

**ORIGINALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1106/2025**

**Oggetto:** "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara.CUP: D37H24006050004" CIG: B6CC3E53DD. Approvazione SAL 1

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n° 1395 del 2024, inerente Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara", CUP: D37H24006050004;

**Dato atto che:**

- 1.1) con Determina Dirigenziale n. 478/2025 (determina a contrarre), i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 1.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. a), del D.lgs. 36/2023;
- 1.3) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
- 1.4) è stata approvata la Documentazione di gara;
- 1.5) è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- 1.6) che ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni sono riconducibili nella categoria prevalente **OG3**, che gli operatori economici saranno individuati dall'albo dei fornitori della SUA – Comune di Fonte Nuova (RM) (nello specifico in Categoria Prevalente Lavori – OG3);
- 1.7) che da suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta l'impresa **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101**, in possesso della categoria inerente il tipo d'intervento, come da C.S.A.;
- 1.8) che L'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta è pari ad **€ 106.371,50** oltre IVA così ripartiti:
  - 1) € 89.900,93 Importo Lavori;
  - 2) € 12.379,36 costi della manodopera;
  - 3) € 4.091,21 per oneri della sicurezza;

Per un ammontare totale a base di gara di **€ 106.371,50** oltre IVA al 10%;

**Visto** che con Determina Dirigenziale n. 628 del 2025, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a del D.Lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101 al netto del ribasso offerto del **17,54%**, pari ad **€ 84.340,33** compresa inc. manodopera confermata quella posta a base di gara di **€12.379,36** ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.091,21** per un ammontare netto di aggiudicazione di **€ 88.431,54** oltre Iva di legge al 10%, quindi per un totale lordo da impeginare in favore dell'aggiudicatario **€ 97.274,69**;

**Dato atto** che in data 17/09/2025 con rep. 573 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura con importo lordo contrattuale di **€ 97.274,69**;

**Visto** il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Alessio Grelloni;

**Constatato** che il Direttore Lavori Geom. Alessio Grelloni ha presentato la Contabilità inerente il 1° Stato Avanzamento Lavori con prot. 41316 del 09/10/2025 e controfirmato

dall'impresa esecutrice **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101, allegato al presente atto;

**Preso Atto** che il Direttore dei Lavori ha prodotto una contabilità dello stato di avanzamento lavori 1° comprensiva della seguente documentazione: Computo Metrico, Libretto delle Misure, Registro di contabilità, Stato di avanzamento 1, Certificato di pagamento n. 1 dal quale risulta un credito netto all'impresa di **€ 58.151,08** compresi oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA del 10% pari a **€ 5.815,11** per complessivi **€ 63.966,19**;

**Visto** che l'impresa **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101, nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Avanzamento Lavori 1 non ha espresso alcuna riserva in merito;

**Dato atto** che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione dello Stato Avanzamento n°1 dei Lavori a favore dell'impresa **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101;

**Ritenuto** pertanto di approvare lo Stato Avanzamento n°1 dei Lavori a favore dell'impresa **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101;

**Visto** il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

#### **Visto**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;

### **D E T E R M I N A**

**Di approvare** le premesse di cui al presente atto;

**1. Di approvare** la contabilità dello stato di avanzamento lavori 1° e Certificato redatto dal Direttore dei lavori Geom. Alessio Grelloni comprensiva della seguente documentazione: Libretto delle misure, Registro di contabilità, Stato di avanzamento dei lavori 1°, Certificato di pagamento n. 1 dal quale risulta un credito netto all'impresa di **€ 58.151,08** compresi oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA del 10% pari a **€ 5.815,11** per complessivi **€ 63.966,19**;

**2. Di riconoscere** all'impresa **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101, il SAI 1 pari ad **€ 58.151,08** compresi oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA del 10% pari a **€ 5.815,11** per complessivi **€ 63.966,19** sul Capitolo in uscita **1005.22.005** impegno 685.1 del Bilancio in esercizio finanziario 2025

**3. Di liquidare** all'impresa **Max Costruzioni** s.r.l. con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101, l'importo di **€ 58.151,08** compresi oneri della

sicurezza e manodopera oltre IVA del 10% pari a € 5.815,11 per complessivi € 63.966,19 sul Capitolo in uscita 1005.22.005 impegno 685.1 del Bilancio in esercizio finanziario 2025 a seguito di presentazione fattura;

**6. Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**7. Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**8. Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Arch. Camacci Marco

Il Responsabile del Servizio 3.1  
Arch. Iunior Alessia Di Pilato