

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 478/2025

Oggetto: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, approvazione della Documentazione di gara per avvio RdO mediante Piattaforma e-procurement (Tutto Gare – Studio Amica) dell'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara. CUP: D37H24006050004"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 1395 del 2024, inerente Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara", CUP: D37H24006050004;

Preso atto che:

che nei programmi dell'Amministrazione Comunale sono previsti interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade locali urbane del Comune di Fonte Nuova, inquadrati in un programma di attuazione avente come scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti delle strade interessate e quindi offrire un miglior servizio alla collettività e limitare gli interventi di manutenzione futura, al fine di ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;

Considerato quindi che si rende necessario porre in essere tutti gli interventi atti al rifacimento del manto stradale, attualmente in conglomerato bituminoso che risulta ammalorato in più punti, in modo da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo n.267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che con riguardo agli strumenti elettronici di acquisto il comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 prevedendo che non sussiste più l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 e che pertanto la procedura di approvvigionamento può essere portata a termine secondo la metodologia ordinaria, ossia senza avvalersi degli strumenti elettronici di acquisto;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla

stazione appaltante;

Atteso che per gli interventi di Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara è stato elaborato il seguente Quadro Tecnico Economico:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' DEL COMUNE DI FONTE NUOVA LOCALITA' TOR LUPARA			
A	Importo complessivo dell'appalto	A1)+ M)+S)	106.371,50 €
AA)	Importo a base di gara	A1)+ M)	102.280,29 €
A1)	Importo Lavori cat. OG3		89.900,93 €
M)	Costi della manodopera (13,77%, decreto del Ministero del lavoro n. 143 2021 e Accordo nazionale del 30 gennaio		12.379,36 €
S)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		4.091,21 €
B)	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		16.478,98 €
B1)	Imprevisti		1.241,85 €
B2)	Direzione Lavori e CSE		3.500,00 €
B3)	CNPAIA (4%)		140,00 €
B3	Iva spese tecniche (22%)		800,80 €
B2)	I.V.A. Lavori	10% di A	10.637,15 €
B3)	I.V.A. Imprevisti	10% di B1	124,19 €
B4)	Contributo ANAC		35,00 €
TOTALE PROGETTO		A) + B)	122.850,48 €

Vista la copertura finanziaria mediante fondi comunali, sul Capitolo in uscita 1005.22.005 del Bilancio di previsione 2025 impegno n° 685 dell'importo pari ad € 122.850,48;

Dato Atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto che l'importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad € 106.371,50 compresi oneri della sicurezza e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

Valutato di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, poichè la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato di procedere per la presente procedura, l'art. 50 comma 1 lett. a del Dlgs. 36/2023, mediante la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni sono riconducibili nella categoria prevalente OG3 per l'importo di € 106.371,50 (di cui € 12.379,36 per costi della manodopera ed € 4.091,21 per costi della sicurezza);

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- che gli operatori economici saranno individuati dall'albo dei fornitori della SUA – Comune di Fonte Nuova (RM) (nello specifico in Categoria Prevalente Lavori – OG3;
- che il lavoro ha durata di 90 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- a norma dell'art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023;
- il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata registrata;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Ritenuto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H24006050004;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente, al momento della creazione della stessa mediante piattaforma telematica verrà richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);

Visto che, per l'intervento in oggetto, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Marco Camacci;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di appaltare l'intervento di " Manutenzione Straordinaria per l'efficientamento energetico in località Tor Lupara e precisamente per Via Primo Maggio e Via della Torre" dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023;
3. Di Dare atto che l'importo complessivo del Progetto inerente "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara". CUP: D37H24006050004 di € 122.850,48 trova copertura sul Capitolo in uscita 1005.22.005 del Bilancio di previsione 2025 impegno n° 685;
4. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, una procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento di " "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara". CUP: D37H24006050004 ";
5. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - 5.1) il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di " Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara ";
 - 5.2) L'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta è pari ad € 106.371,50 di cui € 12.379,36 per costi della manodopera ed € 4.091,21 per costi della sicurezza oltre IVA al 10%, per un totale lordo di € 117.008,65;
 - 5.3) l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Come definito nella Risposta al quesito del 17/04/2024, n. 2505 sottoposto al supporto giuridico del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, ma a sua volta, dovrà indicare, come proprio costo, i costi della manodopera;
 - 5.4) ai sensi delle disposizioni di cui all'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato "a misura", con Computi Metrici allegati ad appositi Ordini di Servizio per l'esecuzione degli interventi, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale;
6. Di dare atto che, in relazione alla procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti

qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

7. Di dare atto che, ai sensi della parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti:

7.1) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare," il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

7.2) il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;

7.3) l'offerta economico dovrà essere compilate e prodotte secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e dei documenti di gara, cui si rimanda;

8. Di dare atto che:

8.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;

8.2) nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarderà un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

8.3) gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, debbono possedere i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 per partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici, oltre ai requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico-finanziari di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta in ragione dei lavori oggetto dell'affidamento;

9. Di approvare la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera di Invito/Disciplinare di gara, con gli allegati modelli di dichiarazione, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente:

1. Lettera di Invito/Disciplinare di Gara;

2. Modello (1): Modalità di partecipazione alla procedura di affidamento;
3. Modello (2a): Dichiarazioni integrative al DGUE;
5. Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo;
6. Modello (3): Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
7. Modello (4): Offerta economica e Costi della manodopera ed Oneri aziendali della sicurezza;

10. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Marco Camacci;

11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

14. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

15. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

16. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;

17. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

II RUP

Arch. Camacci Marco

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli