

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 58

DEL 19/06/2015

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO - II LOTTO - APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA --

Il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** dell'anno **duemilaquindici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali al 30 luglio 2015;

*COPIA*  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Provincia di Roma)**

- PREMESSO che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;
- VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporto - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ed in corso di esecuzione ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti - ha comunicato con nota del 12 luglio 2012 protocollo 307509 la concessione di un contributo pari ad € 455.000,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell'articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A03129 del 13 aprile 2012 per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ;
- VISTO con deliberazione di Giunta Comunale 11 del 31 gennaio 2013 è stato approvato il Progetto Preliminare, redatto dal Settore III - Opere Pubbliche, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti - giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti - ha comunicato con nota del 23 settembre 2013 protocollo 348637 la conferma della concessione del contributo pari ad € 455.000,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell'articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A05464 del 1 luglio 2013 per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 115 del 6 dicembre 2013 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti - giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ;

VISTO che con nota del 10 ottobre 2014 protocollo 20666 è stato richiesta alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - la proroga per la trasmissione della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ;

VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - ha comunicato con nota del 15 dicembre 2014 protocollo 693525/GR/02/14 la concessione della proroga per la trasmissione della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi al 15 ottobre 2015 con D.D. G17924 del 12 dicembre 2014 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ;

VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III - Opere Pubbliche ;

VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 128 del 4 novembre 2013 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - all'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 39.020,48 oltre Previdenza ed Iva ;

VISTO che l'Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;

VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;

VISTO che l'ASL RM/G - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica - ha rilasciato il parere favorevole circa il

rispetto dei requisiti igienico-sanitari con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;

VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 58 del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "F3 - Verde di Arredo Urbano" a destinazione urbanistica "F6 - Zone destinate alla viabilità e parcheggi" ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-biscomma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;

VISTO la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 650.000,00 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 49 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale 56 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2013 l'intervento 7 "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto -" per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 51 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013, aggiornato

con delibera di Consiglio Comunale 57 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto l'intervento "*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto -*" per un investimento complessivo di € 650.000,00 codice 430361/entrata e codice 28011.081/uscita di cui € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti - e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti iscritti sul capitolo 28011.138;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 79 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013, aggiornato con delibera di Giunta Comunale 92 del 1 ottobre 2013 dove, in particolare, l'intervento "*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto -*" per un investimento complessivo di € 650.000,00 è stato assegnato al Settore III - Opere Pubbliche ;

VISTO che l'intervento in oggetto rappresenta il secondo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi ha redatto lo schema della Lettera di Invito ;

RITENUTO pertanto, di approvare la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto -.

C.U.P. D36G13000000006

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 12229 del 01/06/2015.

#### **DETERMINA**

- 1) Di attivare le procedure a contrarre per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e

s.m.i. .

- 2) Di stabilire per la seguente procedura :
  - di affidare solo i lavori di esecuzione ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
  - di applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
  - di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare con sorteggio desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 57 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
  - di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;di aggiudicare l'appalto con il criterio del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
- 3) Di stabilire che l'intervento in oggetto è stato suddiviso in lotti funzionali nel rispetto di quanto stabilito nell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
- 4) Di approvare lo schema di Lettera di Invito redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi .
- 5) Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per € 455.000,00 cap. 28011.081 con contributo della Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti -, giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e D.D. A05464 del 1 luglio 2013, e per € 195.000,00, cap. 28011.138 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.
- 6) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto p
- 8) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Ottaviano Rossi

LL.PP.

Patrimonio

Bernardo

Il Dirigente del Settore

Ambiente e

arch. Elio Fulvio



**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 19/06/2015**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 13-07-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 13-07-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 20-07-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale