

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 9

DEL 12/02/2018

Oggetto : Servizi di controllo , esercizio, manutenzione e nomina del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016, a seguito di trattativa diretta su piattaforma mepa, sino al 07.02.2019 all' impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C., relativo impegno di spesa. c.i.g. Z102200131.

Il giorno **dodici** del mese di **Febbraio** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 che differisce al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2018/2020;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che vige l'obbligo ai sensi base dell' art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" di affidare ad un terzo responsabile: l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione degli impianti termici.

CONSIDERATO quanto sopra espresso si rende necessario procedere ad affidare il Servizio di controllo, esercizio, manutenzione, e nomina del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici, sino al 07.02.2019 a ditta specializzata esterna, avente i requisiti di Legge;

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24UE e 2014/25UE, approvato con il D. Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale

STIMATA sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D.Lgs. n. 50/2016

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:

- il fine e l'oggetto del contratto è il servizio di controllo , esercizio, manutenzione, efficienza energetica e nomina del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici installati presso gli edifici scolastici
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata - il contraente sarà scelto tramite affidamento diretto, ex. art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito di trattativa diretta su piattaforma MEPA

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato

CONSIDERANDO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta

- per parte di motivazione in fatto:

a) detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse

b) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impongono un' adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni

CONSIDERATO, inoltre che l'art. 36 e comma 6 del D.Lgs. n° 50/2016, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica

DATO altresì atto che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

VERIFICATO che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it

CONSIDERATO che CONSIP S.P.A. offre lo strumento del Mercato Elettronico cataloghi on-line che consentono di effettuare comparazioni e confronti sui servizi, in relazione alla qualità ed al prezzo;

APPURATO che nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare la "Trattativa diretta" che si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica; la trattativa Diretta viene indirizzata ad un unico Fornitore

DATO ATTO che presso il catalogo CONSIP/MEPA, a seguito di verifica fatta dal R.U.P. geom. Romolo Quaranta sul portale esiste la tipologia dei servizi richiesti, per cui :

- ☐ Vista la trattativa numero 395578 espletata sul portale MEPA
- ☐ Con data inizio presentazione dell' offerta 05/02/2018
- ☐ Con data termine presentazione dell' offerta 09/02/2018
- ☐ Data stipula del contratto 08/02/2018
- ☐ Importo soggetto a ribasso di € 15.150,00 escluso IVA 22%

CONSIDERATO che l'impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese, 629 00013 Fonte Nuova (P.I. 09299241001) ha presentato per il servizio richiesto, l'offerta per euro € 13.635,00, a seguito del ribasso del 10%, sull'importo soggetto a ribasso di € 15.150,00;

VERIFICATA, dal R.U.P. la congruità della sopradetta offerta, tenuto conto delle condizioni di mercato

RITENUTO, pertanto, di procedere all'acquisizione del servizio in questione, come sopra dettagliato a seguito di trattativa diretta su piattaforma MEPA, con l'Impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese, 629 00013 Fonte Nuova (P.I. 09299241001), che offre il servizio richiesto per euro € 13.635,00, con un ribasso del 10%, escluso IVA al 22% per € 2.999.70, per l'importo complessivo di € 16.634,70;

RILEVATO che il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. Z102200131;

PRECISATO che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria come da D.U.R.C. acquisito agli atti;

DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio in questione non materialmente allegato al presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del geom. Romolo Quaranta, dipendente di questa Amministrazione;

VISTO Il Decreto Sindacale n.26097 del 29.12.2017

VISTO il d.lgs 50/2016

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

TUTTO quanto premesso

D E T E R M I N A

1. di procedere, alla trattativa diretta sul MEPA, per l'acquisizione del "servizio di controllo, esercizio, manutenzione e nomina del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici installati presso gli edifici in premessa indicati con l'Impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese, 629 00013 Fonte Nuova (P.I. 09299241001), che offre il servizio richiesto, sino al 07/02/2019, per euro € 13.635,00, con un ribasso del 10%, escluso IVA al 22% per € 2.999.70, per l'importo complessivo di € 16.634,70;

2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto del servizio in questione, non allegato al presente atto ;
3. di impegnare, pertanto a favore dell' Impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese,629 00013 Fonte Nuova (P.I. 09299241001). l'importo complessivo di €. 16.634,70:
sul capitolo 402.13.002 imp. cont. n 367, esercizio Provvisorio dell'anno 2018.
sul capitolo 402.13.002 imp. cont. n 42, esercizio anno 2019.
4. di dare atto che l'impegno di cui al punto precedente si rende necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e di dare altresì atto che trattasi di spesa obbligatoria non differibile né suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
5. di comunicare all'Impresa Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese,629 00013 Fonte Nuova dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III - LL.PP.

arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **12/02/2018**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **23-02-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **23-02-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **06-03-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Il Messo Comunale