

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.148

DEL 18/12/2014

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S.Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C.Battisti. - Aggiudicazione definitiva.

Il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

*“Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S.Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C.Battisti ”*

- PREMESSO che si rende necessario procedere alla *Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S.Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C.Battisti* ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n.103 del 06 settembre 2013 è stato affidato l’incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione all’Arch. Cianfriglia Francesco ;
- VISTO che l’Arch. Cianfriglia Francesco ha rimesso il Progetto Definitivo/Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;
- VISTA la Validazione del Progetto Definitivo /Esecutivo per la *“Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti ”*resa dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Elio Fulvio Bernardo ai sensi dell’articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 83 del 12 settembre 2013 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la *“Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti ”*redatto dall’ Arch. Cianfriglia Francesco , per un importo complessivo di € 300.000,00 cap. 24021.034;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 128 del 13 novembre 2014 è stato affidato l’incarico professionale di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la *“Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti ”* all’Arch. Cianfriglia Francesco;
- VISTO l’aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento presentato in data 19 novembre 2014 con prot. n. 23970 dall’Arch. Cianfriglia Francesco;
- VISTO che con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche n.132 del 21 novembre 2014 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per *“Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti ”*

- VISTO che sempre con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche n. 132 del 21 novembre 2014 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, ai sensi dell’articolo 53 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare dall’elenco costituito presso questa Stazione Appaltante, ai sensi dell’articolo 57 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell’articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., e di aggiudicare l’appalto con il criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo, ai sensi dell’articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- VISTO che inoltre con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 132 del 21 novembre 2014 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- VISTO che con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 133 del 21 novembre 2014 è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare contemporaneamente alla presente procedura desunti dall’elenco costituito presso questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi dell’articolo 57 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- VISTO che con nota del 21 novembre 2014 protocollo 24260 è stata inviata l’impresa TRE EMME EDILIZIA SRL, con sede in Fonte Nuova via Palombarese n. 27, a presentare l’offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;
- VISTO che con nota del 21 novembre 2014 protocollo 24261 è stata inviata l’impresa C.I.R.A. SRL, con sede in Roma viale Maresciallo Pilsudski n. 118, a presentare l’offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;
- VISTO che con nota del 21 novembre 2014 protocollo 24262 è stata inviata l’impresa G.E. A. GUIDI EDILI APPALTI SRL , con sede in Vie delle Vigne di Morena n. 64, a presentare l’offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;
- VISTO che con nota del 21 novembre 2014 protocollo 24263 è stata inviata l’impresa TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, a presentare l’offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;

- VISTO che con nota del 21 novembre 2014 protocollo 24264 è stata inviata l'impresa ICET ITALIA SRL, con sede in Fonte Nuova via Parini n. 32, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;
- VISTO che entro i termini assegnati nella Lettera di Invito sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo numero 5 (cinque) offerte ;
- VISTO che con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 134 del 01 dicembre 2014 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dall'Istr. Dir. Tecn. Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dall'Istr. Tecn. Geom. Carlo Forconi in qualità di membro interno ;
- VISTO il Verbale di Gara redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 01 dicembre 2014 da cui risulta che l'impresa TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, è risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 23,27% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza ;
- VISTO che con determinazione dirigenziale, del Settore III – Opere Pubbliche, n.136 del 02 dicembre 2014 è stato aggiudicato provvisoriamente, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto all'impresa TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, al prezzo complessivo di € 191.865,93 , escluso gli oneri fiscali, di cui € 132.054,13 importo lavori oltre € 59.811,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO che con nota del 05/12/2014 protocollo 25419 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'Impresa TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, in qualità di prima classificata trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 1 dicembre 2014, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- VISTO che l'impresa TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, ha trasmesso i documenti richiesti con nota pervenuta in data 15/12/2014 protocollo 26001;
- VISTO che con nota del 05/12/2014 protocollo 25420 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa G.E. A. GUIDI EDILI APPALTI SRL , con sede in Vie delle

Vigne di Morena n. 64, in qualità di seconda classificata trasmettendo, contestualmente, il Verbale di Gara del 1 dicembre 2014, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO che l'impresa. G.E. A. GUIDI EDILI APPALTI SRL , con sede in Vie delle Vigne di Morena n. 64, ha trasmesso i documenti richiesti con nota del 12/12/2014 prot. 25834 ;

VISTO che con nota del 05/12/2014 protocollo 25425 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria all'impresa ICET ITALIA SRL, con sede in Fonte Nuova via Parini n. 32, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che non ha presentato osservazioni alla procedura di gara ;

VISTO che con nota del 05/12/2014 protocollo 25423 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria all'impresa TRE EMME EDILIZIA SRL, con sede in Fonte Nuova via Palombarese n. 27, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che non ha presentato osservazioni alla procedura di gara ;

VISTO che con nota del 05/12/2014 protocollo 25424 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria all'impresa C.I.R.A. SRL, con sede in Roma viale Maresciallo Pilsudski n. 118, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che non ha presentato osservazioni alla procedura di gara ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 49 del 30 settembre 2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 dove, in particolare, è previsto l'intervento *Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti* per un importo complessivo di € 300.000,00 finanziato con fondi propri;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 96 del 20 novembre 2014 sono state apportate alcune variazioni al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014-2016 e in particolare, nell'Elenco Annuale 2014 l'intervento "*Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S .Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti* " per un importo complessivo di € 300.000,00 è modificato il tipo di finanziamento da fondi propri a fondi per il Piano per l'edilizia scolastica del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca denominata #SCUOLESECURE ai sensi della Delibera del CIPE n.22 del 30/06/2014;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di "*Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S .Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti* " -;

VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento,

proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione degli interventi di "Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S .Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti " -.

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale del 28/11/2014 protocollo 24777

C.U.P. : D36E13000010004

C.I.G. : 6019494397

### DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione degli interventi di "Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S .Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C. Battisti " - all'impresa TORREDIL SRL, on sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 23,27% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza .
- 2) Di approvare che il prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, aggiudicato definitivamente è pari ad al prezzo complessivo di € 191.865,93, escluso gli oneri fiscali, di cui € 132.054,13 importo lavori e € 59.811,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3) Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per una spesa complessiva di € 300.000,00 così ripartita :

<b>A) Lavori a Corpo e/a Misura</b>			€ 231.914,15	
A. 1.	1	- SOGGETTO A RIBASSO		€ 172.102,35
A. 2.	-	- non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 59.811,80
			<b>Ribasso</b>	<b>23,27%</b>
<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI</b>			<b>€ 191.865,93</b>	
A. 1.	2	- LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		<b>€ 132.054,13</b>
A. 2.	-	- non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		<b>€ 59.811,80</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>				

B. 1	Lavori in economia	€ 1.794,50	
B. 2	SPESE TECNICHE: Progettazione, D.L e CSP/CSE	€ 19.500,00	
	B. 2 1 PROGETTAZIONE (definitiva - esecutiva) - D.L - MISURA E CONTABILITÀ		€ 13.650,00
	B. 2 2 COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA – Progettazione ed esecuzione		€ 5.850,00
	B. 2 3 DOCUMENTAZIONI .VERIFICHE, COLLAUDI E CERTIFICAZIONI ED ECC.	€ 1.000,00	
B. 3	Per incentivi ex art. 92 D.lgs n° 163/2006	€ 4.638,28	
B. 4	SPESE PER GARA, ECC	€ 480,20	
B. 5	IMPREVISTI	€ 4.046,46	
B. 6	Fondo per accordi bonari art. 12 D.L.gs 163/2006	€ 6.957,42	
B. 7	Spese per IVA e contributi		
	B. 7 1 Contributo 4% a favore C.N.P.A.I.A..L (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.6.1)	€ 820,00	
	B. 7 2 I.V.A. su lavori (A.1+A.2)	€ 19.186,59	
	B. 7 3 I.V.A. su lavori in economia (B.1) 10%	€ 179,45	
	B. 7 4 I.V.A. su spese tecniche (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3+B.6.1) 21%	€ 2.152,50	
	B. 7 5 IVA su imprevisti (B.5) 22%	€ 890,22	
	B. 7 6 I.V.A. su spese tecniche (B.5) 22% (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3)	€ 2.435,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 64.081,02</b>	
<b>c)</b>	<b>Ribasso d'asta :</b>	<b>€ 44.053,05</b>	
	C. 1 Lavori		€ 40.048,23
	C. 2 Iva (10%)		€ 4.004,82
<b>D)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>	

4) Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto allegato e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente alle deroghe introdotte dal decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 5 novembre 2013, prot. n. 906, e di cui all'articolo 18, comma 8, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2012, n. 98, con cui i Sindaci ed i Presidenti delle Provincie operano in qualità di Commissari Governativi fino al 31 dicembre 2014 al fine di attuare le misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche di cui all'articolo 18, comma 8 e 8-ter del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98. dei termini e delle

condizioni al D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. --

5) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .

6) Di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .

7) Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per € 300.000,00 con fondi per il Piano per l'edilizia scolastica del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca denominata #SCUOLESECURE ai sensi della Delibera del CIPE n.22 del 30/06/2014 capitolo di bilancio 2014 al n 24021.034 imp. cont. n. 1152.

8) Di imputare la complessiva somma di € 211.052,52 comprensiva di IVA al 10%, per i lavori di cui sopra, alla TORREDIL SRL, con sede in Fonte Nuova via Guicciardini n. 3, sul capitolo 24021.034 imp. cont.1152.1, del Bilancio 2014;

9) Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 211.052,52 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto.

10) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Arch. Roberto Aiello*

Il Dirigente del Settore III

*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 18/12/2014**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 18-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 18-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 24-12-2014**

F.to IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**DOTT. FRANCESCO ROSSI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale