



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Verbale di Gara**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

numero **4** del 6 novembre 2017

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della selezione degli Operatori Economici del 6 settembre 2017 protocollo 17501 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 6 settembre 2017 al giorno 21 settembre 2017 registro pubblicazione 2705/2017 del 6 settembre 2017 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17738 è stata inviata l'impresa Costruzioni Alfredo La Posta srl, con sede in Sora via Salceto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:11 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17739 è stata inviata l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:14 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17740 è stata inviata l'impresa Cerip srl, con sede in Corchiano via Camillo Bozza, 14, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:18 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17741 è stata inviata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:20 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17742 è stata inviata l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:24 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17744 è stata inviata l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:26 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17745 è stata inviata l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:27 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17746 è stata inviata l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:29 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17747 è stata inviata l'impresa Claps Costruzioni sas, con sede in Potenza via Isca del Pioppo, 35, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:31 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17748 è stata inviata l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:34 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17749 è stata inviata l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:38 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17750 è stata inviata l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:42 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17751 è stata inviata l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:47 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17753 è stata inviata l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:51 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17756 è stata inviata l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:52 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

- Che entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova numero 13 offerte ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha predisposto una scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per ogni offerta presentata e di seguito elencate :

scheda 1 di 13 -	<i>impresa :</i>	Edil Roma srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19199
scheda 2 di 13 -	<i>impresa :</i>	GSM Impianti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19200
scheda 3 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	R.B. srl   Cerip srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19204
scheda 4 di 13 -	<i>impresa :</i>	Lattanzi srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19331
scheda 5 di 13 -	<i>impresa :</i>	Italpro srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19332
scheda 6 di 13 -	<i>impresa :</i>	2C Costruzioni srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19334
scheda 7 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19337
scheda 8 di 13 -	<i>impresa :</i>	Molinari srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19408
scheda 9 di 13 -	<i>impresa :</i>	GML Appalti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19443
scheda 10 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	Sabina Conglomerati srl   Pimit srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19450
scheda 11 di 13 -	<i>impresa :</i>	Mario Cipriani srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19469
scheda 12 di 13 -	<i>impresa :</i>	Satema srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19473
scheda 13 di 13 -	<i>impresa :</i>	Sales Appalti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19485



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

### PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno **6 novembre 2017** alle ore 15:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

1. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono state rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III – Opere Pubbliche ;
2. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono integre e non manomesse secondo quanto riportato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017, nel Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 e nel Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 ;
3. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 ;
4. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 ;
5. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 ;
6. La Commissione Giudicatrice, ha verificato, che con le seguenti note :
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21808 l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21809 il R.T.I. - R.B. srl | Cerip srl -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21811 l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21824 l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21825 l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21826 l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21827 l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21828 il R.T.I. - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21829 l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21830 l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21831 l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29 ;
  - del 2 novembre 2017 protocollo 21832 l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- del 2 novembre 2017 protocollo 21833 l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587;

sono stati informati tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta del giorno e dell'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

7. La Commissione Giudicatrice, infine, stabilisce di proseguire le operazioni di gara conformemente a quanto già stabilito nel Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 .

### VISTO

8. Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, di procedere alla verifica delle adeguate spiegazioni richieste agli operatori economici a chiarimento degli elementi che si sono ritenuti, per le offerte presentate ritenute valide, anormalmente bassi, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sulla base di quanto stabilito all'articolo 17 della Lettera di Invio ;

9. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20695 è stato richiesto all'impresa **Edil Roma srl**, con sede in Roma corso Trieste, 174, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19199, per i seguenti elementi :

- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 225.428,15, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 28,875% rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 27 ottobre 2017 protocollo 21480 e con nota pervenuta in data 30 ottobre 2017 protocollo 21664 l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19199, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei singoli costi per i materiali, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19199, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 225.428,15 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19199, dall'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dalla stessa impresa in data 27 ottobre 2017 protocollo 21480 ed in data 30 ottobre 2017 protocollo 21664 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20695 .

10. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20681 è stato richiesto all'impresa **GSM Impianti srl**, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19200, per i seguenti elementi

:

- riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza da € 11.093,12, indicati nella Lettera di Invito, ad € 10.000,00, proposti nell'offerta dell'impresa, rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro in oggetto ;
- riduzione dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale da € 126.778,57, indicati nella Lettera di Invito, ad € 100.000,00, proposti nell'offerta dell'impresa, rispetto ai minimi salariali retribuitivi ;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui si attesta che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 238.907,87, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,622%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito, dichiarando espressamente di aver commesso un mero errore di calcolo matematico indicando come prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori € 398.965,81, pertanto, confermando ad ogni effetto di legge che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 238.907,87, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,622%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito ;
- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 238.907,87, desunto dall'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 24,622%, e non come



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

erroneamente indicato pari ad € 398.965,81, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;  
che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, non ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19200 ;

La Commissione Giudicatrice, prende atto, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19200, non sono pervenute, pertanto, stabilisce la non conformità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19200, dall'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, per mancanza delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20681 .

11. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20685 è stato richiesto al **R.T.I. - R.B. srl | Cerip srl** -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19204, per i seguenti elementi

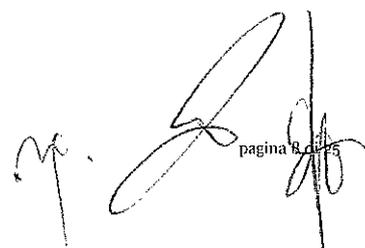
- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 257.144,97, proposto nell'offerta del R.T.I., comportante conseguentemente un ribasso del 18,868% rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 2 novembre 2017 protocollo 21802 il **R.T.I. - R.B. srl | Cerip srl** -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19204, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei singoli costi per i materiali, componenti e apparecchiature, analisi dei singoli costi per le forniture, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19204, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

  
pagina 8 di 5



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 257.144,97 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 28 settembre 2017 protocollo 19204, dal R.T.I. - R.B. srl | Cerip srl -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dallo stesso R.T.I. in data 2 novembre 2017 protocollo 21802 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20685 .

12. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20707 è stato richiesto all'impresa **Lattanzi srl**, con sede in Roma via Vasanello, 29, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19331, per i seguenti elementi :

- riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza da € 11.093,12, indicati nella Lettera di Invito, ad € 5.000,00, proposti nell'offerta dell'impresa, rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro in oggetto ;
- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 225.577,11, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 28,828%, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 30 ottobre 2017 protocollo 21535 l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19331, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei singoli oneri di sicurezza ovvero dei singoli oneri aziendali della sicurezza ;
- analisi dei singoli costi per i materiali, componenti e apparecchiature, analisi dei singoli costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19331, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- la riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., proposti dall'impresa pari ad € 5.000,00 risultano congrui con l'entità e le caratteristiche del lavoro in oggetto, in quanto la stessa, ha dimostrato le ragioni della sostenibilità del suo valore ridotto ;
- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 225.577,11 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19331, dall'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dalla stessa impresa in data 30 ottobre 2017 protocollo 21535 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20707, infine a mero titolo esaustivo, gli oneri di sicurezza ovvero gli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sono stati calcolati in base a quanto riportato nelle "Condizioni Generali e Metodo di Calcolo" della "Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio", approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 412 del 6 agosto 2012, definitivi come "oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa" secondo quanto riportato nel documento 20 - Oneri della Sicurezza - del Progetto Esecutivo e posti a base di gara per la verifica indicata nell'articolo 15 lettera a) della Lettera di Invito, dato che l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, ha espressamente indicato in sede di offerta economica "i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori inferiori agli oneri di sicurezza indicati nella lettera di invito", pertanto, gli stessi sono già compresi, in quota parte, nell'importo indicato per ogni singola voce di lavorazione riportata nel documento 10 - Computo Metrico Estimativo - del Progetto Esecutivo; e non come erroneamente riportato dall'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, nella nota pervenuta in data 30 ottobre 2017 protocollo 21535 .

13. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20689 è stato richiesto all'impresa **Italpro srl**, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19332, per i seguenti elementi :
- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 234.939,70, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 25,874%, rispetto alla reale



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 2 novembre 2017 protocollo 21798 l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19332, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- relazione sui costi per i materiali, componenti e apparecchiature, relazione sui costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, relazione sulle spese generali e relazione sull'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19332, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 234.939,70 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19332, dall'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dalla stessa impresa in data 2 novembre 2017 protocollo 21798 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20689 .

14. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20708 è stato richiesto all'impresa **2C Costruzioni srl**, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19334, per i seguenti elementi :

- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 207.422,42, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 34,556%, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 2 novembre 2017 protocollo 21772 l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19334, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei singoli costi per i materiali, componenti e apparecchiature, analisi dei singoli costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19334, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 207.422,42 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19334, dall'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dalla stessa impresa in data 2 novembre 2017 protocollo 21772 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20708 .

15. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20698 è stato richiesto al R.T.I. – **Lionetti Luigi | Felma**

**Di Felice Mascolo** -, con sede in Barletta via della Repubblica, 7, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19337, per i seguenti elementi :

- riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza da € 11.093,12, indicati nella Lettera di Invito, ad € 3.000,00, proposti nell'offerta del R.T.I., rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro in oggetto ;
- riduzione dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale da € 126.778,57, indicati nella Lettera di Invito, ad € 90.000,00, proposti nell'offerta del R.T.I., rispetto ai minimi salariali retribuitivi ;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa congiuntamente dai legali rappresentanti, con allegata le copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità, in cui si attesta che il prezzo globale offerto per



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

l'esecuzione dei lavori è pari ad € 240.052,05, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,261%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito, dichiarando espressamente di aver commesso un mero errore di calcolo matematico indicando come prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori € 240.049,77, pertanto, confermando ad ogni effetto di legge che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 240.052,05, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,261%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito ;

- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 240.052,05, desunto dall'offerta del R.T.I., comportante conseguentemente un ribasso del 24,261%, e non come erroneamente indicato pari ad € 240.049,77, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 2 novembre 2017 protocollo 21795 il R.T.I. - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo -, con sede in Barletta via della Repubblica, 7, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19337, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei singoli oneri di sicurezza ovvero dei singoli oneri aziendali della sicurezza ;

- analisi dei singoli costi della manodopera ovvero dei singoli costi del personale ;

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dai legali rappresentanti, con allegata le copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità, in cui attesta che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 240.052,05, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,261%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito, dichiarando espressamente di aver commesso un mero errore di calcolo matematico indicando come prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori € 240.049,77, pertanto, confermando ad ogni effetto di legge che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 240.052,05, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 24,261%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- nessun documento da cui sia desumibile le analisi dei costi dei materiali, componenti e apparecchiature, le analisi dei costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, le analisi delle spese generali e le analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19337, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., proposti dall'impresa pari ad € 8.248,36 risultano congrui con l'entità e le caratteristiche del lavoro in oggetto, in quanto la stessa, ha dimostrato le ragioni della sostenibilità del suo valore ridotto ;

- la riduzione dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., proposti dall'impresa pari ad € 90.000,00 risultano non valutabili, in quanto la stessa, non ha dimostrato le ragioni della sostenibilità del suo valore ridotto rispetto ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 23 del 3 aprile 2017 emesso ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

- il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori proposto dall'impresa è stato confermato, in quanto la stessa, ha prodotto idonea dichiarazione a giustificazione dell'errore materiale commesso ;

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa non risulta valutabile per non aver, la stessa impresa, prodotto la documentazione necessaria ad indicare la sostenibilità dei propri costi della manodopera ovvero dei propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prodotto le analisi dei costi dei materiali, componenti e apparecchiature, prodotto le analisi dei costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, prodotto le analisi delle spese generali e prodotto le analisi dell'utile di impresa, risultando non adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la non conformità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19337, dal *R.T.I. - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo* -, con sede in Barletta via della Repubblica, 7, per carenza delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20698 .

16. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20691 è stato richiesto all'impresa **Molinari srl**, con sede in Roma via Ercolano, 13, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara,



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19408, per i seguenti elementi :

- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 249.509,73, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 21,277%, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 31 ottobre 2017 protocollo 21758 l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19408, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :

- analisi dei costi per i materiali, componenti e apparecchiature, analisi dei costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19408, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa pari ad € 249.509,73 risulta sostenibile e realizzabile per l'appalto in oggetto, in quanto la stessa, ha adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la conformità della verifica effettuata sull'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19408, dall'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, sulla base delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità presentate dalla stessa impresa in data 31 ottobre 2017 protocollo 21758 secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20691 .

17. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20693 è stato richiesto all'impresa **GML Appalti srl**, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19443, per i seguenti elementi :



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- riduzione degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza da € 11.093,12, indicati nella Lettera di Invito, ad € 7.100,00, proposti nell'offerta dell'impresa, rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro in oggetto ;
  - riduzione dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale da € 126.778,57, indicati nella Lettera di Invito, ad € 91.800,00, proposti nell'offerta dell'impresa, rispetto ai minimi salariali retribuitivi ;
  - dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui si attesta che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 229.744,95, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 27,513%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito, dichiarando espressamente di aver commesso un mero errore di calcolo matematico indicando come prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori € 257.994,35, pertanto, confermando ad ogni effetto di legge che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 229.744,95, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 27,513%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito ;
  - riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 229.744,95, desunto dall'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 27,513%, e non come erroneamente indicato pari ad € 257.994,35, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;
- che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;
- Che con nota pervenuta in data 30 ottobre 2017 protocollo 21661 l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19443, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui si attesta che gli oneri di sicurezza ovvero gli oneri aziendali della sicurezza indicati per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 11.093,12, dichiarando espressamente di aver commesso un errore materiale di calcolo matematico indicando come oneri di sicurezza ovvero come oneri aziendali della sicurezza per l'esecuzione dei lavori € 7.100,00, pertanto, confermando



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

ad ogni effetto di legge che i propri oneri di sicurezza ovvero i propri oneri aziendali della sicurezza sono pari ad € 11.093,12 ;

- elenco dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale ;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui attesta che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 229.744,95, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 27,513%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito, dichiarando espressamente di aver commesso un mero errore di calcolo matematico indicando come prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori € 257.994,35, pertanto, confermando ad ogni effetto di legge che il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 229.744,95, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, ed il conseguente ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori è pari 27,513%, rispetto all'importo pari ad € 316.946,42 indicato nella Lettera di Invito ;
- nessun documento da cui sia desumibile le analisi dei costi dei materiali, componenti e apparecchiature, le analisi dei costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, le analisi delle spese generali e le analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19443, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- la conferma degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., proposta dall'impresa pari ad € 11.093,12 fanno risultare conseguentemente congrui con l'entità e le caratteristiche del lavoro in oggetto, in quanto la stessa, ha prodotto idonea dichiarazione ;
- la riduzione dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale proposti dall'impresa pari ad € 91.800,00 risultano non valutabili, in quanto la stessa, non ha dimostrato le ragioni della sostenibilità del suo valore ridotto rispetto ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 23 del 3 aprile 2017 emesso ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori proposto dall'impresa è stato confermato, in quanto la stessa, ha prodotto idonea dichiarazione a giustificazione dell'errore materiale commesso ;
- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa non risulta valutabile per non aver, la stessa impresa,



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

prodotto la documentazione necessaria ad indicare la sostenibilità dei propri costi della manodopera ovvero dei propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prodotto le analisi dei costi dei materiali, componenti e apparecchiature, prodotto le analisi dei costi per mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, prodotto le analisi delle spese generali e prodotto le analisi dell'utile di impresa, risultando non adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la non conformità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19443, dall'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, per carenza delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20693 .

**18.** Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20710 è stato richiesto all'impresa **Satema srl**, con sede in Roma viale Palmiro Togliatti, 1587, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19473, per i seguenti elementi :

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui si conferma che i propri oneri di sicurezza ovvero i propri oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono uguali agli oneri di sicurezza indicati nella Lettera di Invito pari ad € 11.093,12 e che i propri costi della manodopera ovvero i propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono uguali alla manodopera indicati nella Lettera di Invito pari ad € 126.778,57 ;  
- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 239.063,18, desunti dall'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 24,573%, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che con nota pervenuta in data 2 novembre 2017 protocollo 21800 l'impresa Satema srl, con sede in Roma viale Palmiro Togliatti, 1587, ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della propria offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19473, secondo gli elementi di seguito sinteticamente riportati :



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- nessun documento da cui sia desumibile l'importo complessivo dei propri oneri di sicurezza ovvero dei propri oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto e nessun documento da cui sia desumibile l'importo complessivo dei propri costi della manodopera ovvero dei propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto ;
- analisi dei costi per i materiali, componenti e apparecchiature, analisi dei costi per i mezzi d'opera, impianti, attrezzature, noli, trasporti e forniture, analisi delle spese generali e analisi dell'utile di impresa ;

La Commissione Giudicatrice, stabilisce, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19473, sono pervenute entro i termini indicati e per le stesse ha verificato che :

- non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., resa dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, in cui si indicano i propri oneri di sicurezza ovvero i propri oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed i propri costi della manodopera ovvero i propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto, così come richiesta con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20710 ;
- la riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, proposto dall'impresa non risulta valutabile per non aver, la stessa impresa, prodotto la documentazione necessaria ad indicare i propri oneri di sicurezza ovvero i propri oneri aziendali della sicurezza, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed i propri costi della manodopera ovvero i propri costi del personale, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto, risultando non adeguatamente documentato quanto previsto nell'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

pertanto, stabilisce la non conformità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19473, dall'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, per carenza delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20710 .

19. Che con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20702 è stato richiesto all'impresa **Sales Appalti srl**, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 novembre 2017 esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, sotto pena di esclusione dalla



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

procedura di gara, le adeguate spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19485, per i seguenti elementi :

- riduzione del prezzo globale per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza ovvero degli oneri aziendali della sicurezza, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera ovvero dei costi del personale, da € 316.946,42, indicati nella Lettera di Invito, ad € 240.403,86, proposto nell'offerta dell'impresa, comportante conseguentemente un ribasso del 24,150%, rispetto alla reale sostenibilità e realizzabilità dell'appalto in oggetto con indicate le analisi di cui all'articolo 17 lettera n) della Lettera di Invito ;

che si ritengono anormalmente bassi secondo quanto stabilito nell'articolo 97 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e nell'articolo 17 lettera b) della Lettera di Invito ;

Che l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, non ha presentato le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19485 ;

La Commissione Giudicatrice, prende atto, che le spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19485, non sono pervenute; pertanto, stabilisce la non conformità dell'offerta presentata, in data 2 ottobre 2017 protocollo 19485, dall'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, per mancanza delle spiegazioni a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità secondo quanto richiesto con nota del 17 ottobre 2017 protocollo 20702 .

### VISTO ALTRESI'

20. Che la Commissione Giudicatrice procede a palesare la graduatoria provvisoria, delle offerte presentate ritenute valide, secondo l'ordine decrescente dei ribassi offerti :

numero	operatore economico	ribasso
1	2C Costruzioni srl	34,556 %
2	Edil Roma srl	28,875 %
3	Lattanzi srl	28,828 %
4	GML Appalti srl	27,513 %
5	Italpro srl	25,874 %
6	GSM Impianti srl	24,622 %
7	Satema srl	24,573 %



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

8	R.T.I. - Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo -	24,261 %
9	Sales Appalti srl	24,150 %
10	Molinari srl	21,277 %
11	R.T.I. - R.B. srl   Cerip srl -	18,868 %

21. Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, di procedere alla valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, precedentemente al punto 4 del Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017, secondo il calcolo "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%", ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è uguale o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., pertanto, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta pari a 25,763 %, incrementata del 15%, la soglia di anomalia risulta pari a 29,628 %, infine stabilisce, che non ricorrono le condizioni per procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, in quanto non previsto nella Lettera di Invito, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
22. Che la Commissione Giudicatrice procede infine a palesare la graduatoria utile, secondo quanto stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, per l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. :

graduatoria	operatore economico	soglia di anomalia	ribasso
1	2C Costruzioni srl	29,628 %	34,556 %
2	Edil Roma srl		28,875 %
3	Lattanzi srl		28,828 %
4	GML Appalti srl		27,513 %
5	Italpro srl		25,874 %
6	GSM Impianti srl		24,622 %
7	Satema srl		24,573 %
8	R.T.I. - Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo -		24,261 %
9	Sales Appalti srl		24,150 %



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

10	Molinari srl	21,277 %
11	R.T.I. - R.B. srl   Cerip srl -	18,868 %

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, stabilisce pertanto, che il minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera, è stato offerto dall'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, secondo le spiegazioni, presentate in data 2 novembre 2017 protocollo 21772, a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, in data 29 settembre 2017 protocollo 19334, che saranno considerate parte integrante e sostanziale del Contratto d'Appalto, ai sensi dell'articolo 17 lettera m) della Lettera di Invito.

Alla procedura di gara è presente l'Architetto Roberto Goyzueta delegato dall'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29.

L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento secondo quanto stabilito nell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con riserva espressa di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale ed accertamento a carico degli operatori economici dei documenti, dichiarazioni e attestazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 83 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di qualificazione, di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e in ordine alle informazioni antimafia, di cui al D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i.

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elie-Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti

Al presente Verbale di Gara sono allegati per farne parte integrante e sostanziale i seguenti verbali :

- Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 ;
- Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 ;
- Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 .



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Altresì, al presente Verbale di Gara sono allegate per farne parte integrante e sostanziale le seguenti schede di valutazione :

- scheda 1 di 13 - *impresa :* Edil Roma srl  
*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19199
- scheda 2 di 13 - *impresa :* GSM Impianti srl  
*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200
- scheda 3 di 13 - *R.T.I. :* R.B. srl | Cerip srl  
*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19204
- scheda 4 di 13 - *impresa :* Lattanzi srl  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19331
- scheda 5 di 13 - *impresa :* Italpro srl  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19332
- scheda 6 di 13 - *impresa :* 2C Costruzioni srl  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19334
- scheda 7 di 13 - *R.T.I. :* Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19337
- scheda 8 di 13 - *impresa :* Molinari srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19408
- scheda 9 di 13 - *impresa :* GML Appalti srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443
- scheda 10 di 13 - *R.T.I. :* Sabina Conglomerati srl | Pimit srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19450
- scheda 11 di 13 - *impresa :* Mario Cipriani srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19469
- scheda 12 di 13 - *impresa :* Satema srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19473
- scheda 13 di 13 - *impresa :* Sales Appalti srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19485

Inoltre, del presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le seguenti Lettere di Invito :

- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17738 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18271 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17739 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18272 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17740 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18273 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17741 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18274 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17742 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18277 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17744 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18278 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17745 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18280 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17746 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18282 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17747 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18284 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17748 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18286 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17749 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18287 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17750 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18288 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17751 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18289 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17753 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18290 ;
- Lettera di Invito del 11 settembre 2017 protocollo 17756 e successiva correzione del 18 settembre 2017 protocollo 18291 .

Ancora, del presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le seguenti offerte :

- Offerta pervenuta in data 28 settembre 2017 protocollo 19199 ;
- Offerta pervenuta in data 28 settembre 2017 protocollo 19200 ;
- Offerta pervenuta in data 28 settembre 2017 protocollo 19204 ;
- Offerta pervenuta in data 29 settembre 2017 protocollo 19331 ;
- Offerta pervenuta in data 29 settembre 2017 protocollo 19332 ;
- Offerta pervenuta in data 29 settembre 2017 protocollo 19334 ;
- Offerta pervenuta in data 29 settembre 2017 protocollo 19337 ;
- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19408 ;
- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19443 ;
- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19450 ;



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19469 ;
- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19473 ;
- Offerta pervenuta in data 2 ottobre 2017 protocollo 19485 .

Infine, al presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le seguenti richieste di spiegazioni agli operatori economici con i relativi chiarimenti prodotti dagli stessi operatori economici :

- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20681 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20685 e relativi chiarimenti del 2 novembre 2017 protocollo 21802 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20689 e relativi chiarimenti del 2 novembre 2017 protocollo 21798 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20691 e relativi chiarimenti del 31 ottobre 2017 protocollo 21758 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20693 e relativi chiarimenti del 30 ottobre 2017 protocollo 21661 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20695 e relativi chiarimenti del 27 ottobre 2017 protocollo 21480 e del 30 ottobre 2017 protocollo 21664 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20698 e relativi chiarimenti del 2 novembre 2017 protocollo 21795 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20702 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20707 e relativi chiarimenti del 30 ottobre 2017 protocollo 21535 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20708 e relativi chiarimenti del 2 novembre 2017 protocollo 21772 ;
- Richiesta del 17 ottobre 2017 protocollo 20710 e relativi chiarimenti del 2 novembre 2017 protocollo 21800 .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Verbale di Gara**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

numero **1** del 4 ottobre 2017

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;

  
06-095571003



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della selezione degli Operatori Economici del 6 settembre 2017 protocollo 17501 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 6 settembre 2017 al giorno 21 settembre 2017 registro pubblicazione 2705/2017 del 6 settembre 2017 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17738 è stata inviata l'impresa Costruzioni Alfredo La Posta srl, con sede in Sora via Salceto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:11 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17739 è stata inviata l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:14 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17740 è stata inviata l'impresa Cerip srl, con sede in Corchiano via Camillo Bozza, 14, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:18 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17741 è stata inviata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km.3+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:20 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17742 è stata inviata l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:24 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17744 è stata inviata l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:26 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17745 è stata inviata l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:27 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17746 è stata inviata l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:29 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17747 è stata inviata l'impresa Claps Costruzioni sas, con sede in Potenza via Isca del Pioppo, 35, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:31 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17748 è stata inviata l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:34 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17749 è stata inviata l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:38 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17750 è stata inviata l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:42 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17751 è stata inviata l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:47 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17753 è stata inviata l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:51 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17756 è stata inviata l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:52 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal



Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

- Che entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova numero 13 offerte ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha predisposto una scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per ogni offerta presentata e di seguito elencate :

scheda 1 di 13 -	impresa :	Edil Roma srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19199
scheda 2 di 13 -	impresa :	GSM Impianti srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19200
scheda 3 di 13 -	R.T.I. :	Cerip srl   R.B. srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19204
scheda 4 di 13 -	impresa :	Lattanzi srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19331
scheda 5 di 13 -	impresa :	Italpro srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19332
scheda 6 di 13 -	impresa :	2C Costruzioni srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19334
scheda 7 di 13 -	R.T.I. :	Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19337
scheda 8 di 13 -	impresa :	Molinari srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19408
scheda 9 di 13 -	impresa :	GML Appalti srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19443
scheda 10 di 13 -	R.T.I. :	Sabina Conglomerati srl   Pimit srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19450
scheda 11 di 13 -	impresa :	Mario Cipriani srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19469
scheda 12 di 13 -	impresa :	Satema srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19473
scheda 13 di 13 -	impresa :	Sales Appalti srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19485



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

### PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno **4 ottobre 2017** alle ore 16:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

1. La Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
3. La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. La Commissione Giudicatrice, in considerazione che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, procede al sorteggio tra i metodi stabili per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che sono i seguenti :
  - a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media ;
  - b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra ;
  - c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15% ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10% ;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice tra i seguenti valori : 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

introducendo in una scatola chiusa di cartone non trasparente aperta solo sul lato superiore con una fessura limitata ad introdurre una sola mano i fogli riportati gli estremi riconoscibili delle seguenti lettere a), b), c), d) ed e), dichiarando pubblicamente ogni foglio introdotto nella predetta scatola, agitare la scatola, e infine, a estrarre a sorte tutti i fogli introdotti, dichiarando pubblicamente ogni foglio estratto, palesando, la costituzione dell'ordine di estrazione dei seguenti metodi :

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15% ;
- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media ;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice tra i seguenti valori : 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10% ;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra ;

per la valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il calcolo "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%*" risultato primo estratto, da applicare solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque ai sensi dell'articolo 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

5. La Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

13/07/2016 di 7



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

6. Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A** palesando il risultato delle singole schede di valutazione e stabilendo la conformità delle seguenti offerte presentate :

- scheda 1 di 13 - *impresa* : Edil Roma srl  
*presentazione offerta* : 28 settembre 2017 protocollo 19199
- scheda 2 di 13 - *impresa* : GSM Impianti srl  
*presentazione offerta* : 28 settembre 2017 protocollo 19200
- scheda 3 di 13 - *R.T.I.* : Cerip srl | R.B. srl  
*presentazione offerta* : 28 settembre 2017 protocollo 19204
- scheda 4 di 13 - *impresa* : Lattanzi srl  
*presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19331
- scheda 5 di 13 - *impresa* : Italpro srl  
*presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19332

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, in considerazione che non riuscirà nell'odierna giornata a concludere le operazioni di gara, stabilisce pertanto, alle ore 19:37 di interrompere le presenti operazioni di gara per proseguirle il giorno 9 ottobre 2017 dalle ore 09:00 .

Tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici vengono rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III - Opere Pubbliche .

Alla procedura di gara è presente il Sig. Giorgio Apicella delegato dall'impresa Satema srl e il Sig. Claudio Brunori delegato dall'impresa Sales Appalti srl .

A tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta verrà comunicato il giorno e l'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Il Membro  
Geon. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti





**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Verbale di Gara**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

numero **2** del 9 ottobre 2017

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della selezione degli Operatori Economici del 6 settembre 2017 protocollo 17501 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 6 settembre 2017 al giorno 21 settembre 2017 registro pubblicazione 2705/2017 del 6 settembre 2017 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17738 è stata inviata l'impresa Costruzioni Alfredo La Posta srl, con sede in Sora via Salceto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:11 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17739 è stata inviata l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:14 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17740 è stata inviata l'impresa Cerip srl, con sede in Corchiano via Camillo Bozza, 14, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:18 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17741 è stata inviata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:20 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17742 è stata inviata l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:24 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17744 è stata inviata l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:26 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17745 è stata inviata l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:27 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17746 è stata inviata l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:29 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17747 è stata inviata l'impresa Claps Costruzioni sas, con sede in Potenza via Isca del Pioppo, 35, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:31 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17748 è stata inviata l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:34 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17749 è stata inviata l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:38 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17750 è stata inviata l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:42 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17751 è stata inviata l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:47 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17753 è stata inviata l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:51 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17756 è stata inviata l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:52 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

- Che entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova numero 13 offerte ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha predisposto una scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per ogni offerta presentata e di seguito elencate :

scheda 1 di 13 -	<i>impresa :</i>	Edil Roma srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19199
scheda 2 di 13 -	<i>impresa :</i>	GSM Impianti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19200
scheda 3 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	Cerip srl   R.B. srl
	<i>presentazione offerta :</i>	28 settembre 2017 protocollo 19204
scheda 4 di 13 -	<i>impresa :</i>	Lattanzi srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19331
scheda 5 di 13 -	<i>impresa :</i>	Italpro srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19332
scheda 6 di 13 -	<i>impresa :</i>	2C Costruzioni srl
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19334
scheda 7 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo
	<i>presentazione offerta :</i>	29 settembre 2017 protocollo 19337
scheda 8 di 13 -	<i>impresa :</i>	Molinari srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19408
scheda 9 di 13 -	<i>impresa :</i>	GML Appalti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19443
scheda 10 di 13 -	<i>R.T.I. :</i>	Sabina Conglomerati srl   Pimit srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19450
scheda 11 di 13 -	<i>impresa :</i>	Mario Cipriani srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19469
scheda 12 di 13 -	<i>impresa :</i>	Satema srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19473
scheda 13 di 13 -	<i>impresa :</i>	Sales Appalti srl
	<i>presentazione offerta :</i>	2 ottobre 2017 protocollo 19485



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

### PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno **9 ottobre 2017** alle ore 09:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

1. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono state rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III – Opere Pubbliche ;
2. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono integre e non manomesse, ad esclusione di quelle già valutate secondo quanto riportato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 ;
3. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 ;
4. La Commissione Giudicatrice, ha verificato, che con le seguenti note :
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19748 l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19751 l'impresa Cerip srl, con sede in Corciano via Camillo Bozza, 14 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19755 l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19756 l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19757 l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19759 l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19760 l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19765 l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19768 l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19769 l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19773 l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19774 l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
  - del 5 ottobre 2017 protocollo 19775 l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;

sono stati informati tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta del giorno e dell'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

5. La Commissione Giudicatrice, infine, stabilisce di proseguire le operazioni di gara conformemente a quanto già stabilito nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A** palesando il risultato delle singole schede di valutazione e stabilendo la conformità delle seguenti offerte presentate :

- scheda 6 di 13 - *impresa :* 2C Costruzioni srl  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19334
- scheda 7 di 13 - *R.T.I. :* Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo  
*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19337
- scheda 8 di 13 - *impresa :* Molinari srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19408
- scheda 9 di 13 - *impresa :* GML Appalti srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443
- scheda 10 di 13 - *R.T.I. :* Sabina Conglomerati srl | Pimit srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19450
- scheda 11 di 13 - *impresa :* Mario Cipriani srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19469
- scheda 12 di 13 - *impresa :* Satema srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19473
- scheda 13 di 13 - *impresa :* Sales Appalti srl  
*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19485

e la non conformità di nessuna delle offerte presentate .

7. Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'offerta economica all'interno della **Busta B** palesando il risultato delle singole schede di valutazione e stabilendo la conformità delle seguenti offerte presentate :

- scheda 1 di 13 - *impresa :* Edil Roma srl  
*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19199
- scheda 2 di 13 - *impresa :* GSM Impianti srl  
*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200
- scheda 3 di 13 - *R.T.I. :* Cerip srl | R.B. srl



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

- scheda 4 di 13 - *presentazione offerta* : 28 settembre 2017 protocollo 19204  
*impresa* : Lattanzi srl
- scheda 5 di 13 - *presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19331  
*impresa* : Italpro srl
- scheda 6 di 13 - *presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19332  
*impresa* : 2C Costruzioni srl
- scheda 7 di 13 - *presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
*R.T.I.* : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo
- scheda 8 di 13 - *presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19337  
*impresa* : Molinari srl
- scheda 9 di 13 - *presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19408  
*impresa* : GML Appalti srl
- scheda 12 di 13 - *presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19443  
*impresa* : Satema srl
- scheda 13 di 13 - *presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19473  
*impresa* : Sales Appalti srl
- scheda 13 di 13 - *presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19485  
*impresa* : Sales Appalti srl

e la non conformità delle seguenti offerte presentate :

- scheda 10 di 13 - *R.T.I.* : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

in quanto nella Busta B non è presente la "Dichiarazione, ai sensi dell'ex articolo 118 comma 2 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile" in contrasto con quanto previsto all'articolo 15 lettera d) della Lettera di Invito, pertanto viene esclusa, non ricorrendo le condizioni per l'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., trattandosi di elementi afferenti all'offerta economica ;

- scheda 11 di 13 - *impresa* : Mario Cipriani srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

in quanto nella dichiarazione all'interno della Busta B, sono stati indicati i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori maggiori agli oneri di sicurezza indicati nella lettera di invito, in contrasto con quanto previsto all'articolo 15 lettera a) della Lettera di Invito, pertanto viene esclusa, non ricorrendo le condizioni



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

per l'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., trattandosi di elementi afferenti all'offerta economica .

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice, in considerazione che non riuscirà nell'odierna giornata a concludere le operazioni di gara, stabilisce pertanto, alle ore 17:26 di interrompere le presenti operazioni di gara per proseguirle il giorno 12 ottobre 2017 dalle ore 10:00 .

Tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici vengono rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III - Opere Pubbliche .

Alla procedura di gara è presente il Sig. Claudio Brunori delegato dall'impresa Sales Appalti srl .

A tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta verrà comunicato il giorno e l'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Il Membro  
Geom. Romolo Quisanta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Ariana Valenti





**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

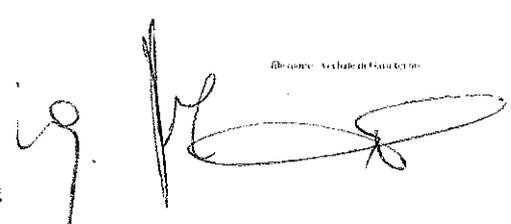
**Verbale di Gara**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

numero **3** del 12 ottobre 2017

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;

  
Il Responsabile Unico del Procedimento



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della selezione degli Operatori Economici del 6 settembre 2017 protocollo 17501 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 6 settembre 2017 al giorno 21 settembre 2017 registro pubblicazione 2705/2017 del 6 settembre 2017 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17738 è stata inviata l'impresa Costruzioni Alfredo La Posta srl, con sede in Sora via Salceto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:11 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17739 è stata inviata l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:14 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17740 è stata inviata l'impresa Cerip srl, con sede in Corchiano via Camillo Bozza, 14, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:18 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17741 è stata inviata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:20 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17742 è stata inviata l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:24 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17744 è stata inviata l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:26 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17745 è stata inviata l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:27 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17746 è stata inviata l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:29 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17747 è stata inviata l'impresa Claps Costruzioni sas, con sede in Potenza via Isca del Pioppo, 35, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:31 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17748 è stata inviata l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:34 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17749 è stata inviata l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:38 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17750 è stata inviata l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:42 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17751 è stata inviata l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:47 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17753 è stata inviata l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:51 ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17756 è stata inviata l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:52 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

- Che entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova numero 13 offerte ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha predisposto una scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica per ogni offerta presentata e di seguito elencate :

scheda 1 di 13 -	impresa :	Edil Roma srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19199
scheda 2 di 13 -	impresa :	GSM Impianti srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19200
scheda 3 di 13 -	R.T.I. :	Cerip srl   R.B. srl
	presentazione offerta :	28 settembre 2017 protocollo 19204
scheda 4 di 13 -	impresa :	Lattanzi srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19331
scheda 5 di 13 -	impresa :	Italpro srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19332
scheda 6 di 13 -	impresa :	2C Costruzioni srl
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19334
scheda 7 di 13 -	R.T.I. :	Lionetti Luigi   Felma Di Felice Mascolo
	presentazione offerta :	29 settembre 2017 protocollo 19337
scheda 8 di 13 -	impresa :	Molinari srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19408
scheda 9 di 13 -	impresa :	GML Appalti srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19443
scheda 10 di 13 -	R.T.I. :	Sabina Conglomerati srl   Pimit srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19450
scheda 11 di 13 -	impresa :	Mario Cipriani srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19469
scheda 12 di 13 -	impresa :	Satema srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19473
scheda 13 di 13 -	impresa :	Sales Appalti srl
	presentazione offerta :	2 ottobre 2017 protocollo 19485



**PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

Il giorno **12 ottobre 2017** alle ore 10:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

1. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono state rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III – Opere Pubbliche ;
2. La Commissione Giudicatrice prima di riprendere le operazioni di gara, ha verificato, che tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici sono integre e non manomesse secondo quanto riportato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 e nel Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 ;
3. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017 ;
4. La Commissione Giudicatrice, prende atto, di quanto indicato nel Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 ;
5. La Commissione Giudicatrice, ha verificato, che con le seguenti note :
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20138 l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20139 l'impresa Cerip srl, con sede in Corchiano via Camillo Bozza, 14 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20143 l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20144 l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20146 l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20147 l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20149 l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20150 l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20151 l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste, 174 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20153 l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20157 l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20158 l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 ;
  - del 10 ottobre 2017 protocollo 20159 l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

sono stati informati tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta del giorno e dell'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

6. La Commissione Giudicatrice, infine, stabilisce di proseguire le operazioni di gara conformemente a quanto già stabilito nel Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017 .

### VISTO

7. Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, che ricorre la necessità di procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in quanto le offerte presentate ritenute valide risultano anomale sulla base di quanto stabilito all'articolo 17 della Lettera di Invito .

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, in considerazione che occorre richiedere agli operatori economici la presentazione delle giustificazioni a chiarimento degli elementi che si ritengono, per le offerte presentate ritenute valide, anormalmente bassa, stabilisce pertanto, alle ore 10:30 di interrompere le presenti operazioni di gara per proseguirle successivamente alla presentazione delle giustificazioni da parte degli operatori economici .

Tutti i plichi contenenti le offerte presentate dagli operatori economici vengono rinchiuse nella cassaforte presente nella stanza del Settore III - Opere Pubbliche .

A tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta verrà comunicato il giorno e l'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elia Bernardo

Il Membro  
Anna Valentini



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 1 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17746 è stata inviata l'impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:29 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 16 : 35 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

impresa : Edil Roma srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19199

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 16 : 40 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : Edil Roma srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19199

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 16 : 42 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : Edil Roma srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19199

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 16 : 43 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : Edil Roma srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19199

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
							domanda



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avvalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	i		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				C.C.I.A.A.



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore III - Opere Pubbliche**

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno ...9... ottobre 2017 alle ore ...15... : 50... procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

*impresa :* Edil Roma srl

*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19199

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
**Settore III - Opere Pubbliche**

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

28,875 %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	385486,09
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	225428,15
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	11.093,12
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	126778,57

OK  
RIBASSO

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : Edil Roma srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19199

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------




**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 2 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17739 è stata inviata l'impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:14 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

- 5) Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4... ottobre 2017 alle ore 17... : 05... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

*impresa :* GSM Impianti srl

*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4... ottobre 2017 alle ore 17... : 08... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

*impresa :* GSM Impianti srl

*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4... ottobre 2017 alle ore 17... : 09... procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

*impresa :* GSM Impianti srl

*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4... ottobre 2017 alle ore 17... : 10... procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

*impresa :* GSM Impianti srl

*presentazione offerta :* 28 settembre 2017 protocollo 19200

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

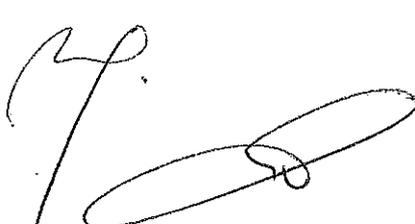
		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

domanda



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
<b>b</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
<b>c</b>	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
<b>d</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	<b>i</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			C.C.I.A.A.	



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 16.00 : 00 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : GSM Impianti srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19200

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....24,622..... %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	371.094,12	<del>398.965,81</del>
di cui		
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :		238.907,87
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :		10.000,00
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :		22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :		100.000,00

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : GSM Impianti srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19200

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata.

Il Membro  
*Geom. Romolo Quaranta*

Il Presidente  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

Il Membro  
*Anna Valenti*



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

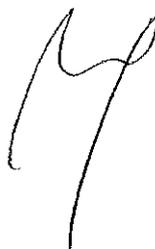
**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**scheda 3 di 13**

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;

firmante - Validazione Offerta



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17740 è stata inviata l'impresa Cerip srl, con sede in Corciano via Camillo Bozza, 14, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:18 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 17 : 32 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 17 : 33 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 17 : 35 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 17 : 36 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
							domanda



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
<b>b</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
<b>c</b>	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
<b>d</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	<b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			C.C.I.A.A.		



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/>	non coerente	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9..... ottobre 2017 alle ore 16 : 10..... procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....18,868..... %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	.....417.2029,1
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	.....257.164,97
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	.....11093,12
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	.....126.778,51

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

R.T.I. : Cerip srl | R.B. srl

presentazione offerta : 28 settembre 2017 protocollo 19204

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 4 di 13

**PREMESSO**

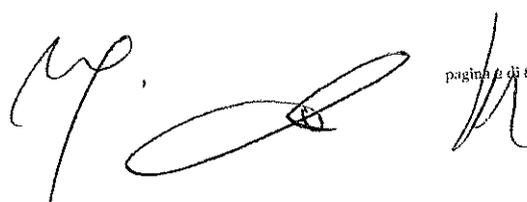
- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – Il lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – Il lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17751 è stata inviata l'impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:47 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

#### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di





COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

- 5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

- 6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 05. procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

impresa : Lattanzi srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19331

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 07. procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : Lattanzi srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19331

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 08. procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : Lattanzi srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19331

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 10. procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : Lattanzi srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19331

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente		
b		<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	3	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	4	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	5	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	6	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
d		<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		a	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		b	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		c	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		d	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		e	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		f	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		g	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		h	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		i	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		j	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		k	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		l	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
		m	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
	n	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme			
4	<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		C.C.I.A.A.		



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche



	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 16 : 20 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :  
*impresa* : Lattanzi srl  
*presentazione offerta* : 29 settembre 2017 protocollo 19331  
 verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede



alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....28.828.....%

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	379.561,93
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	225.577,11
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	5.000,00
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	126.778,52

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : Lattanzi srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19331

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti





**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 5 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17742 è stata inviata l'impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:24 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di

pagina 8 di 8



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**



6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 19 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

*impresa :* Italpro srl

*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19332

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 20 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

*impresa :* Italpro srl

*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19332

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 20 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

*impresa :* Italpro srl

*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19332

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 4 ottobre 2017 alle ore 19 : 21 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

*impresa :* Italpro srl

*presentazione offerta :* 29 settembre 2017 protocollo 19332

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

domanda



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche



	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	C.C.I.A.A.				



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 16 : 45 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : Italpro srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19332

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede



alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

25.874 %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	384.987,66
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	234.939,70
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	11.093,12
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	126.778,54

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

### STABILISCE

che l'offerta presentata da :

impresa : Italpro srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19332

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quarenta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardini

Il Membro  
Anna Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 6 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;

00013 Fonte Nuova | via Machiavelli, 1  
telefono + 39 06 905322 453 | fax + 39 06 9056023  
info@fonte-nuova.it | www.fonte-nuova.it  
codice fiscale 97249250586 | partita iva 06905571003

68/2017 - Valutazione Offerta 03



- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17753 è stata inviata l'impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:51 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 30 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :  
impresa : 2C Costruzioni srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 32 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : 2C Costruzioni srl  
presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 33 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : 2C Costruzioni srl  
presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno ..... ottobre 2017 alle ore 09 : 35 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : 2C Costruzioni srl  
presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente	domanda
	2	<input type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente	



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche



	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avvalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		C.C.I.A.A.		



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 16 : 48 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :  
 impresa : 2C Costruzioni srl  
 presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334  
 verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

conforme  non conforme

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

procede  non procede



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

34.556 %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	367.480,36
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	207.622,42
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	11.093,12
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	126.778,59

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : 2C Costruzioni srl

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19334

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

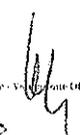
**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 7 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17748 è stata inviata l'impresa Edile Lionetti Luigi, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:34 ;
  - Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
  - Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 40... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 40... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 41... procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 09 : 42... procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/> non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
						domanda



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avvalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			C.C.I.A.A.		



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/>	non coerente	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 16 : 52 , procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....24,261.....%

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	.....355.230,30
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	260.052,05 <del>240.048,77</del> H
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	.....3.000,00
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	.....90.000,00

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

R.T.I. : Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo

presentazione offerta : 29 settembre 2017 protocollo 19337

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata.

Il Membro  
*Geom. Romano Quaranta*

Il Presidente  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

Il Membro  
*Anna Valenti*



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

### REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

### Valutazione Offerta

articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

scheda 8 di 13

### PREMESSO

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;

file name: Valutazione Offerta.rtf



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17744 è stata inviata l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:26 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di

pagina 2 di 8



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

- 5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

- 6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 09:52.. procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 09:53 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 09:56.. procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 09:58.. procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

Table with 7 columns: a, 1, 2, conforme, non conforme, non coerente, domanda. Row 1: 1, [checked] conforme, [ ] non conforme, [checked] non coerente, domanda. Row 2: 2, [ ] conforme, [ ] non conforme, [checked] non coerente, domanda.

Handwritten signature

Handwritten signature



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
 Città Metropolitana di Roma Capitale  
 Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				C.C.I.A.A.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		non coerente	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>		
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 16 : 58 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....21,277.....%

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	.....409.567,67.....
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	.....249.509,73.....
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	.....11.093,12.....
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	.....1.26.278,57.....

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

### STABILISCE

che l'offerta presentata da :

impresa : Molinari srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19408

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore III - Opere Pubbliche**

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Arch. Valenti



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 9 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17745 è stata inviata l'impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:27 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

- 5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

- 6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 10 : 17... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

*impresa :* GML Appalti srl

*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 10 : 17... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

*impresa :* GML Appalti srl

*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 10 : 19... procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

*impresa :* GML Appalti srl

*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

- 9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 10 : 26... procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

*impresa :* GML Appalti srl

*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19443

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
							<i>domanda</i>



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
<b>b</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
<b>c</b>	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
<b>d</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	<b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		C.C.I.A.A.		



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 17 : 00 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : GML Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19443

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

27,53 %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	378.080,60
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	257.994,35
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	7.100,00
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	91.800,00

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : GML Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19443

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. *Raimondo Quaxanta*

Il Presidente  
Arch. *Fulvio Elko Bernardo*

Il Membro  
Anna *Valenti*



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

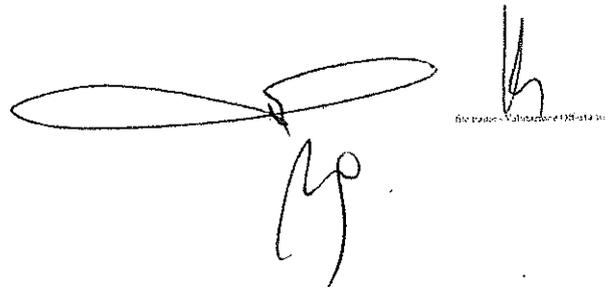
**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda **10** di **13**

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



Handwritten signature and stamp area.



- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17741 è stata inviata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11.20 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 10... : 30... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 10... : 30... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 10... : 31... procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 10... : 31... procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	domanda non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	domanda non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
 Città Metropolitana di Roma Capitale  
 Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	C.C.I.A.A.				



COMUNE DI FONTE NUOVA  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/>	non coerente	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 17 : 15 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
d	<input type="checkbox"/>	conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non conforme	

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input type="checkbox"/> conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non conforme
-----------------------------------	--

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input type="checkbox"/> procede	<input checked="" type="checkbox"/> non procede
----------------------------------	---



alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

..... %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	.....
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	.....
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	.....
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	.....

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

R.T.I. : Sabina Conglomerati srl | Pimit srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19450

è risultata :

conforme  non conforme

*[Handwritten signatures and initials]*



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata.

Il Membro  
*Geom. Romeo Orsanti*

Il Presidente  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

Il Membro  
*Anna Valentini*



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

scheda 11 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17750 è stata inviata l'impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:42 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

**CONSIDERATO**

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 03 ottobre 2017 alle ore 11 : 45 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

impresa : Mario Cipriani srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 03 ottobre 2017 alle ore 11 : 45 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : Mario Cipriani srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 03 ottobre 2017 alle ore 11 : 46 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : Mario Cipriani srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 03 ottobre 2017 alle ore 11 : 46 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : Mario Cipriani srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	domanda non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	domanda non coerente



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			C.C.I.A.A.	



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

pag. 5 di 8



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 17 : 15.. procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : Mario Cipriani srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19469

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non conforme			
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			SUP.
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input type="checkbox"/> conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non conforme
-----------------------------------	--

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto, .

<input type="checkbox"/> procede	<input checked="" type="checkbox"/> non procede
----------------------------------	---



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III - Opere Pubbliche*

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

..... %

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

<i>importo complessivo dei lavori pari ad € :</i>	.....
<i>di cui</i>	.....
<i>importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :</i>	.....
<i>importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :</i>	.....
<i>importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :</i>	22.186,25
<i>importo proposto, per la manodopera, pari ad € :</i>	.....

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

*impresa :* Mario Cipriani srl

*presentazione offerta :* 2 ottobre 2017 protocollo 19409

è risultata :

conforme  non conforme



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

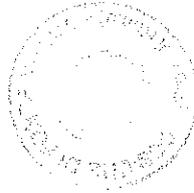
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
Geom. Romolo Quaranta

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti





**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**  
*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 12 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;

- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17756 è stata inviata l'impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:52 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

**CONSIDERATO**

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



- conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 12 : 02 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :  
*impresa* : Satema srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19473  
 stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 12 : 10 procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :  
*impresa* : Satema srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19473  
 stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 12 : 13 procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :  
*impresa* : Satema srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19473  
 stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 12 : 15 procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :  
*impresa* : Satema srl  
*presentazione offerta* : 2 ottobre 2017 protocollo 19473  
 verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/> conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non conforme	<input type="checkbox"/> non coerente	domanda
	2	<input type="checkbox"/> conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non conforme	<input type="checkbox"/> non coerente	



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche



	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	i		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
		2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	C.C.I.A.A.			



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09 ottobre 2017 alle ore 17 : 20 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : Satema srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19473

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....24,573.....%

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	.....399.121,11.....
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	.....239.063,18.....
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	.....11.083,12.....
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	.....126.778,57.....

**CONCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

**STABILISCE**

che l'offerta presentata da :

impresa : Satema srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19473

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata .

Il Membro  
*Geom. Romolo Quasanta*

Il Presidente  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

Il Membro  
*Anna Valenti*



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE**

*articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

**REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -**

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

**Valutazione Offerta**

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

scheda 13 di 13

**PREMESSO**

- Che Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che con nota del 11 settembre 2017 protocollo 17749 è stata inviata l'impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, e successiva correzione, inviata tramite posta elettronica certificata e ricevuta dalla stessa impresa in data 13 settembre 2017 ora 11:38 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17:30 del giorno 2 ottobre 2017 così come stabilito all'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;
- Che con determinazione di dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Romolo Quaranta in qualità di membro interno e dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .

### CONSIDERATO

1. Che la Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito e successiva correzione ;
2. Che la Commissione Giudicatrice prende atto che il totale delle offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova sono 13 ;
3. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito e successiva correzione, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
4. Che la Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione e poi alla verifica di



conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

5. Che la Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 18 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

**VISTO**

6. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 12... : 53... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

7. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 12... : 53... procede alla verifica del plico contenente la documentazione amministrativa presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

8. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 12... : 54... procede alla verifica del plico contenente l'offerta economica presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

stabilendo che il plico è conforme con quanto stabilito nell'articolo 13 della Lettera di Invito e successiva correzione ;

9. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 09... ottobre 2017 alle ore 12... : 55... procede alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della Busta A presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito :

		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		
a	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente
							domanda



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche



	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente		
b		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			S.O.A.	
c	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input type="checkbox"/>	non coerente	avalimento	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
d		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			dichiarazione	
	1	a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		e	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		f	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		g	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		h	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		i	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		j	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
		k	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>				non conforme
	l	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	m	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	n	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme				
3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme					
4	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	C.C.I.A.A.				



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

	5	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	6	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	8	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	9	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	10	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	11	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	12	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	13	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	14	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	15	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		subappalto	
	16	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	17	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
e		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		cauzione	
f		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme		dichiarazione	
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
g		<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
h		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
i		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
j		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
k		<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
l	1	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
	2	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente	
	3	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme			
m	1	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/>	non coerente



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore III - Opere Pubbliche

	b	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
	c	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
2	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente
3	a	<input type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	<input checked="" type="checkbox"/> non coerente

stabilendo che la presentazione della documentazione amministrativa risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 14 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------

alla successiva fase di valutazione .

10. Che la Commissione Giudicatrice il giorno 02 ottobre 2017 alle ore 17 : 23 procede alla verifica dell'offerta economica all'interno della Busta B presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

verificando la conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettere di Invito :

a	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
b	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
c	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	
d	<input checked="" type="checkbox"/>	conforme	<input type="checkbox"/>	non conforme	

stabilendo che la presentazione dell'offerta economica risulta :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------

all'articolo 15 della Lettera di Invito, e pertanto,

<input checked="" type="checkbox"/> procede	<input type="checkbox"/> non procede
---	--------------------------------------



alla successiva fase di valutazione del ribasso offerto pari :

.....24,150.....%

pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, risulta così proposto :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	400.461,80
di cui	
importo, già soggetto al ribasso offerto, pari ad € :	240.403,86
importo proposto, per gli oneri della sicurezza ovvero aziendali, pari ad € :	11.093,12
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	22.186,25
importo proposto, per la manodopera, pari ad € :	126.778,57

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 89 del 3 ottobre 2017

### STABILISCE

che l'offerta presentata da :

impresa : Sales Appalti srl

presentazione offerta : 2 ottobre 2017 protocollo 19485

è risultata :

<input checked="" type="checkbox"/> conforme	<input type="checkbox"/> non conforme
--	---------------------------------------



**COMUNE DI FONTE NUOVA**

Città Metropolitana di Roma Capitale  
*Settore III - Opere Pubbliche*

a quanto stabilito negli articoli 13, 14 e 15 della Lettera di Invito e successiva correzione secondo quanto riportato nella presente scheda di valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata.

Il Membro  
Geom. Romolo Quiranti

Il Presidente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro  
Anna Valenti