

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.23

DEL 12/03/2018

Oggetto: Manutenzione edificio comunale Via Machiavelli piano terra da destinare al Settore Urbanistica e Edilizia Privata Affidamento lavori impegno spesa.

Il giorno **dodici** del mese di **Marzo** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che nell'ambito del programma di interventi volti alla riqualificazione delle sedi comunali l'amministrazione ha programmato di intervenire nell'area sita al piano terra dell'immobile sito in via Machiavelli,1;
- che i lavori oggetto del presente intervento riguardano in particolar modo la modifica degli spazi interni degli uffici posti al piano terra del piano terra dell'immobile di Via Machiavelli,1;

Visti gli:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che:

- l'obiettivo che si intende perseguire è la riqualificazione dell'area interna del piano terra di Via Machiavelli;
- L'oggetto del contratto è: "Manutenzione edificio comunale Via Machiavelli piano terra da destinare al Settore Urbanistica e Edilizia Privata",
- La modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.L.gs. 50/2017.
- l'art. 36 – comma 2 – lett. a) del D.L. gs. 50/2017 – contratti sotto soglia - prevede che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 € si può procedere mediante affidamento diretto;

Visto

- la perizia estimativa del 19/12/2017 relativa alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali destinati ad uffici presso l'immobile sito in via Machiavelli n.1, per un importo complessivo di € 41.616,59 redatta dall'arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III , composta da:

Relazione

Elaborati grafici

Quadro economico

Computo metrico

- che la stima dei lavori prevede una spesa di € 34.334,21 oneri della sicurezza compresi pari ad € 1.232,46, oltre Iva su lavori pari ad € 7.553,53 per l'importo complessivo di € 41.887,47 come riportato nel seguente quadro tecnico economico:

A IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE

A.1	LAVORI DA CME	€ 34.334,21
A.2	DI CUI oneri ex lege per la sicurezza	€ 1.232,46
	TOTALE A (A.1-A.2)	€ 34.334,21

C I.V.A.

C.1	I.V.A. SU LAVORI E FORNITURE (A.1)	€ 7.553,53
C.2	I.V.A. SU COSTI DELLA SICUREZZA (A.3)	€ 0,00
C.3	I.V.A. SU SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 0,00
	TOTALE C (C.1+C.2+C.3)	€ 7.553,53

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 41.887,74

Ritenuto di procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016) ad unico operatore, che, a tal proposito, è stata contattata la ditta S.D.B. 2000 srl con sede in Via Fratelli Cairoli - Mentana (RM) P.I. 06039531006, ditta specializzata nel settore ed esecutrice di interventi analoghi per conto di questo comune, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di che trattasi;

Richiamata la nota del 28/12/2018 prot. 25920 con la quale la suddetta ditta presenta una offerta con il ribasso del 10% sull'importo di € 34.334,21 per lavori e fornitura di materiali necessari per la manutenzione del piano terra della sede comunale di Via Machiavelli, di conseguenza l'importo con il ribasso del 10% per la realizzazione dei lavori di che trattasi risulta essere pari ad € 30.900,79 compresi oneri della sicurezza pari ad € 1.232,46 oltre Iva pari ad € 6.798,17 per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 37.698,96 come risulta dal seguente QTE rimodulato;

A IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE

A.1	LAVORI DA CME	€ 34.334,21
A.2	di cui oneri ex lege per la sicurezza	€ 1.232,46
A.3	ribasso del 10%	€ 3.433,42
	TOTALE A (A.1-A.3)	€ 30.900,79

C I.V.A.

C.1	I.V.A. SU LAVORI E FORNITURE (A.1)	€ 6.798,17
C.2	I.V.A. SU COSTI DELLA SICUREZZA (A.3)	€ 0,00
C.3	I.V.A. SU SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 0,00
	TOTALE C (C.1+C.2+C.3)	€ 6.798,17

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 37.698,96

Ritenuto

- pertanto necessario affidare i lavori di ristrutturazione del piano terra della sede comunale di Via Machiavelli da destinare al settore Urbanistica, alla ditta S.D.B. 2000 srl con sede in Via Fratelli Cairoli - Mentana (RM) P.I. 06039531006;

- pertanto necessario imputare a favore della ditta S.D.B. 2000 srl, la complessiva somma di € 37.698,96 Iva compresa sul capitolo di spesa n. 0111.13.033 del bilancio di previsione 2018;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è l'arch. Fulvio Eio Bernardo;

Vista la legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto 12.11.2010, n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Visto il codice CIG n. ZB622B9F93

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;

Visto il D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa di :

1) Prendere atto della narrativa che si intende trascritta e riportata;

2) di dare atto che

- l'arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore LL.PP. ha redatto in data 19/12/2017 la perizia estimativa relativa ai lavori di "Manutenzione edificio comunale Via Machiavelli piano terra da destinare al Settore Urbanistica e Edilizia Privata" composta da:

Relazione

Elaborati grafici

Quadro economico

Computo metrico

- che la stima dei lavori prevede una spesa di € 34.334,21 oneri della sicurezza compresi pari ad € 1.232,46, oltre Iva su lavori pari ad € 7.553,53 per l'importo complessivo di € 41.887,74;

3. di approvare l'offerta economica di cui alla nota del 28/12/2018 prot. 25920 presentata dalla ditta S.D.B. 2000 srl con sede in Via Fratelli Cairoli - Mentana (RM) P.I. 06039531006, con il ribasso offerto del 10% per la realizzazione dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 37.698,96 come risulta dal seguente QTE rimodulato:

A IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE

A.1	LAVORI DA CME	€ 34.334,21
A.2	di cui oneri ex lege per la sicurezza	€ 1.232,46
A.3	Ribasso 10%	€ 3.433,42
TOTALE A (A.1-A.3)		€ 30.900,79

C I.V.A.

C.1	I.V.A. SU LAVORI E FORNITURE (A.1)	€ 6.798,17
C.2	I.V.A. SU COSTI DELLA SICUREZZA (A.3)	€ 0,00
C.3	I.V.A. SU SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 0,00
TOTALE C (C.1+C.2+C.3)		€ 6.798,17

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 37.698,96

4. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 i lavori in economia, mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto per la "Manutenzione edificio comunale Via Machiavelli piano terra da destinare al Settore Urbanistica e Edilizia Privatai " S.D.B. 2000 srl con sede in Via Fratelli Cairoli - Mentana (RM) P.I. 06039531006, ditta di fiducia del Comune, resasi immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi di che trattasi.

5. di imputare ed impegnare a favore della ditta S.D.B. 2000 srl la complessiva somma di € 37.698,96 sul capitolo di spesa 0111.13.033 imp. cont. 558 del bilancio di previsione 2018:

6. Di stabilire che l'arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III è il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto;

7. Di approvare lo schema dell'atto di cottimo fiduciario;

8. Di comunicare alla Ditta S.D.B. 2000 srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa

contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore III
arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 12/03/2018

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 26-03-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 26-03-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 26-03-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale