

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PATRIMONIO

N.14

DEL 26/04/2016

Oggetto: Realizzazione Censimento del Patrimonio Comunale nel Comune di Fonte Nuova e valutazione delle unità immobiliari

Il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** dell'anno **duemilasedici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto l'art. 1, comma 1 del D. M. del 1 marzo 2016 che ha differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Considerato che sulla base dell'art. 58 del DL n. 112/2008, i Comuni devono procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare individuato sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;

Considerato che l'analisi e la conoscenza del patrimonio si fondano su elementi quali/quantitativi che l'ente deve raccogliere e la banca dati catastale è il punto di partenza su cui impostare ogni catalogazione;

Considerati gli elementi tecnici generali che concorrono alla creazione della banca dati del patrimonio immobiliare del Comune di seguito elencati:

- Analisi della banca dati catastale con creazione dell'elenco delle unità immobiliari intestate al Comune;
- Confronto della banca dati estratta dal catasto con l'archivio del Patrimonio fornito dal Comune
- Analisi di ciascun bene con distinzione in categorie di appartenenza in funzione della loro strumentalità ed utilizzazione, della sua natura e consistenza;
- Costituzione della scheda immobiliare per ciascun bene;
- Analisi del Piano Regolatore Generale e delle varianti;
- Redazione della scheda immobiliare per ogni immobile con il collegato certificato di destinazione urbanistica;

Vista l'urgenza di acquisire gli elementi valutativi dei beni immobiliari al fine di redigere il piano finanziario per il corrente anno;

Vista l'urgenza di avvalersi delle schede valutative per 16 unità immobiliari di tipo residenziale redatte in coerenza con le tecniche ed i procedimenti di valutazione immobiliare, indicati dalla disciplina estimativa, tenendo conto dei caratteri specifici degli immobili oggetto di stima;

Considerato che l'Urbanistica già dispone della piattaforma web catastale fornita dalla ditta S.D.D.A. srl con sede a Busto Arsizio, Via Olgiate Olona 10, e pertanto ha la possibilità di usufruire nell'immediato della banca dati catastale aggiornata e separata dal Comune di Mentana e Guidonia Montecelio;

Considerato che la ditta S.D.D.A in data 22/04/2016 prot. 7478 ha presentato l'offerta per la fornitura del servizio per la creazione della banca dati dei beni immobiliari per il Comune di Fonte Nuova e contestualmente è strutturata per fornire analisi valutative per i beni immobiliari avvalendosi della banca dati catastale già elaborata;

- **Ritenuta** l'offerta della S.D.D.A, allegata alla presente Proposta di Determinazione e parte integrante del documento, corrispondente alle finalità della presente Proposta di Determinazione e congrua nei termini economici e contenuti;

VISTO

il testo Unico degli Enti Locali;

lo statuto Comunale;

Visto Il Codice smart cig: ZE6199647D;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa

1. DI AFFIDARE alla ditta S.D.D.A. srl, con sede a Busto Arsizio, Via Olgiate Olona 10, P IVA 03060050121, la realizzazione dei seguenti servizi:

- Analisi della banca dati catastale con creazione dell'elenco unità immobiliari del Comune con denominazione alfanumerica bonificata e con geolocalizzazione entro i confini del Comune di Fonte Nuova;
- Confronto della banca dati con l'archivio del Patrimonio fornito dal Comune;
- Consegna dell'elenco aggiornato dei beni immobiliari dell'Ente;
- Acquisizione delle informazioni per l'analisi dei beni di cui all'elenco prodotto;
- Valutazione 16 unità immobiliari residenziali;

2. DI APPROVARE l'offerta per la fornitura del servizio per la creazione della banca dati dei beni immobiliari per il Comune di Fonte Nuova e contestualmente è strutturata per fornire analisi valutative per i beni immobiliari avvalendosi della banca dati catastale già elaborata presentata in data 22/04/2016 prot. 7478, allegato alla presente;

3. DI IMPEGNARE per il presente servizio la somma di Euro 5.140,00 oltre Iva 22% pari ad € 1130,80 per un totale di € 6.270,80 sul capitolo 0902.13.007 imp. cont. 766/2016;

4. DI CONSIDERARE il presente servizio la base per portare a compimento la banca dati del patrimonio immobiliare sulla base delle attività successive citate dalla Ditta nell'offerta allegata al paragrafo 11;

5. DI DARE ATTO

che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. DI TRASMETTERE

la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di

regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. DI DISPORRE

Che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ambiente e Patrimonio
Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 26/04/2016

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 06-05-2016

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 06-05-2016

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 12-05-2016

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale