

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 34

DEL 12/05/2016

**Oggetto:** REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN PIAZZA A. MORO 1° LOTTO  
-- AGGIUDICAZIONE LAVORI DITTA FERRI SIMONE SRL -

Il giorno **dodici** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilasedici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto l'art. 1, comma 1 del D. M. del 1 marzo 2016 che ha differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

C.U.P. D39D1100026000

C.I.G. 367409571A

- PREMESSO** che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 15 maggio 2008 protocollo 085270/02/2C/04 la concessione di un finanziamento pari ad € 300.000,00, con D.D. B1231 del 11 aprile 2008, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 170 del 25 novembre 2011 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - all'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 19.142,67 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 5 febbraio 2010 protocollo 30800/D2/2E/11 la concessione della proroga per il perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, con D.D. B0136 del 20 gennaio 2010, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 2 novembre 2011 protocollo 470349/DA/05/13 la concessione della proroga per il perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, con D.D. A10178 del 27 ottobre 2011, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO** che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 24 del 12 marzo 2012 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per la realizzazione di un Parcheggio

- Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – alla Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che con nota del 16 marzo 2012 protocollo 7069 è stato comunicato alla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – che è stato assunto l'impegno giuridicamente vincolante nei confronti di soggetti terzi con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 24 del 12 marzo 2012, con cui è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – alla Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00248 del 12 luglio 2012 è stato riconosciuto l'impegno di spesa per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - così come indicato nell'Elenco A - Capitolo 44504 / Impegno 11678 / Provvedimento DE B0109 2601 del 26 gennaio 2009 - del predetto decreto ai sensi degli articoli 40 e 41 della Legge Regionale 25 del 20 novembre 2011 e s.m.i. ;
- VISTO che in data 21 febbraio 2014 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto repertorio 61 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Giunio Antonio Resti, 63 codice fiscale e partita iva 12594711009, subentrando all'impresa Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per effetto del conferimento dell'intero complesso aziendale ai sensi degli articoli 2440 e 2558 del Codice Civile, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che la Regione Lazio -Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113525/C ;
- VISTO che l'ASL RM/G - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica - ha rilasciato il parere favorevole circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
- VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 è stata approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza

Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "F3 – Verde di Arredo Urbano" a destinazione urbanistica "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi" e disposta l'efficacia con delibera di Consiglio Comunale 58 del 21 novembre 2014 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto –, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 300.000,00 ;

VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo delle economie avute in sede di gara, con D.D. G05896 del 14 maggio 2015, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ai sensi dell'articolo 93 comma 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999 come modificato dall'articolo 1 comma 40 della Legge Regionale 3 del 10 agosto 2010 ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 48 del 10 giugno 2015 è aggiudicato definitivamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – all'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Vallerano 98/B1 codice fiscale 12594711009 partita iva 12594711009 R.E.A. RM/1386406, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 21 febbraio 2014 repertorio 61 al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 50.372,45 di cui € 45.742,69 già oggetto del ribasso offerto, ed € 3.629,76, quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 55 del 16 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Ingegnere Luigi Serio ;

VISTO che in data 30 luglio 2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Integrativo repertorio 422 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Vallerano, 98/B1 codice fiscale 12594711009 partita iva 12594711009 R.E.A. RM/1386406, per i lavori di completamento funzionale, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 50.372,45 di cui € 46.742,69 già oggetto del ribasso offerto ed € 3.629,76 non soggetti a ribasso ;

VISTO che in data 31 agosto 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in

Roma via Vallerano, 98/B1 codice fiscale 12594711009 partita iva 12594711009 R.E.A. RM/1386406, per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - stabilendo il termine utile per il compimento dei lavori il giorno 26 febbraio 2016 ;

- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 32 del 7 aprile 2016 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - stipulato con l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Vallerano, 98/B1 codice fiscale 12594711009 partita iva 12594711009 R.E.A. RM/1386406, in data 21 febbraio 2014 repertorio 61, registrato a Roma in data 26 marzo 2014 numero 7280 seri 3, e in data 30 luglio 2015 repertorio 422, registrato a Roma in data 3 agosto 2015 numero 20491 serie 1T, per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, ed in particolare per negligenza dell'appaltatore all'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del programma, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, nonché stabilito di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di completamento alla successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 28 dicembre 2011 agli stessi prezzi, patti e condizioni ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- VISTO che con nota del 08/04/2016 protocollo 6486 è stata richiesta all'impresa Ferri Simone srl, con sede in Vacone (RI) strada di Passo Corese codice fiscale 00921650578 partita iva 00921650578 R.E.A. RI/55040, in qualità di successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 28 dicembre 2011 la disponibilità all'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto ;
- VISTO che l'impresa Ferri Simone srl, con sede in Vacone (RI) strada di Passo Corese codice fiscale 00921650578 partita iva 00921650578 R.E.A. RI/55040, ha espresso la propria volontà all'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'originario contratto con nota pervenuta in data 04/05/2016 protocollo 8133;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, nell'ambito della procedura di Risoluzione del Contratto ha redatto in data 18 marzo 2016 gli atti di Stato Finale dei Lavori determinando che i lavori realmente eseguiti ammontano, esclusi gli oneri fiscali, a complessivi € 5.435,12 di cui € 5.043,47 già oggetto del ribasso offerto ed € 391,65 non soggetti a ribasso ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 23 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011/2013 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2011 l'intervento “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -*” per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;

- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 25 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011 dove, in particolare, è previsto l'intervento "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -" per un investimento complessivo di € 300.000,00 codice 430.100/entrata e codice 28011.079/uscita, finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – per € 300.000,00 con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 80 del 4 agosto 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011 dove, in particolare, l'intervento "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -" per un investimento complessivo di € 300.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che l'intervento in oggetto rappresenta il primo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – ;
- VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;
- RITENUTO pertanto, di aggiudicare definitivamente l'esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – .
- VISTO l'abrogato D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. oggi D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale .
- VISTO il Decreto Sindacale del 04/04/2016 protocollo 6073.

#### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che con delibera di Giunta Comunale 32 del 7 aprile 2016 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'abrogato articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - stipulato con l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Vallerano, 98/B1 codice fiscale 12594711009 partita iva 12594711009 R.E.A. RM/1386406, in data 21 febbraio 2014 repertorio 61, registrato a Roma in data 26 marzo 2014 numero 7280 seri 3, e in data 30 luglio 2015 repertorio 422, registrato a Roma in data 3 agosto 2015 numero 20491 serie 1T, per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, ed in particolare per negligenza dell'appaltatore all'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del programma, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori .
- 2) Di dare atto che l'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, nell'ambito della procedura di Risoluzione del Contratto ha redatto in

data 18 marzo 2016 gli atti di Stato Finale dei Lavori determinando che i lavori realmente eseguiti ammontano, esclusi gli oneri fiscali, a complessivi € 5.435,12 di cui € 5.043,47 già oggetto del ribasso offerto ed € 391,65 non soggetti a ribasso .

3) Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito della Risoluzione del Contratto per una spesa complessiva di € 300.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		167.504,08			16.750,41	184.254,49	61%
-----------------------------	--	------------	--	--	-----------	------------	-----

<b>Lavori Ante Gara</b>							
<b>A1</b>	1	importo soggetto a ribasso	255.675,87				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	12.070,08				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	5	totale		267.745,95			
	6	importo soggetto a pre-ribasso	255.675,87				
	7	importo pre-ribasso del 10,30%	26.344,38				
	8	totale		229.331,49			88,51%
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	12.070,08				
	10	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	12	totale		241.401,57			
	13	iva 10%				24.140,16	
	14	<b>Totale</b>					<b>265.541,73</b>
<b>Lavori Post Gara</b>							
<b>A2</b>	1	importo soggetto a ribasso	229.331,49				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	12.070,08				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	5	totale		241.401,57			
	6	importo soggetto a ribasso	229.331,49				
	7	importo ribasso del 32,223%	73.897,49				
	8	totale		155.434,00			61,42%
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	12.070,08				
	10	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	12	totale		167.504,08			
	13	iva 10%				16.750,41	
	14	<b>Totale</b>					<b>184.254,49</b>
<b>Lavori eseguiti dall'impresa Marziali General Contractor spa</b>							
<b>A3</b>	1	importo soggetto a ribasso	7.441,27				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	391,65				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	5	totale		7.832,92			1,99%
	6	importo soggetto a ribasso	7.441,27				
	7	importo ribasso del 32,223%	2.397,80				
	8	totale		5.043,47			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	391,65				

10	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
12	totale		5.435,12			
13	iva 10%				543,51	
14	<b>Totale</b>					<b>5.978,63</b>

**Lavori da eseguire**

<b>A4</b>	1	importo soggetto a ribasso	221.890,22				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	11.678,43				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	5	totale		233.568,65			
	6	importo soggetto a ribasso	221.890,22				
	7	importo ribasso del 32,223%	71.499,69				
	8	totale		150.390,54			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	11.678,43				
	10	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	12	totale		162.068,97			
	13	iva 10%				16.206,90	
	14	<b>Totale</b>					<b>178.275,86</b>

<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	51.794,29	1.195,19	7.346,33	60.335,80	20%
----------------------------------	-----------	----------	----------	-----------	-----

**Progettazione Definitiva - articolo 24 del D.P.R. 207/2012**

<b>B</b>	1	onorario - DM 140/2012	6.400,00				
	2	previdenza 4%			256,00		
	3	totale		6.656,00			
	4	iva 21%				1.397,76	
	5	<b>Totale</b>					<b>8.053,76</b>

**Progettazione Esecutiva - articolo 33 del D.P.R. 207/2010**

<b>C1</b>	1	onorario - DM 140/2012	3.000,00				
	2	previdenza 4%			120,00		
	3	totale		3.120,00			
	4	iva 21%				655,20	
	5	<b>Totale</b>					<b>3.775,20</b>

**Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - articolo 33 del D.P.R. 207/2010**

<b>C2</b>	1	onorario - DM 140/2012	902,17				
	2	previdenza 4%			36,09		
	3	totale		938,26			
	4	iva 22%				206,42	
	5	<b>Totale</b>					<b>1.144,67</b>

**Direzione dei Lavori - articolo 147 del D.P.R. 207/2010**

<b>D1</b>	1	onorario - DM 140/2012	6.000,00				
	2	previdenza 4%			240,00		
	3	totale		6.240,00			
	4	iva 22%				1.372,80	
	5	<b>Totale</b>					<b>7.612,80</b>

**Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - articolo 147 del D.P.R. 207/2010**

<b>D2</b>	1	onorario - DM 140/2012	1.804,34				
	2	previdenza 4%			72,17		
	3	totale		1.876,51			

4	iva 22%				412,83	
5	<b>Totale</b>					<b>2.289,35</b>

<b>Coordinamento della Sicurezza Progettazione - articoli 17, 24 e 33 del D.P.R. 207/2010</b>						
E	1	onorario - DM 140/2012	1.600,00			
	2	previdenza 4%			64,00	
	3	<b>totale</b>		1.664,00		
	4	iva 21%				349,44
	5	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento della Sicurezza Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>						
F1	1	onorario - DM 140/2012	2.142,67			
	2	previdenza 4%			85,71	
	3	<b>totale</b>		2.228,38		
	4	iva 22%				490,24
	5	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento della Sicurezza Esecuzione - Completamento Funzionale - articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>						
F2	1	onorario - DM 140/2012	644,35			
	2	previdenza 4%			25,77	
	3	<b>totale</b>		670,12		
	4	iva 22%				147,43
	5	<b>Totale</b>				

<b>Collaudo Tecnico Amministrativo - articolo 216 del D.P.R. 207/2010</b>						
G1	1	onorario - DM 140/2012	3.274,00			
	2	previdenza 4%			130,96	
	3	<b>totale</b>		3.404,96		
	4	iva 22%				749,09
	5	<b>Totale</b>				

<b>Collaudo Tecnico Amministrativo - Completamento Funzionale - articolo 216 del D.P.R. 207/2010</b>						
G2	1	onorario - DM 140/2012	984,57			
	2	previdenza 4%			39,38	
	3	<b>totale</b>		1.023,95		
	4	iva 22%				225,27
	5	<b>Totale</b>				

<b>Imprevisti</b>						
H	1	importo - 5%	0,00			
	2	iva 10%				0,00
	3	<b>Totale</b>				

<b>Indagini Geologiche, Geotecniche e Geofisiche</b>						
I	1	onorario - DM 140/2012	6.255,12			
	2	previdenza 2%			125,10	
	3	<b>totale</b>		6.380,22		
	4	iva 21%				1.339,85
	5	<b>Totale</b>				

<b>Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006</b>							
L1	1	importo - 2%	5.354,92				
	2	importo - art. 5 Regolamento Comunale	5.354,92				
	3	importo - art. 6 Regolamento Comunale - 60%	3.212,95				
	4	<b>Totale</b>					<b>3.212,95</b>
L2	<b>Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006</b>						0,32%

	1	importo - 2%	1.610,35				
	2	importo - art. 5 Regolamento Comunale	1.610,35				
	3	importo - art. 6 Regolamento Comunale - 60%	966,21				
	4	<b>Totale</b>					<b>966,21</b>

<b>Spese Amministrative</b>							
<b>M</b>	1	importo	2.160,00				0,72%
	2	<b>Totale</b>					<b>2.160,00</b>

<b>Spese di Pubblicità / Gara / Commissione</b>							
<b>N</b>	1	importo	2.000,00				0,67%
	2	<b>Totale</b>					<b>2.000,00</b>

<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>O1</b>	1	importo - 3%	8.032,38				2,68%
	2	<b>Totale</b>					<b>8.032,38</b>
<b>Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - Completamento Funzionale - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>O2</b>	1	importo - 3%	2.415,53				0,81%
	2	<b>Totale</b>					<b>2.415,53</b>

<b>III - SOMME PER LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE</b>		50.372,45		5.037,25	55.409,70	18%
---	--	-----------	--	----------	-----------	-----

<b>Lavori Post Gara</b>							
<b>P</b>	1	importo soggetto a ribasso	76.887,80				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.629,76				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	5	<b>totale</b>	80.517,56				
	6	importo soggetto a pre-ribasso	76.887,80				
	7	importo pre-ribasso del 10,30%	7.922,38				
	8	<b>totale</b>	68.965,42				
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.629,76				
	10	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	12	<b>totale</b>	72.595,18				
	13	importo soggetto a ribasso	68.965,42				
	14	importo ribasso del 32,223%	22.222,73				
	15	<b>totale</b>	46.742,69				
	16	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.629,76				
	17	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	0,00				
	18	importo non soggetto a ribasso - manodopera	0,00				
	19	<b>totale</b>	50.372,45				
	20	iva 10%				5.037,25	
	21	<b>Totale</b>					<b>55.409,70</b>

<b>TOTALE</b>	269.670,82	1.195,19	29.133,98	<b>299.999,99</b>	100%
---------------	------------	----------	-----------	-------------------	------

4) Di dare atto che la successiva impresa utilmente classificata nell'originaria gara espletata in data 28 dicembre 2011 è l'impresa Ferri Simone srl, con sede in Vacone (RI) strada di Passo Corese codice fiscale 00921650578 partita iva 00921650578 R.E.A. RI/55040, alla quale potrà essere aggiudicata l'esecuzione dei lavori di completamento del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto

–agli stessi prezzi, patti e condizioni dell’originario contratto ai sensi dell’abrogato articolo 140 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. oggi articolo 110 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 .

5) Di aggiudicare, ai sensi dell’articolo 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, l’esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – all’impresa Ferri Simone srl, con sede in Vacone (RI) strada di Passo Corese codice fiscale 00921650578 partita iva 00921650578 R.E.A. RI/55040, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 212.441,42 (€ 162.068,97 + € 50.372,45) di cui € 197.133,23 (€ 150.390,54 + € 46.742,69) già oggetto del ribasso offerto ed € 15.308,19 (€ 11.678,43 + € 3.629,76), quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso .

6) Di approvare lo schema di Contratto d’Appalto e procedere alla stipula del contratto d’appalto conformemente ai termini previsti dall’articolo 32 commi 9 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 previa verifica dei prescritti requisiti dell’impresa aggiudicataria .

7) Di dare atto che l’intervento in oggetto è finanziato per € 300.000,00 dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00248 del 12 luglio 2012 - .

8) Di rideterminare l’impegno di spesa assunto a favore dell’Impresa Marziali General Contractor spa da € 239.664,19 ad € 5.978,63 a seguito della risoluzione del contratto disposta con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 7 aprile 2016;

9) Di modificare, a seguito della Risoluzione del Contratto disposta con delibera di Giunta Comunale 32 del 7 aprile 2016, l’impegno di spesa n. 578/2016 assunto a favore dell’impresa Marziali General Contractor spa da € 55.409,70 ad € 5.978,63, pertanto, la rimanente somma di € 49.431,07 sarà impegnata per la nuova ditta aggiudicatrice Ferri Simone srl;

10) Di modificare altresì l’impegno di spesa n.577/2016 assunto per l’Impresa Marziali General Contractor spa di € 184.254,49 e procedere al contestuale trasferimento della somma alla nuova ditta aggiudicatrice Ferri Simone srl;

11) Di imputare, per l’aggiudicazione dei lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto, alla Ditta Ferri Simone srl la complessiva spesa di € 233.685,56 sul capitolo 1005.22.009 così suddiviso:

per € 49.431,07 imp. cont. n. 578.1-Bilancio 2016,

per € 184.254,49 imp. cont. n. 577.1-Bilancio 2016,

codice C.U.P. D39D1100026000 codice C.I.G. 367409571A.

12) Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 233.685,56 a favore dell’impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d’Appalto .

13) Di comunicare alla Ditta .dopo l’esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all’ordine della prestazione il numero dell’impegno contabile e la copertura finanziaria, con

l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

14) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
*Geom. Ottaviano Rossi*

Il Dirigente del Settore III  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 12/05/2016**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 12-05-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 12-05-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 12-05-2016**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale