



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

protocollo

Fonte Nuova,

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – II LOTTO -

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

Avviso sui risultanti della Procedura di Affidamento

articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

- Che con delibera di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 dicembre 2014, per un importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 477.004,35 per lavori ed € 172.995,65 per somme a disposizione .

VISTO

- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 59 del 1 agosto 2017 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che la natura, l'entità delle prestazioni e le caratteristiche generali dell'opera sono :



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

<i>importo complessivo dei lavori pari ad € :</i>	<i>477.004,35</i>
<i>di cui</i>	
<i>importo soggetto a ribasso pari ad € :</i>	<i>316.946,42</i>
<i>importo non soggetto a ribasso, quali oneri della sicurezza, pari ad € :</i>	<i>11.093,12</i>
<i>importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :</i>	<i>22.186,25</i>
<i>importo non soggetto a ribasso, quale manodopera, pari ad € :</i>	<i>126.778,57</i>

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria	importo		indicazioni speciali ai fini della gara	
				SI/NO	€	%	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	363.120,81	79,84	OG1	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	91.697,30	20,16	OG11	SI
totale				454.818,11	100		

VISTO ALTRESI'

- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017 ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 68 del 6 settembre 2017 sono stati individuati i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 4 settembre 2017, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della selezione degli Operatori Economici del 6 settembre 2017 protocollo 17501 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 6 settembre 2017 al giorno 21 settembre 2017 registro pubblicazione 2705/2017 del 6 settembre 2017 .

VISTO INFINE

- Che la Commissione Giudicatrice ha redatto il Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017, il Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017, il Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 ed il Verbale di Gara 4 del 6 novembre 2017, da cui risulta, che l'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, è risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 34,556% sul prezzo complessivo



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera .

RENDE NOTO

1. Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 109 del 13 novembre 2017 è stato approvato il Verbale di Gara 1 del 4 ottobre 2017, il Verbale di Gara 2 del 9 ottobre 2017, il Verbale di Gara 3 del 12 ottobre 2017 ed il Verbale di Gara 4 del 6 novembre 2017 redatti dalla Commissione Giudicatrice per l'esecuzione degli interventi di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – .
2. Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 109 del 13 novembre 2017 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – a favore dell'impresa 2C Costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 34,556% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera .
3. Che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 109 del 13 novembre 2017 è stato approvato che il prezzo complessivo dell'appalto espletato, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 367.480,35 di cui € 207.422,41 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quale costi della sicurezza, ed € 126.778,57 quale manodopera, non soggetti a ribasso .
4. Che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono :
 - Impresa Costruzioni Alfredo La Posta srl, con sede in Sora via Salceto ;
 - Impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
 - R.T.I. - R.B. srl | Cerip srl -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22 ;
 - R.T.I. - Sabina Conglomerati srl | Pimit srl -, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
 - Impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8 ;
 - Impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13 ;
 - Impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;
 - Impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174 ;
 - Impresa Claps Costruzioni sas, con sede in Potenza via Isca del Pioppo, 35 ;
 - R.T.I. - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo -, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
 - Impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
 - Impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 ;
 - Impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29 ;
 - Impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 ;
 - Impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587 .
5. Che gli operatori economici che hanno presentato l'offerta alla procedura negoziata sono :



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
- *R.T.I.* - R.B. srl | Cerip srl -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22 ;
- *R.T.I.* - Sabina Conglomerati srl | Pimit srl -, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
- Impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8 ;
- Impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13 ;
- Impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;
- Impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174 ;
- *R.T.I.* - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo -, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
- Impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
- Impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 ;
- Impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29 ;
- Impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000 ;
- Impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587 .

6. Che gli operatori economici non esclusi dalla procedura negoziata con il relativo ribasso offerto sono :

- Impresa GSM Impianti srl, con sede in Guidonia Montecelio via Rocca di Mezzo ;
- *R.T.I.* - R.B. srl | Cerip srl -, con sede in Gualdo Cattaneo via della Collina, 22, ribasso offerto 18,868% ;
- Impresa Italpro srl, con sede in Subiaco vicolo Balduini, 8, ribasso offerto 25,874% ;
- Impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, ribasso offerto 21,277% ;
- Impresa GML Appalti srl, con sede in Aprilia via Monte Bianco, 59 ;
- Impresa Edil Roma srl, con sede in Roma corso Trieste,174, ribasso offerto 28,875% ;
- *R.T.I.* - Lionetti Luigi | Felma Di Felice Mascolo -, con sede in Barletta viale della Repubblica, 7 ;
- Impresa Sales Appalti srl, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini, 3 ;
- Impresa Lattanzi srl, con sede in Roma via Vasanello, 29, ribasso offerto 28,828% ;
- Impresa 2C costruzioni srl, con sede in Sant'Angelo Romano via Palombarese km 28+000, ribasso offerto 34,556% ;
- Impresa Satema srl, con sede in Roma via Palmiro Togliatti, 1587 .

7. Che gli operatori economici esclusi dalla procedura negoziata sono :

- *R.T.I.* - Sabina Conglomerati srl | Pimit srl -, con sede in Poggio Catino via Finocchietto km 3+000 ;
- Impresa Mario Cipriani srl, con sede in Castel Madama via Sant'Anna km 2+500 .

Entro i termini previsti è possibile proporre ricorso avverso la procedura negoziata al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio .

La presente pubblicazione viene effettuata, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in forma integrale sul *sito web* www.fontenuova.gov.it di questa Amministrazione Aggiudicatrice, in forma



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

sintetica sul *sito web* www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul *sito web* www.regione.lazio.it/sitarl dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici .

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi del Settore III – Opere Pubbliche con sede in Fonte Nuova via Machiavelli, 1 con recapito telefonico 06/905522454, con fax 06/9057645 ed indirizzo di posta elettronica certificata lavori.pubblici@cert.fonte-nuova.it .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo