

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 125

DEL 29/11/2017

Oggetto: Lavori urgenti di rifacimento nuova pavimentazione all'interno del modulo scolastico e ricostruzione muro di sottoscarpa a latere dell'edificio di Via Appennini - impegno spesa e affidamento lavori"

Il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** dell'anno **duemiladiciassette**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;

Dato atto che nel modulo scolastico ad uso scuola materna di Via Appennini si sono verificati dei cedimenti del piano di calpestio, i quali creano situazioni di pericolo per gli alunni e gli operatori scolastici;

Valutato urgente procedere all'esecuzione dei lavori al fine di ripristinare la funzionalità delle aule compromesse dai suddetti cedimenti onde garantire agli alunni e agli operatori scolastici condizioni di vivibilità e di igiene;

Atteso che per ripristinare i solai a terra occorre togliere l'attuale pavimento e la propria struttura portante in legno ormai ammalorata, con rifacimento del massetto composto da guaina impermeabilizzante, massetto di sottofondo con sabbia e cemento e fornitura e posa in opera di pavimento con gres porcellanato cm 20x20;

Visto inoltre che a latere dello stesso modulo scolastico si trova un muro di sottoscarpa in blocchi di tufo, ormai vetusto e senza cordolo di collegamento, la cui inclinazione provoca pericolo di cedimento;

Vista l'urgenza di ripristinare il muro di sottoscarpa attraverso la sua demolizione e relativa ricostruzione secondo i dettami dei lavori a regola d'arte;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l'importo dei lavori colloca l'affidamento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede, per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto";

Ritenuto opportuno procedere ad individuare la ditta affidataria dei lavori in tempi brevi per assicurare condizioni di fruibilità adeguate della struttura scolastica nel suo insieme, è stata contattata la ditta individuale Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L ditta specializzata nel settore, la quale dopo aver effettuato un sopralluogo, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di che trattasi inviando al protocollo di questo Ente i seguenti preventivi in data 15/11/2017 prot. 22692 distinti per:

1) lavori rifacimento pavimentazione dell'importo di	€ 17.100,00
2) lavori rifacimento muri di sottoscarpa, dell'importo di _____	€ 3.000,00
totale	€ 20.100,00

Valutata la necessità di procedere ad affidare i lavori in tempi celeri e considerato che la ditta sopraccitata ha ampiamente soddisfatto le esigenze dell'Amministrazione relativamente alla competenza ed affidabilità e anche in ragione della competitività e congruità del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento anche tenendo conto della qualità della

prestazione;

Precisato che la suddetta impresa realizzerà i lavori applicando un ribasso del 10%, l'importo netto dei lavori rideterminato è di € 18.090,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.979,80 per un totale di € 22.069,80;

Atteso che, salva la facoltà della stazione appaltante di utilizzare le ordinarie procedure aperte o ristrette, al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e all'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene opportuno individuare la ditta mediante procedura semplificata di affidamento diretto, in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse e non consentirebbe di provvedere al ripristino delle condizioni di vivibilità della struttura scolastica interessata dagli interventi di cui sopra manifestatesi in modo consistente;

Dato atto che ai sensi della suddetta normativa è stato acquisito il seguente codice: CIG Z182108D32;

Dato atto che il RUP è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP geom. Romolo Quaranta;

visti:

il D.Lgs. 50/2016 art.36, comma 2, lettera a) in tema di Affidamento Diretto

D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

La legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il decreto Sindaco n. 21815 del 02/11/2017 con il quale l'arch. Fulvio Elio Bernardo è stato nominato Dirigente del Settore III°;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa:

1. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il perfetto stato di efficienza e conservazione del modulo scolastico e dello spazio laterale di Via Appennini;
 - b. l'oggetto del contratto è "Lavori urgenti di rifacimento nuova pavimentazione all'interno del modulo scolastico e ricostruzione muro di sottoscarpa a latere dell'edificio di Via Appennini - impegno spesa e affidamento lavori";
 - c. trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - d. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
2. di appaltare, mediante affidamento diretto per le motivazioni di espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa e quindi, di aggiudicare in via definitiva il contratto alla ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L alle condizioni sopra indicate per un importo al netto del ribasso accettato del 10% di Euro € 18.090,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.979,80 per un totale di € 22.069,80;
3. di impegnare a favore della ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L la spesa complessiva di euro 22.069,00 sui seguenti capitoli come di seguito meglio specificato:

sul capitolo 402.22.007 sono stati impegnati € 2.069,00 con imp. cont. 1575 del bilancio 2017;

sul capitolo 402.22.035 sono stati impegnati € 20.000,00 con imp. cont. 1577 del bilancio 2017;

4. di approvare l'atto di cottimo fiduciario;

5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

6. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

7. di dare atto che la somma da impegnare corrisponde a obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa sarà esigibile, e sarà fornita entro la fine di dicembre 2017;

8. che i pagamenti saranno effettuati, compatibilmente con la corretta esecuzione della prestazione, previa verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria;

9. di comunicare alla ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Istr. Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **29/11/2017**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **12-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **12-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **18-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale