



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III - Opere Pubbliche

PROT. N° 23713 DEL 28.12.2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

**RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA LUIGI PIRANDELLO
IN VIA CAMPANIA**

C.U.P. D34H16000040002

C.I.G. 6837714418

Verbale di Gara

articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

- Che determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 9 del 28 gennaio 2016 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per il Recupero e Messa in Sicurezza della Scuola Materna Luigi Pirandello in via Campania per un importo complessivo di € 89.425,00 di cui € 58.603,70 per lavori ed € 30.821,30 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 77 del 13 ottobre 2016 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per il Recupero e Messa in Sicurezza della Scuola Materna Luigi Pirandello in via Campania ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 77 del 13 ottobre 2016 è stato stabilito di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 63 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 111 del 13 dicembre 2016 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 111 del 13 dicembre 2016 è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare contemporaneamente alla presente procedura desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi dell'articolo 63 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che con nota del 15/12/2016 protocollo 23065 è stata invitata l'impresa D.R. Costruzioni Srl con sede in Formia (LT) via Appia Lato Roma, 30, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito invitata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 15/12/2016 ora 18:17:18;

- Che con nota del 15/12/2016 protocollo 23067 è stata invitata l'impresa ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 15/12/2016 ora 18:07:58;
- Che con nota del 15/12/2016 protocollo 23068 è stata invitata l'impresa Frattini Group Srl con sede in Roma via Giulio Pasquati, 220, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 15/12/2016 ora 18:19:50;
- Che con nota del 15/12/2016 protocollo 23069 è stata invitata l'impresa Sistema 2020 Srl, con sede in Roma via dello Scalo Prenestino, 10, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 15/12/2016 ora 18:05:07;
- Che con nota del 15/12/2016 protocollo 23071 è stata invitata l'impresa Officine G.N.A. Srl, con sede in Guidonia Montecelio (RM) via Casal Bianco, 116, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 15/12/2016 ora 18:04:13;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 27 dicembre 2016 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 117 del 28/12/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno ;
- Che entro le ore 12:00 del 27 dicembre 2016 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova numero 1 offerte ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha predisposto una scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per ogni offerta presentata e di seguito elencate :
scheda 1 di 1 - *impresa* : ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc
 presentazione offerta : 22/12/2016 protocollo 23458

QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Il giorno 28 dicembre 2016 alle ore 10:30 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dal Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito ;
2. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

La Commissione Giudicatrice procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A** palesando il risultato delle singole schede di valutazione e stabilendo la conformità delle seguenti offerte presentante :

scheda **1** di **1** - *impresa* :ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc.
presentazione offerta : del15/12/2016 protocollo 23067

La Commissione Giudicatrice procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della **Busta B** palesando il risultato delle singole schede di valutazione e stabilendo la conformità delle seguenti offerte presentante :

scheda **1** di **1** - *impresa* :ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc.
presentazione offerta : del15/12/2016 protocollo 23067

La Commissione Giudicatrice stabilisce di non procedere all'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in quanto le offerte presentate risultano



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

inferiori a dieci e la non necessità di procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in quanto le offerte ritenute valide non risultano anomale.

La Commissione Giudicatrice procede infine a palesare la graduatoria utile, secondo quanto stabilito all'articolo 11 della Lettera di Invito, per l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. :

numero	operatore economico	ribasso
1	ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc	21,528 %

CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, stabilisce pertanto, che il minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, è stato offerto dall'impresa ESSE.CI Srl.

L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento secondo quanto stabilito nell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con riserva espressa di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale ed accertamento a carico degli operatori economici dei documenti, dichiarazioni e attestazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 83 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di qualificazione, di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., e in ordine alle informazioni antimafia, di cui al D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. .

Il membro interno
Geom. Ottaviano Rossi

Il membro interno
Anna Valenti

Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Al presente Verbale di Gara è allegata per farne parte integrante e sostanziale la seguente scheda di valutazione :

scheda 1 di 1 - *impresa* :ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc.
presentazione offerta : 15/12/2016 protocollo 23067

Del presente Verbale di Gara fanno parte integrante anche se non materialmente allegate :

Lettera di Invito del 15/12/2016 protocollo 23065 - l'impresa D.R. Costruzioni Srl con sede in Formia (LT) via Appia Lato Roma, 30.

Lettera di Invito del 15/12/2016 protocollo 23067 - impresa ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc.

Lettera Invito del 15/12/2016 protocollo 23068 - impresa Frattini Group Srl con sede in Roma via Giulio Pasquaoti, 220.

Lettera Invito del 15/12/2016 protocollo 23069 - impresa Sistema 2020 Srl, con sede in Roma via dello Scalo Prenestino, 10

Lettera Invito del 15/12/2016 protocollo 23071 - impresa Officine G.N.A. Srl, con sede in Guidonia Montecelio (RM) via Casal Bianco, 116.

Offerta pervenuta in data 22/12/2016 protocollo 23458 - impresa ESSE.CI Srl, con sede in Anagni (FR) via Villamagna, snc

Il membro interno
Geom. Ottaviano Rossi

Il membro interno
Anna Valenti

Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo