

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N.53

DEL 28/09/2015

Oggetto: P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2013 - Asse V Sviluppo Urbano e Locale - attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane. P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento 10 "Completamento casa comunale".
Aggiudicazione definitiva

Il giorno **ventotto** del mese di **Settembre** dell'anno **duemilaquindici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 31/08/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015.

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del finanziamento concesso sono stati appaltati i seguenti interventi di opere pubbliche:

Realizzazione casa comunale (intervento n.1)

Riqualificazione struttura per realizzazione hub servizi (intervento n.2)

Riqualificazione Via Nomentana (intervento n.3)

che in seguito all'espletamento delle gare d'appalto si sono rese disponibili delle somme derivanti dai ribassi offerti e che l'utilizzo delle stesse è subordinato alla preventiva approvazione da parte della Regione Lazio;

che con Determinazione Dirigenziale n.G17737 del 10.12.2014 recante "POR FESR Lazio 2007-2013 - Asse V - Attività V.1 "Sviluppo Urbano e Locale". Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24/05/2012. Fonte Nuova, rimodulazione P.L.U.S. "Un cuore per la città" la Regione Lazio ha approvato la rimodulazione del PLUS del Comune di Fonte Nuova e l'allegato "A" schema di Atto Aggiuntivo di Impegno, nel quale risultano finanziati i seguenti interventi:

Completamento casa comunale (intervento n.10) per € 50.000,00

Completamento hub servizi (intervento n.11) per € 50.000,00

Completamento Via Nomentana (intervento n.12) per € 50.000,00

che in data 30.12.2014 con D.D. Settore Urbanistica n.44 veniva affidato all'architetto Massimo Colasanto con sede in Roma l'incarico professionale i progettazione coordinamento sicurezza e direzione dei lavori dell'intervento n.10 "Completamento casa comunale";

che in data 29.01.2015 con D.G.C. n.9 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento n.10 "Completamento casa comunale";

che in data 27.03.2015 la Società Bureau Veritas S.p.a. trasmetteva il rapporto finale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento n.10 "Completamento casa comunale" (giusto prot. n.6656);

che in data 14.04.2015 con D.D. Settore Urbanistica n.17 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento n.10 "Completamento casa comunale"ivi compresi il quadro economico e lo schema di contratto;

Che in data 29.05.2015 con D.D. Settore Urbanistica n.29 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori con determinazione a contrarre ed approvazione del modello di offerta economica;

Che in data 30.06.2015 con lettera prot. 15163 veniva richiesta alla Satema S.r.l. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che in data 15/01/2014 con contratto rep.401 venivano affidati all'impresa SATEMA S.R.L. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma i lavori e la progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento n.1 del PLUS "Realizzazione casa comunale";

che l'Impresa Satema S.r.l. è tutt'ora impegnata, nel rispetto dei termini contrattuali, alla realizzazione dell'intervento n.1 del PLUS "Realizzazione casa comunale";

che l'Impresa Satema S.r.l. è in possesso di tutti i requisiti tecnici, economici ed organizzativi necessari per la realizzazione dell'intervento n.10 del PLUS "Completamento casa comunale";

che al fine di ridurre interferenze nelle aree di cantiere, che risultano in parte sovrapposte, ed assicurare la continuità delle lavorazioni previste riducendo i tempi di esecuzione, è stata richiesta all'Impresa Satema S.r.l. un'offerta per la realizzazione dell'intervento n.10 del PLUS "Completamento casa comunale" con lettera prot.15163 del 30.06.2015;

Che in data 20.07.2015 prot.16611 perveniva da parte dell'Impresa Satema S.r.l. l'offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad €35.652,89 oltre IVA nella misura di legge;

Che in data 29.07.2015 con D.D. Urbanistica n. 38 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Completamento casa comunale" alla ditta SATEMA S.R.L. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 per un importo complessivo di €35.652,89 oltre IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO

Che a parziale rettifica di quanto indicato nella suddetta D.D. n.38 del 29.07.2015, l'importo dei lavori previsto dal quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.D. Urbanistica n.18 del 14.04.2015 preventivato è pari ad € 38.113,89, e che pertanto il ribasso offerto dall'Impresa Satema S.r.l., al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 5.300,62), risulta pari al 7,500%;

che tale rettifica non modifica l'importo di aggiudicazione pari ad €35.652,89 oltre IVA pari a € 3.565,29 per un importo complessivo di € 39.218,18, ne gli impegni spesa assunti con la D.D. n.38 del 29.07.2015;

PRESO ATTO

che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art. 38 del D.Lgs n.163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per i lavori di "Completamento casa comunale" alla ditta SATEMA S.R.L. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001, per l'importo di € 35.652,89 (al netto del ribasso pari al 7,500%) di cui per lavori € 30.352,27 e per oneri per la sicurezza € 5.300,62, oltre IVA pari a € 3.565,29, per un importo complessivo di € 39.218,18 come si evince dal seguente quadro economico così rimodulato:

A	Importo lavori base d'appalto			€ 38.113,89
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	13,9%	A	€ 5.300,62
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A-a1	€ 32.813,27
	OFFERTA IMPRESA			€ 35.652,89
	ribasso 7,500%			€ 2.461,00
	IMPORTO NETTO LAVORI			€ 30.352,27
	ONERI SICUREZZA			€ 5.300,62
	IMPORTO CONTRATTO			€ 35.652,89
B	Somma a disposizione			€ 11.640,01
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	14,7%	A	€ 5.600,00
	progetto preliminare definitivo esecutivo direzione lavori e coordinamento della sicurezza a	82,1%	b1	€ 4.600,00
	b accertamenti, verifiche tecniche, collaudi			
	c validazione progetto	17,9%	b1	€ 1.000,00
b2	Oneri previdenziali	4,0%	a	€ 184,00
b3	Corrispettivi e incentivi art.90 Dlgs 163/2006	0,40%	A	€ 152,46
b4	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	2,0%	A	€ 761,28
b5	Spese gara - commissioni			€ -
b6	Opere d'arte			
	Allacciamento pubblici servizi - accantonamento Art12			
b7	DPR 207/2010 - accantonamento Art. 133 D Lgs 163/2006	0,3%	A	€ 100,00
b8	Imprevisti	0,0%	A	€ 4,51
b9	I.V.A. su spese tecniche	22%	A+b+b3	€ 1.272,48
b10	I.V.A. su lavori	10%	A	€ 3.565,29
				€ 50.000,00
C	IMPORTO Q.E. AL NETTO DEL RIBASSO		A+B	€ 47.292,90
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 50.000,00
	ECONOMIE SU LAVORI			€ 2.461,00
	ECONOMIE IVA SU LAVORI			€ 246,10
	TOTALE ECONOMIE			€ 2.707,10

VISTI:

il D.P.R. n.207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;

il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;

l'allegato "A" alla Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24.05.2012;

la Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.G17737 del 10.12.2014;

il CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D34E14000720006

il CODICE IDENTIFICATIVO GARA (GIG) N. ZEF14D22D7

DETERMINA

- 1) di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori di "Completamento casa comunale" alla ditta SATEMA S.R.L. con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 per l'importo di € 35.652,89(al netto del ribasso pari al 7,500%) di cui lavori pari € 30.352,27 ed oneri per la sicurezza pari a € 5.300,62, oltre IVA di legge pari a € 3.565,29, per un importo complessivo di € 39.218,18;
- 3) di approvare il seguente quadro economico rimodulato sulla base dell'offerta presentata:

- 4) di prendere atto che la spesa complessiva relativa all'aggiudicazione in oggetto pari ad 39.218,18 trova copertura su capitolo 21011010 bilancio 2015 impegno contabile 1174.002/;
- 5) di disporre l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs n.163/06, a seguito dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso, da parte della suddetta ditta, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art.38 del DLgs n.163/06;
- 6) di approvare lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 7) di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D.Lgs n.163/2006;
- 8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Fulvio Elio Bernardo



ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 28/09/2015

IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. **FULVIO ELIO BERNARDO**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 01/10/2015

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

IL RESPONSABILE
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
Dott.ssa Luciana LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 01/10/2015

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

IL RESPONSABILE
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
Dott.ssa Luciana LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 06/11/2015



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI

STRUTTURA TECNICA
CONTROLLI INTERNI
Istr. Dir. Dr. Sandro Marcheggiani

Dalla Residenza Comunale,