima acustico + qualificazione energetica + antincendio + direzione lavori + contabilità</i>	
	<i>Coordinamento sicurezza esecuzione lavori</i>	
	<i>Accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>	
	<i>Validazione progetto</i>	
	<i>Progetto e direzione lavori integrativi</i>	€ 650,00
b2	Oneri previdenziali	€ 26,00
b3	Corrispettivi e incentivi per la progettazione Art. 90 Dlgs 163/2006	
b4	Supporto al RUP (compresi oneri ed IVA)	
b5	Rilievi, accertamenti, indagini (comp. Oneri ed IVA)	
b7	Spese gara – commissioni - diritti	

b9	Allacciamenti pubblici servizi – accantonamento Art.12 DPR 207/2010 – acc.Art.133 Dlgs163/2006	
b10	Imprevisti	
b10a	Lavori integrativi al netto del ribasso d'asta	
b11	IVA su spese tecniche	€ 148,72
b12	IVA su lavori	€ 673,40
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 8.232,12

4) di approvare i nuovi prezzi relativi al progetto di completamento per lavori complementari tutti derivanti dall'applicazione della Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio (D.G.R. n.412 del 06.08.2012);

5) di prendere atto del quadro economico del progetto iniziale rimodulato con D.D. n.28 del 04.08.2014 e di approvare il conseguente quadro economico comparativo come di seguito riportato:

		PROGETTO	GARA D'APPALTO	VARIANTE	AGGIORNAMEN TO VARIANTE	LAVORI COMPLETA MENTO	AGGIORNAMEN TO LAVORI COMPLETAME NTO
			Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%	Ribasso 18,88%
A	Importo lavori base d'appalto	€ 454.510,00	€ 454.510,00	€ 12.984,97	€ 454.510,00	€ 8.301,28	€ 454.510,00
a1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.994,62	€ 33.994,62	€ 0,00	€ 33.994,62	€ 0,00	€ 33.994,62
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 420.515,38	€ 420.515,38	€ 12.984,97	€ 420.515,38	€ 8.301,28	€ 420.515,38
	<i>ribasso d'asta</i>		€ 79.393,30	€ 2.451,56		€ 1.567,28	
	Importo contratto/variante		€ 375.116,70	€ 10.533,41	€ 385.650,10	€ 6.734,00	€ 385.650,10
B	Somme a disposizione	€ 165.055,23	€ 157.115,90	€ 1.053,34	€ 148.387,59	€ 1.498,12	€ 139.079,78
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	€ 72.515,40	€ 72.515,40		€ 72.515,40	€ 650,00	€ 69.665,40
	<i>Progetto definitivo</i>	€ 15.547,70	€ 15.547,70		€ 15.547,70		€ 15.547,70
	<i>Progetto esecutivo + coordinamento sicurezza + clima acustico + qualificazione energetica + antincendio + direzione lavori + contabilità</i>	€ 39.967,70	€ 39.967,70		€ 39.967,70		€ 39.967,70
	<i>Coordinamento sicurezza esecuzione lavori</i>	€ 8.000,00	€ 8.000,00		€ 8.000,00		€ 7.000,00
	<i>Accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 800,00
	<i>Validazione progetto</i>	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 5.700,00
	<i>Progetto e direzione lavori integrativi</i>					€ 650,00	€ 650,00
b2	Oneri previdenziali	€ 2.660,62	€ 2.660,62		€ 2.660,62	€ 26,00	€ 2.558,62
b3	Corrispettivi e incentivi per la progettazione Art. 90 Dlgs 163/2006	€ 5.520,00	€ 5.520,00		€ 5.520,00		€ 5.520,00
b4	Supporto al RUP (compresi oneri ed IVA)	€ 2.221,08	€ 2.221,08		€ 2.221,08		€ 0,00
b5	Rilievi, accertamenti,	€ 2.366,76	€ 2.366,76		€ 2.366,76		€ 2.366,76

	indagini (comp. Oneri ed IVA)						
b7	Spese gara – commissioni - drittà	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 3.841,31
b9	Allacciamenti pubblici servizi – accantonamento Art.12 DPR 207/2010 – acc.Art.133 Dlgs163/2006	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 0,00
b10	Imprevisti	€ 10.533,41	€ 10.533,41		€ 0,00		
b10 a	Lavori integrativi al netto del ribasso d'asta						€ 6.734,00
b11	IVA su spese tecniche	€ 15.786,96	€ 15.786,96	€ 0,00	€ 16.538,72	€ 148,72	€ 15.889,28
b12	IVA su lavori	€ 45.451,00	€ 37.511,67	€ 1.053,34	€ 38.565,01	€ 673,40	€ 39.238,41
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 619.565,23	€ 532.232,60	€ 11.586,75	€ 534.037,69	€ 8.232,12	€ 531.463,88

6) di dare atto che l'approvazione del progetto di completamento in oggetto non comporta l'acquisizione di un nuovo impegno di spesa, in quanto le somme necessarie rientrano nella spesa stanziata per l'esecuzione dell'opera iniziale;

7) di dare atto che la spesa relativa al progetto di completamento pari d € 8.232,12 trova copertura sul capitolo n.21081015 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile 1022/18.01.2 

8) di affidare, ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006 all'impresa Sales Appalti S.r.l., esecutore del contratto iniziale, i lavori completamentari per l'ammodernamento del sistema fognario nell'ambito dell'area di cantiere dell'intervento di "Ristrutturazione struttura per realizzazione hub servizi", come previsti nel progetto di completamento;

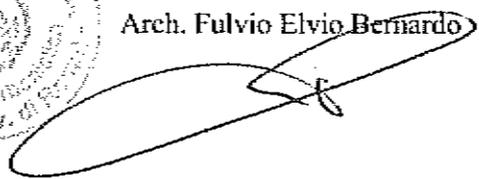
9) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis TUEL;

11) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Arch. Fulvio Elvio Bernardo 

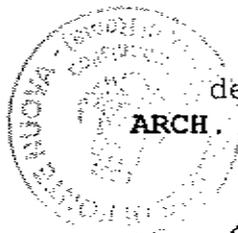
ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 30/12/2014



IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. **FULVIO ELLIO BERNARDO**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Li 31/12/2014



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
IL RESPONSABILE
SERVIZIO RAGIONE BILANCIO
Dot.ssa **CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 31/12/2014



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

IL RESPONSABILE
SERVIZIO RAGIONERIA E BILANCIO
Dot.ssa **CRISTINA LUCIANI**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Li 26/02/2015



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
AAGG - P.I. - Demografico
Aut. Dal. **Valentina Maduti**

Dalla Residenza Comunale,