COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

N. *154* **DEL** *22/12/2014*

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione del manto di copertura al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana presso la scuola materna di Via Campania e elementare di Via Appennini "Istituto Comprensivo L.Pirandello". Affidamento lavori e impegno spesa.

Il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso che
l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione e pronto intervento per i lavori da effettuare negli edifici Scolastici con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione e riqualificazione degli immobili stessi, dei relativi impianti e di rispondenza alle normative di sicurezza;

Viste
le note del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "L. Pirandello" con le quali si richiedeva lavori di manutenzione relativi alle infiltrazione di acque piovane del manto di copertura al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana che arrecano danni alla struttura nonché disagi alle persone che utilizzano i locali per le attività didattiche negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini;

Considerato
- che a seguito delle suddette note e dai sopralluoghi effettuati dall'U.T.C. si è riscontrato la necessità di effettuare lavori urgenti di manutenzione straordinaria al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini;

Atteso
- che è stata interpellata la Impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008, impresa specializzata, che ha svolto già lavori similari, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori suddetti;

Considerato
-che l'Impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008 ha presentato un preventivo di spesa prot. n° 26598 del 22/12/2014 per i lavori di che trattasi per un importo così specificato:

Scuola materna	Via Campania	€ 18.500,00
Scuola elementare	Via Appennini	€ 2.950,00
		=========
	Importo lavori	€ 21.450,00
	Oneri per la sicurezza	€ 800,00
		=========
	Importo totale	€ 22.250,00 oltre I.V.A. 10%

per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla eliminazione delle infiltrazione di acque piovane del manto di copertura negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini;

Evidenziato
-che, per una massima economicità e funzionalità del servizio ed al fine di eseguire tempestivamente i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla eliminazione delle infiltrazione di acque piovane del manto di copertura negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi del disposto dell'art. 125, comma 8 ultimo periodo, del Dlgs 163/2006;

Considerata
- la necessità e l'urgenza di effettuare gli interventi di che trattasi, questa Amministrazione si avvarrà della Impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008, in quanto la suddetta impresa si dimostra in grado, per competenza, capacità e mezzi

necessari ad eseguire detti lavori;

Vista la dichiarazione autenticata della impresa presentata in data 22/12/2014 prot. 26598, ai sensi del DPR 28/10/2000 n° m445 in ordine dei requisiti di idoneità generale e professionale di cui all'art. 38 e 39 del Decreto legislativo 163/2006;

Vista

- che le opere in oggetto sono individuate dal seguente codice identificati ai sensi delle vigenti disposizioni in materia: CIG n° **Z421284643;**

Visto il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
Visto Il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;
Visto Il D.P.R. n 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare il preventivo di spesa della Impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008 presentato in data 22/12/2014 prot. 26598 per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla eliminazione delle infiltrazione di acque piovane del manto di copertura negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini dell'importo di € 22.250,00 cosi come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Scuola materna	Via Campania	€ 18.500,00
Scuola elementare	Via Appennini	€ 2.950,00
		=========
	Importo lavori	€ 21.450,00
	Oneri per la sicurezza	€ 800,00
		=========
	Importo totale	€ 22.250,00 oltre IVA 10%;

2) di affidare per i motivi di cui in premessa alla Impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008, i lavori di cui sopra per un importo di € 20.377,50 al netto del ribasso del 5% sull'importo lavori di € 21.450,00 pari ad € 1.072,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 800,00 per un totale contrattuale di € 21.177,50 oltre IVA 10% € 2.117,75 per un totale di € 22.495,25 così come meglio specificato nel seguente quadro economico di affidamento rimodulato:

Scuola materna	Via Campania	€ 18.500,00
Scuola elementare	Via Appennini	€ 2.950,00
		=========
	Importo lavori	€ 21.450,00
	A detrarre ribasso del 5%	€ 1.072,50 -
		=========
	Importo netto imponibile	€ 20.377.50
	Oneri per la sicurezza	€ 800,00
		=========
	Importo affidamento	€ 21.177.50
	IVA 10%	€ 2.177,75
		=========

Importo lavori € 22.495.25
Incentivi 2% € 429,00
=========
Importo totale € 22.924,25;

4) di imputare la spesa complessiva di € 22.924,25 come di seguito riportato:

Importo lavori € 22.495.25 sul capitolo n° 24021-024 imp.cont. 1234 Bil. 2014, per impresa

Incentivi 2% € 429,00 (art. 92 Dlgs 163/06) capitolo n° 24021-024 imp.cont. 1235 Bil. 2014

5) di approvare l'atto di cottimo fiduciario, allegato al presente atto;

6) di comunicare alla ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'approvazione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Romolo Quaranta

IL RESPONSABILE PRO-TEMPORE DEL
SETTORE LL.PP
Geom. Ottaviano Rossi

Comune di Fonte Nuova
Provincia di Roma

rep. n°
Anno

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

* * * *

L'anno il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella residenza municipale con la presente

SCRITTURA PRIVATA

FRA

1) _____, nato a _____ il _____ nella qualità di _____, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Fonte Nuova, C.F. e P.IVA .....,ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di seguito indicato più brevemente ***COMUNE***.

E

2) _____, nato a _____ il _____ domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale interviene al presente atto non in prorpio ma nella sua qualità di _____e Legale Rappresentante della ditta_____con sede in _____via_____ codice fiscale_____

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto del contratto
Il Comune di Fonte Nuova, a mezzo come sopra, conferisce col sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 125 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 173 del D.Lgs. N° 207/2010 all'impresa Edilizia Piccinini srl con sede in Via Campania 53 Fonte Nuova P.IVA n° 08500401008 che accetta, a mezzo come sopra, i lavori urgenti di manutenzione straordinaria al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana negli edifici scolastici scuola materna di Via Campania e scuola elementare di Via Appennini alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

Art. 2 Importo lavori e prezzi di riferimento
L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 20.377,50 oltre € 800,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 21.177,50 (diconsi euro ventunomilacentosettantasette,50) oltre I.V.A. i prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dal preventivo di spsa che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto non sia materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Art. 3 Modalità esecutive ed oneri assicurativi a carico del cottimista
Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio della Direzione Lavori preposta dal Comune che avrà la facoltà di far eseguire nuovamente le lavorazioni

che esso ritenga non realizzate regolarmente, e ciò senza che il cottimista possa accampare diritto a speciale compenso.
In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere della migliore qualità e il Direttore dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.
Il cottimista provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto.
Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. N° 81/2008;

Art. 4 Termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori
I lavori dovranno essere ultimati entro gg. 20 dalla data di sottoscrizione della presente scrittura.

Art. 5 Contabilità e pagamento dei lavori – divieto di cessione del contratto
La contabilità dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 203 del D.P.R. 207/2010, mediante la verifica delle misure e del prescritto consuntivo. Il pagamento del cottimo sarà eseguito in un unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare esecuzione certificato dal Direttore dei Lavori.
Il cottimo non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri.

Art. 6 Penali e risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione delle opere
Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, il cottimista, sarà soggetto ad una penale di € 50,00 (diconsi cinquanta) per ogni giorno di ritardo fatto, salvo il risarcimento di ulteriori danni.
L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo del cottimo.
L' Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente contratto, qualora il cottimista medesimo manchi ad uno solo dei patti contenuti nel presente contratto di cottimo o nelle altre disposizioni relative ai lavori in economia previste dalla normativa vigente.

Art. 7 Obblighi del cottimista
E' fatto obbligo al cottimista di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione. Il cottimista è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

- rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro;
- porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
- ad adottare tutte le prescrizioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
- a rispettare le seguenti condizioni:

Resta sempre a totale carico del cottimista, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Art. 8 Garanzie
A garanzia di tutti gli obblighi previsti nel presente contratto il cottimista ha prestato cauzione di €_____(diconsi euro_____) pari al _____ dell'importo di contratto mediante_____

Art. 9 Documenti contrattuali
Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di cottimo, per quanto ad esso non vengano materialmente allegati i seguenti documenti e precisamente:
a)_____;
b)_____;

Art. 10 Riferimento normativi
Per quanto non è qui previsto esplicitamente valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., D.P.R. n° 207/2010, al D.M. N° 145/2000, al D.P.R. n° 34/2000 e al Capitolato Speciale.

Art. 11 Antimafia
Le parti danno atto che a carico dell'impresa e degli altri soggetti di cui all'art. 5 del D.Lgs. n° 490/1994 non sussistono le misure ostative di cui allo stesso D.Lgs. N° 490/1994 e s.m.i.

Art. 12 Spese contrattuali
Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n° 207/2010 tutte le spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e conseguenziali sono a carico del cottimista che espressamente le assume.

Art. 13 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cuiall'art.3 della legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i.

Art. 14 Controversie
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente per Territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

Per il COMUNE_____

Per la DITTA COTTIMISTA_____

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **22/12/2014**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ISTR.DIR. TECNICO GEOM. ROSSI OTTAVIANO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **31-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **31-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **02-02-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale, ...

Il Messo Comunale