

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N.56

DEL 30/12/2014

Oggetto: Oggetto: P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento di "Riqualificazione via Nomentana". Determina a contrarre per lavori complementari. Approvazione progetto e affidamento lavori ai sensi dell'art.57 comma 5 D.Lgs n.163/2006.

Il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che in data 29.09.2011 con D.G.C. n.96 è stato approvato l'atto di indirizzo propedeutico alla predisposizione del Dossier di candidatura per la richiesta di finanziamento di cui all'Avviso pubblico in oggetto;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti consequenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che in data 29/02/2012 con delibera di Giunta Comunale n.22 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Riqualficazione Via Nomentana", nell'ambito del Piano Locale e Urbano di Sviluppo – P.L.U.S. – denominato "Un cuore per la città", per un importo complessivo di € 450.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 e del contributo concesso per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 e del contributo concesso per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" veniva finanziato l'intervento denominato "Riqualficazione Via Nomentana" per l'importo complessivo di € 450.000,00;
- che l'intervento di Riqualficazione Via Nomentana è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 450.000,00;
- che con D.D. n.23 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 450.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di Riqualficazione Via Nomentana sul capitolo n.28011054 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, gestione residui 2012, impegno contabile n.1023/2012;
- che con Determinazione Dirigenziale Settore Urbanistica n.4 del 25.01.2013, veniva affidato alla società Bureau Veritas S.p.a. sede legale a Milano, l'attività di verifica ai fini della valutazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art.52 e seguenti del DPR n.207/2010) e di verifica della documentazione di gara dell'intervento per la Riqualficazione Via Nomentana, come previsto dall'art.2 comma 2 punto 8 del "Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano" approvato dalla Regione Lazio - Dipartimento programmazione economica e sociale, Dir. Reg. Programmazione economica, ricerca e innovazione, con Determinazione n°B00027 del 09.01.2012;
- che in seguito all'attività di verifica svolta, il progetto esecutivo è stato aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. del 03.05.2013, acquisito agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 06.06.2013 prot. n. 13482;
- che in data 06.06.2013 con D.D. Urbanistica n.20 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. per l'importo complessivo di € 450.000,00;
- che in data 06.06.2013 con D.D. Urbanistica n. 22 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell'intervento in oggetto;
- che in data 16.10.2013 con D.D. Urbanistica n.42 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione Via Nomentana" alla ditta EDIL

GIANCAMILLI S.r.l. con sede in Via Romania, 1 - 00141 Cecchina (RM) P.I. 01453371005, per un importo di € 247.369,50 oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.829,32 e IVA nella misura di legge;

- che in data 04.03.2014 è stato sottoscritto con l'Impresa EDIL GIANCAMILLI S.r.l. il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione via Nomentana";
- che i lavori inerenti al contratto di cui sopra sono iniziati in data 24.03.2014, come da verbale di consegna dei lavori prot. n.7037;
- che in data 10.07.2014 con D.D. n.16 veniva approvato il quadro economico rimodulato dell'intervento a seguito dell'espletamento della gara;

RILEVATO:

- che L'ACEA ATO2 ha eseguito nel mese di luglio 2014 lavori di risanamento della rete fognaria delle acque nere lungo via Goldoni attraverso la realizzazione di un nuovo collettore in pvc diam. 500 mm..
- che per questo intervento successivo alla data di inizio lavori dell'appalto in oggetto, l'ACEA ATO2 ha deciso di destinare la tubazione in pvc diam. 300 esistente lungo via Goldoni esclusivamente alla raccolta delle acque piovane lungo la strada a partire dalla prima caditoia distante circa 26 mt. dall'incrocio con la via Nomentana;
- che di conseguenza, i funzionari dell'ACEA ATO2 hanno proceduto al distacco dello scarico della griglia trasversale esistente ed al distacco del collegamento alle tubazioni ostruite in cls sotto i marciapiedi di via Nomentana;
- che tale intervento, non comunicato ad ACEA ATO2 prima dell'inizio dei lavori dell'intervento PLUS in oggetto, obbliga alla realizzazione di un nuovo allaccio alla rete di smaltimento delle acque meteoriche su via Goldoni a circa 26 m a valle rispetto a via Nomentana;
- che le interferenze delle dorsali principali ed in particolare dei collegamenti ed allacci alle singole proprietà condizionano fortemente l'avanzamento dei lavori, in quanto le dorsali dei sottoservizi ENEL, TELECOM e GAS METANO sono stati posati su tracciati, previa demolizione della vecchia condotta CLS, e per di più a quote variabili in profondità;
- che tale situazione imprevedibile determina la necessità di realizzare diversi interventi per risolvere le numerose criticità presenti dovute ai sottoservizi ENEL e TELECOM che interferiscono sempre lungo il tracciato della nuova condotta ø 400 e ø 315 per la raccolta delle acque meteoriche.
- che tali interventi risultano risolutivi rispetto delle criticità di smaltimento delle acque meteoriche lungo il tratto i via Nomentana interessato dai lavori;

che all'uopo in data 01.10.2014 con nota prot. n19761, il direttore dei lavori architetto Paolo Presutti ha presentato un progetto per l'esecuzione dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualficazione via Nomentana" composto da:

Relazione

Computo Metrico Estimativo

Elenco prezzi unitari

Quadro tecnico economico

Schema Foglio patti e condizioni

Integrazione Piano di sicurezza

Piano di manutenzione

Documentazione fotografica

TAV 06 BIS

ATTESO:

che l'importo complessivo dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualficazione via Nomentana" ammonta ad € 44.496,15 come risulta dal seguente quadro economico del progetto di completamento:

					LAVORI COMPLEMENTAR I
				IMPORTO DI PROGETTO lavori A CORPO soggetti rib. d'asta	39.038,92

		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			500,00
	A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			39.538,92
					23,68%
		IMPORTO lavori A CORPO ribassati			29.794,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			500,00
	C	TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO			30.294,50
	D	TOTALE RIBASSO D'ASTA			9.244,42
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura			0,00
B 3		<i>Indagini :</i>			
B 3.1	b1	<i>Indagini geologiche</i>			0,00
B 3.2	b2	<i>Accertamenti-Saggi-Ispezioni</i>			0,00
B 3.3	b3	<i>Rilievi</i>			0,00
				tot.	0,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)			0,00
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili			
	B 6.1	<i>per indennità di espropriazione</i>			0,00
	B 6.2	<i>per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento</i>			0,00
	B 6.3	<i>per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa</i>			0,00
	B 6.4	<i>per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione</i>			0,00
				tot.	0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006			0,00
B 8		Spese tecniche :			
	B 8.1	<i>Progettazione definitiva</i>			0,00
	B 8.1	<i>Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità</i>			790,78
	B 8.2	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>			0,00
	B 8.3	<i>verifiche - collaudi</i>			0,00
	b8			tot.	790,78
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006			0,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006			0,00
B 11	b11	Spese per commissioni giudicatrici			0,00
B 12	b12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B 13	b13	Validazione progetto			0,00
B 15		Lavori complementari netto ribasso d'asta			
B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	B 14.1	b14 C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	31,63
	B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	3.953,89
	B 14.3	I.V.A. sui lavori in economia	10,00%		0,00
	B 14.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di b3 + b8	180,93

B 14.5	I.V.A. su indagini di cui al punto B1	22,00%		0,00
			tot.	4.166,45
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			4.957,23
	TOTALE PROGETTO (C+B)			44.496,15

che i lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riquilificazione via Nomentana" previste nel progetto suddetto non fanno parte ne del progetto iniziale ne del contratto iniziale e che a causa di circostanza impreveduta sono divenuti necessari alla esecuzione dell'opera ed al suo ottimale funzionamento;

che il valore complessivo del contratto per lavori complementari, al netto del ribasso del 23,68%, pari ad € 30.294,50 oltre IVA necessaria alla realizzazione delle opere previste nel progetto medesimo non supera il 50% del contratto iniziale;

- che la somma necessaria alla realizzazione dei lavori previsti nel progetto ed alle relative spese tecniche ed IVA pari ad € 34.327,29 trova copertura sul capitolo n.21011010 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile n.1023/021.1 e modifica il quadro economico di progetto, come si evince dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

					PROGETTO	GARA D'APPALTO rimodulato	LAVORI COMPLEMENTARI	AGG. LAV COMP.
		IMPORTO DI PROGETTO lavori A CORPO soggetti rib. d'asta			€ 324.129,96	€ 324.129,96	€ 39.038,92	€ 324.129,96
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	4,37%	di A)	€ 14.829,32	€ 14.829,32	€ 500,00	€ 14.829,32
A		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 338.959,28	€ 338.959,28	€ 39.538,92	€ 338.959,28
								0,00
		RIBASSO di contratto su €. 324,129,96				23,68%	23,68%	23,68%
		IMPORTO lavori A CORPO ribassati				€ 247.369,50	€ 29.794,50	€ 247.369,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 14.829,32		€ 500,00	€ 14.829,32
C		TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO				262.198,82	30.294,50	262.198,82
D		TOTALE RIBASSO D'ASTA				€ 76.760,46	€ 9.244,42	€ 76.760,46
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :						
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura			€ 5.894,91	€ 5.894,91	€ 0,00	€ 5.894,91
B 3		Indagini :						
B 3.1	b1	Indagini geologiche			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B 3.2	b2	Accertamenti-Saggi-Ispezioni			€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B 3.3	b3	Rilievi			€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 1.800,00
				tot	€ 3.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 1.800,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)	1,7%	di A)	€	5.499,00	€	5.904,23	€	0,00	€	5.904,23
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili per indennità di espropriazione										
B 6.1		per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 6.2		per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 6.3		per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
				tot		0,00		0,00		0,00		0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006	0,2%	di A)	€	677,92	€	677,92	€	0,00	€	677,92
B 8		Spese tecniche :										
B 8.1		Progettazione definitiva			€	5.391,13	€	5.391,13	€	0,00	€	5.391,13
B 8.1		Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€	23.137,96	€	23.137,96	€	790,78	€	23.928,74
B 8.2		verifiche - collaudi			€	4.500,00	€	4.500,00	€	0,00	€	4.500,00
B 8.3					€	1.000,00	€	1.000,00	€	0,00	€	1.000,00
	b8			tot	€	34.029,09	€	34.029,09	€	790,78	€	34.819,87
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006		di A)	€	4.200,00	€	4.200,00	€	0,00	€	4.200,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006			€	3.646,15	€	3.646,15	€	0,00	€	3.646,15
B 11	b11	Spese per commissioni giudicatrici			€	2.000,00	€	2.816,26	€	0,00	€	2.816,26
B 12	b12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	500,00	€	2.125,00	€	0,00	€	2.125,00
B 13	b13	Validazione progetto			€	5.000,00	€	5.000,00	€	0,00	€	5.000,00
B 15		Lavori complementari netto ribasso d'asta										30.294,50
B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte :										
B 14.1	b14	C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	€	1.433,16	€	1.433,16	€	31,63	€	1.464,79
B 14.2		I.V.A. sui lavori	10,00 %	di A)	€	33.895,93	€	26.219,88	€	3.953,89	€	29.249,33
B 14.3		I.V.A. sui lavori in economia	10,00 %		€	589,49	€	589,49	€	0,00	€	589,49
B 14.4		I.V.A. su spese tecniche	22,00 %	di b3 + b8	€	8.875,07	€	9.297,70	€	180,93	€	9.478,63
B		I.V.A. su indagini di cui al	22,00 %		€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00

14.5	punto B1	%									
			tot	€	44.793,65	€	37.540,23	€	4.166,45	€	40.782,24
	B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	111.040,72	€	103.633,79	€	4.957,23	€	137.961,08
		TOTALE PROGETTO (C+B)		€	450.000,00	€	365.832,61	€	44.496,15	€	400.159,90

IMPORTO A CARICO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA 34.327,29

che per l'affidamento dei suddetti lavori può essere applicato il disposto dell'art. 57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs n.163/2006, che dispone come i suddetti lavori siano regolati da un nuovo contratto diverso da quello principale, da una nuova contabilità e da una autonoma collaudazione;

che la realizzazione dei lavori previsti in progetto deve essere regolata da apposito Foglio Patti e Condizioni disgiunto dal contratto principale, da sottoscrivere con l'impresa esecutrice dei lavori iniziali, in cui si attesti la volontà e l'impegno ad eseguire i suddetti lavori applicando lo stesso ribasso d'asta del contratto iniziale;

RITENUTO:

di poter approvare il progetto dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione via Nomentana" ed affidare la realizzazione dei lavori ivi previsti all'Impresa Edil Giancamilli S.r.l., esecutrice del contratto iniziale, ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs 163/2006;

VISTI:

il C.U.P. n.D36J12000090006

il CIG n ZBB13C1777

il D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

il Verbale di validazione redatto in data 30.12.2014;

lo Statuto Comunale;

Il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;

DETERMINA

1) di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;

2) di approvare il progetto dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione via Nomentana" redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Paolo Presutti, costituito dalla seguente documentazione (Giusto Prot. n. 19781 dell'1.10.2014)

:

Relazione

Computo Metrico Estimativo

Elenco prezzi unitari

Quadro tecnico economico

Schema Foglio patti e condizioni

Integrazione Piano di sicurezza

Piano di manutenzione

TAV 06 BIS

3) di approvare il Quadro tecnico economico di progetto dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione via Nomentana", come di seguito riportato:

				LAVORI COMPLEMENTAR I
		IMPORTO DI PROGETTO lavori A CORPO soggetti rib. d'asta		39.038,92
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		500,00
A		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		39.538,92
		RIBASSO di contratto su €. 324,129,96		23,68%
		IMPORTO lavori A CORPO ribassati		29.794,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		500,00
C		TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO		30.294,50
D		TOTALE RIBASSO D'ASTA		9.244,42
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura		0,00
B 3		<i>Indagini :</i>		
B 3.1	b1	<i>Indagini geologiche</i>		0,00
B 3.2	b2	<i>Accertamenti-Saggi-Ispezioni</i>		0,00
B 3.3	b3	<i>Rilievi</i>		0,00
			tot.	0,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)		0,00
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili		
B 6.1		<i>per indennità di espropriazione</i>		0,00
B 6.2		<i>per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento</i>		0,00
B 6.3		<i>per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa</i>		0,00
B 6.4		<i>per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione</i>		0,00
			tot.	0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006		0,00
B 8		Spese tecniche :		
B 8.1		<i>Progettazione definitiva</i>		0,00
B 8.1		<i>Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità</i>		790,78
B 8.2		<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		0,00
B 8.3		<i>verifiche - collaudi</i>		0,00
	b8		tot.	790,78
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006		0,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006		0,00
B 11	b11	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
B 12	b12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
B 13	b13	Validazione progetto		0,00
B 15		Lavori complementari netto ribasso d'asta		

B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	b14	C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	31,63
B 14.2		I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	3.953,89
B 14.3		I.V.A. sui lavori in economia	10,00%		0,00
B 14.4		I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di b3 + b8	180,93
B 14.5		I.V.A. su indagini di cui al punto B1	22,00%		0,00
				tot.	4.166,45
	B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			4.957,23
		TOTALE PROGETTO (C+B)			<u>44.496,15</u>

4) di approvare i nuovi prezzi relativi al progetto dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riquilificazione via Nomentana" derivanti dall'applicazione della Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio (D.G.R. n.412 del 06.08.2012) e da apposite analisi;

5) di prendere atto del quadro economico del progetto iniziale rimodulato con D.D. n.16 del 10.07.2014 e di approvare il conseguente quadro economico comparativo come di seguito riportato:

					PROGETTO	GARA D'APPALTO rimodulato	LAVORI COMPLEMENTARI	AGG. LAV COMP.
		IMPORTO DI PROGETTO lavori A CORPO soggetti rib. d'asta			€ 324.129,96	€ 324.129,96	€ 39.038,92	€ 324.129,96
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	4,37%	di A)	€ 14.829,32	€ 14.829,32	€ 500,00	€ 14.829,32
A		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 338.959,28	€ 338.959,28	€ 39.538,92	€ 338.959,28
								0,00
		RIBASSO di contratto su €. 324,129,96				23,68%	23,68%	23,68%
		IMPORTO lavori A CORPO ribassati				€ 247.369,50	€ 29.794,50	€ 247.369,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso				€ 14.829,32	€ 500,00	€ 14.829,32
C		TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO				262.198,82	30.294,50	262.198,82
D		TOTALE RIBASSO D'ASTA				€ 76.760,46	€ 9.244,42	€ 76.760,46
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :						
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura			€ 5.894,91	€ 5.894,91	€ 0,00	€ 5.894,91
B 3		Indagini :						
B 3.1	b1	Indagini geologiche			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B 3.2	b2	Accertamenti-Saggi-Ispezion			€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

		<i>i</i>										
B 3.3	b3	Rilievi			€	1.800,00	€	1.800,00	€	0,00	€	1.800,00
				tot								
				.	€	3.800,00	€	1.800,00	€	0,00	€	1.800,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	1.000,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)	1,7%	di A)	€	5.499,00	€	5.904,23	€	0,00	€	5.904,23
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili										
B 6.1		per indennità di espropriazione			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 6.2		per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 6.3		per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B 6.4		per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione			€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
				tot								
				.		0,00		0,00		0,00		0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006	0,2%	di A)	€	677,92	€	677,92	€	0,00	€	677,92
B 8		Spese tecniche :										
B 8.1		Progettazione definitiva			€	5.391,13	€	5.391,13	€	0,00	€	5.391,13
B 8.1		Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità			€	23.137,96	€	23.137,96	€	790,78	€	23.928,74
B 8.2		coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€	4.500,00	€	4.500,00	€	0,00	€	4.500,00
B 8.3		verifiche - collaudi			€	1.000,00	€	1.000,00	€	0,00	€	1.000,00
	b8			tot								
				.	€	34.029,09	€	34.029,09	€	790,78	€	34.819,87
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006		di A)	€	4.200,00	€	4.200,00	€	0,00	€	4.200,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006			€	3.646,15	€	3.646,15	€	0,00	€	3.646,15
B 11	b11	Spese per commissioni giudicatrici			€	2.000,00	€	2.816,26	€	0,00	€	2.816,26
B 12	b12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	500,00	€	2.125,00	€	0,00	€	2.125,00
B 13	b13	Validazione progetto			€	5.000,00	€	5.000,00	€	0,00	€	5.000,00
B 15		Lavori complementari netto ribasso d'asta										30.294,50
B 14		I.V.A ed eventuali altre imposte :										
B 14.1	b14	C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	€	1.433,16	€	1.433,16	€	31,63	€	1.464,79
B 14.2		I.V.A. sui lavori	10,00 %	di A)	€	33.895,93	€	26.219,88	€	3.953,89	€	29.249,33
B 14.3		I.V.A. sui lavori in economia	10,00 %		€	589,49	€	589,49	€	0,00	€	589,49

B 14.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00 %	di b3 + b8	€	8.875,07	€	9.297,70	€	180,93	€	9.478,63
B 14.5	I.V.A. su indagini di cui al punto B1	22,00 %		€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
			tot	€	44.793,65	€	37.540,23	€	4.166,45	€	40.782,24
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	111.040,72	€	103.633,79	€	4.957,23	€	137.961,08
	TOTALE PROGETTO (C+B)			€	<u>450.000,00</u>	€	<u>365.832,61</u>	€	<u>44.496,15</u>	€	<u>400.159,90</u>

importo a carico del Comune di Fonte Nuova

34.327,29

6) di dare atto che l'approvazione del progetto di completamento in oggetto non comporta l'acquisizione di un nuovo impegno di spesa, in quanto le somme necessarie rientrano nella spesa stanziata per l'esecuzione dell'opera iniziale;

7) di dare atto che la spesa relativa al progetto dei lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione via Nomentana" pari di € 34.327,29 trova copertura sul capitolo n.21011010 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile n.1023/21.01;

8) di affidare, ai sensi dell'art.57 comma 5 lettera a.1 e a.2 del D.Lgs 16312006 all'impresa Edil Giancamilli S.r.l., esecutore del contratto iniziale, lavori complementari per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione via Nomentana", come previsti nel progetto approvato;

9) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis TUEL;

11) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **30/12/2014**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **31-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **31-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **16-04-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale