

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N.19

DEL 07/08/2017

**Oggetto:** PROROGA INCARICO PROFESSIONALE PER ISTRUTTORIA  
TECNICO- AMMINISTRATIVA PRATICHE IN MATERIA  
PAESAGGISTICA. TECNICO: ARCH. EDOARDO CASTELLUCCI.

Il giorno **sette** del mese di **Agosto** dell'anno  
**duemiladiciassette**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## Visto:

- che nell'ambito delle funzioni amministrative conferite alla Regione ai sensi del D.L.gs. 22.01.2004 n. 42 e successive modifiche è delegato ai comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del medesimo art. 146, comma 6;
- in particolare l'art. 146 comma 6 del "Codice" il quale prevede che la Regione può delegare l'esercizio delle funzioni di cui sopra ai Comuni, purché dispongono di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- altresì l'art. 5 della L. R. 22.06.2012 n. 8 con il quale si dispone il conferimento delle suddette funzioni esclusivamente nei confronti dei comuni per i quali la Regione verifica la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 146 comma 6 del Codice e che in attesa del completamento di detta verifica resta fermo comunque il conferimento di funzioni già previsto dalla L.R. 19.12.1995 n. 59 per il quale il Comune abbia già verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 159 comma 1 del Codice;

## Evidenziato quindi:

- che in relazione al disposto normativo regionale sopra citato l'Amministrazione comunale deve dotarsi di un tecnico professionista esterno in possesso dei prescritti requisiti in grado di formulare i necessari pareri in ordine all'espletamento delle pratiche edilizie nelle quali è richiesta, in presenza di vincoli ambientali e/o paesaggistici cui è soggetto il territorio comunale, l'applicazione della procedura di approvazione in sub-delega ai sensi della citata Legge Regionale n.59/1995 e ss.mm.ii.;
- che questo Ente non ha mai avuto l'incaricato per la formulazione ed il rilascio del provvedimento in sub-delega ai sensi della L.R. n.59/1995 e ss.mm.ii. e che per queste ragioni la Regione Lazio non ha maiannoverato il Comune di Fonte Nuova tra quei comuni che potessero essere delegati alla sub-delega di cui trattasi;

## Ritenuto:

- perciò, indispensabile dover incaricare un tecnico professionista, esperto in materia, esterno all'Ente, in possesso dei medesimi requisiti richiesti dalla norma regionale per la formulazione del provvedimento di sub-delega in qualità di Responsabile del Procedimento nelle pratiche edilizie di cui trattasi, dando atto che i Titoli Abilitativi previsti relativi a dette pratiche dovranno comunque essere rilasciati dal Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune, che ne curerà anche l'assegnazione all'Ufficio Paesaggistico;

## Visto:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 25.03.2015, si demandava al

Dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia Privata, di predisporre gli atti necessari e conseguenti al fine dell'individuazione di un tecnico qualificato a cui conferire l'incarico di Responsabile di Procedimento in materia paesaggistica-ambientale, stabilendo che per ogni pratica definita comportante o meno l'emissione dell'autorizzazione paesaggistica venga riconosciuto un compenso pari a € 155,00 - "Diritti di istruttoria" - (compreso CNPAIA a IVA) per il professionista, oltre a € 90,00 per "Diritti di segreteria";

**Considerato che:**

- in applicazione della suddetta procedura. è stata emessa la Determinazione Dirigenziale del Settore Urbanistica n. 43 del 17/08/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di esperto in materia paesaggistica-ambientale, per esperire il parere di competenza (sub-delega) ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 – al tecnico arch. EDOARDO CASTELLUCCI nato a Celano (AQ) il 16 ottobre 1956 residente a Cisterna di Latina (LT) Via Dante Monda n. 9 – C.F. CSTDRD56R16C426S iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. 484 - (GIG. Z3E15B4BF8);
- con Determinazione n. G01441 del 23/02/2016 della Regione Lazio "Direzione Regionale: Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti" è stato individuato il Comune di Fonte Nuova (RM) quale Ente in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 5 L.R. n. 8/2012;
- in data 19 aprile 2016 è stato sottoscritto il "Disciplinare di incarico professionale" tra il Comune di Fonte Nuova e il professionista arch. EDOARDO CASTELLUCCI di cui sopra, per la formulazione di pareri su pratiche edilizie-urbanistiche soggette alla procedura in sub-delega (Autorizzazione paesaggistica) ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, per un periodo pari a mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del suddetto disciplinare (scadenza 19 aprile 2017) salvo proroga;

**Preso atto:**

- che in relazione all'organico di questo Comune ed all'effettiva organizzazione degli uffici, anche per l'anno 2017 – 2018, non è possibile individuare un responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica diverso da quello competente al rilascio dei titoli abilitativi urbanistico-edilizi;

**Ritenuto opportuno:**

- anche per il principio della continuità amministrativa, seguire ad avvalersi dell'arch. EDOARDO CASTELLUCCI già incaricato fino al 19 aprile 2017 da questo Ente, ed in possesso della richiesta competenza tecnica-scientifica di Legge, per lo svolgimento delle funzioni sub-delegate in qualità di responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 5 L.R. n. 8/2012;;

**Preso atto:**

- che il professionista sopra indicato si è dichiarato disposto ad assumere l'incarico di cui trattasi, quale "Proroga" delle prestazioni professionali in essere, in applicazione di quanto previsto dall'art. n. 8 del "Disciplinare d'incarico professionale" sottoscritto;

### **Ritenuto pertanto:**

- per tutte le ragioni sopra citate, opportuno e conveniente per l'Amministrazione comunale procedere alla "proroga" di mesi 12 (dodici) dell'incarico di istruttoria tecnico-amministrativa in materia paesaggistica all'arch. EDOARDO CASTELLUCCI di cui sopra, ai medesimi patti e condizioni di cui al "Disciplinare d'incarico" sottoscritto tra le parti, nonché in particolare con lo stesso compenso professionale convenuto, pari a €155,00 omni comprensivo previsto nell'art. 10 del suddetto disciplinare;

### **Verificato**

- gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 in merito all'obbligo di "Tracciabilità dei flussi finanziari" si attesta che il codice Cig è Z3E15B4BF8;

### **Visti:**

- l'art.107 del D.L.vo n.267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- la L.R. n. 59/1995 - n. 8/2012 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il redigendo bilancio di previsione per l'anno 2015;

## **D E T E R M I N A**

**1) prorogare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico di natura professionale per 1 (uno) anno a decorrere dal 20 aprile 2017 (data di scadenza del relativo disciplinare di incarico) riferito al rilascio dell' 'autorizzazione regionale alla Sub-Delega, in materia paesaggistico ambientale per il rilascio di parere di competenza ai sensi del comma 5 dell'art.1 della Legge Regionale n.59 del 19/12/95 e s.m.i. all'Arch. **EDOARDO CASTELLUCCI** nato a Celano (AQ) il 16 ottobre 1956 residente a Cisterna di Latina (LT) Via Dante Monda n. 9 -CF CSTDRD56R16C426S, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n.484.

**2) di stabilire** il compenso da retribuire al professionista pari ad € 155,00 (CNPAIA e IVA inclusa) quale copertura della spesa necessaria per parere espresso (autorizzazione paesaggistica) comprensivo della fase istruttoria, sostenuto mediante il pagamento di specifici "Diritti di istruttoria", da introitare sul capitolo di bilancio n. 0301.02.126 anno 2017, a totale carico dei richiedenti, affinché tale prestazione professionale non gravi in alcun modo sul bilancio comunale, oltre ad una somma € 90,00 per "Diritti di Segreteria";

**3) di impegnare** €. 800,00 per l'incarico di natura professionale riferito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui sopra, comprensivo di oneri provinciali ed IVA ove applicabile, sul capitolo n.106.13.022 del bilancio anno 2017 imp.cont. n. 1233/17

**4) di dare atto** che per lo svolgimento del suddetto incarico professionale, oltre alle condizioni previste nella presente determinazione, restano validi gli accordi ed impegni indicati nel disciplinare d'incarico sottoscritto in data 19 aprile 2016.

**5) di inviare** la presente Determinazione Dirigenziale e relativi atti di riferimento alla Regione Lazio, per il riconoscimento dei requisiti necessari per l'esercizio di sub-delega in

materia paesaggistico ai sensi degli art. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2014.

**6) di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

**7) di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

**8) di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **07/08/2017**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **06-10-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **06-10-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **19-10-2017**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale