

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 628/2025

Oggetto: "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara. CUP: D37H24006050004" CIG: B6CC3E53DD. Determina di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 1395 del 2024, inerente Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara", CUP: D37H24006050004;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

1.1) con Determina Dirigenziale n. 478/2025 (determina a contrarre), i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

1.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

1.3) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

1.4) è stata approvata la Documentazione di gara;

1.5) è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;

1.6) che ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni sono riconducibili nella categoria prevalente **OG3**, che gli operatori economici saranno individuati dall'albo dei fornitori della SUA – Comune di Fonte Nuova (RM) (nello specifico in Categoria Prevalente Lavori – OG3);

1.7) che da suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta l'impresa **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Galliciano 4 – P.IVA **1473641101**, in possesso della categoria inerente il tipo d'intervento, come da C.S.A.;

1.8) che L'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta è pari ad **€ 106.371,50** oltre IVA così ripartiti:

- 1) € 89.900,93 Importo Lavori;
- 2) € 12.379,36 costi della manodopera;
- 3) € 4.091,21 per oneri della sicurezza;

Per un ammontare totale a base di gara di **€ 106.371,50** oltre IVA al 10%;

Vista la copertura finanziaria mediante fondi comunali, sul Capitolo in uscita 1005.22.005 del Bilancio di previsione 2025 impegno n° 685 dell'importo pari ad € 122.850,48;

Rilevato

- che, in relazione alla procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di

terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

- che in data 05/05/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, individuate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 478/2025, di seguito riportato:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	1473641101	Max Costruzioni s.r.l.

- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08/05/2025 alle ore 10:00, è pervenuta sulla piattaforma "Tutto Gare" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

- Che è stata fissata sulla piattaforma TUTTO GARE la data del 08/05/2025 alle ore 11:30 per l'apertura della seduta di gara;

- Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno 09/05/2025 alle ore 11.30, il Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli, alla presenza del RUP Arch. Camacci Marco, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

- Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il Dirigente dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

- che all'esito della quale il Dirigente dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva. Quindi, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica- Busta B, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta	Ribasso offerto %
	1473641101	Max Costruzioni s.r.l	17,54

Dato atto che:

- per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) : **B6CC3E53DD**;

Dato Atto che:

- Sono stati eseguiti nei riguardi della ditta su indicata, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, richiesti per partecipare alla gara d'appalto, mediante il FVOE 2.0;

- ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo art. 32;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Galliciano 4 – P.IVA **1473641101** per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del **17,54%**, pari ad **€ 84.340,33** compresa inc. manodopera confermata quella posta a base di gara di **€ 12.379,36** ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.091,21** per un ammontare netto di aggiudicazione di **€ 88.431,54** oltre Iva di legge al 10%, quindi per un totale lordo da impegnare in favore dell'aggiudicatario **€ 97.274,69**;

Evidenziato che:

- il contratto verrà effettuato con Scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate;
- per la stipula del contratto non si rende necessario attendere il termine dilatorio ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- che non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;
- che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) **Di dare atto** che Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) **Di dare atto** a che con Determina Dirigenziale 478/2025 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento su indicato è stato affidato all'Arch. Camacci Marco, Funzionario tecnico del Comune di Fonte Nuova, assegnato al Settore Lavori Pubblici ed in possesso dei requisiti di legge, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

- 3) **Di prendere atto** dell'aggiudicazione, contenuta nel verbale di Seggio di gara n. 1 del 09/05/2025, a favore dell'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101**, che ha presentato l'offerta economica con un ribasso del 17,54% sull'importo posto a base di gara;
- 4) **Di approvare** pertanto l'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento di " Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara " a favore dell'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101**;
- 5) **Di aggiudicare**, ai sensi 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo all'intervento di " Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara ", CIG: **B6CC3E53DD** – CUP: **D37H24006050004**, all'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101**, che ha offerto un ribasso sugli importi posti a base di gara del 17,54%, pari ad **€ 84.340,33** compresa inc. manodopera confermata quella posta a base di gara di **€ 12.379,36** ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.091,21** per un ammontare netto di aggiudicazione di **€ 88.431,54** oltre Iva di legge al 10%, quindi per un totale lordo da impegnare in favore dell'aggiudicatario **€ 97.274,69**;
- 6) **Di approvare** la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' DEL COMUNE DI FONTE NUOVA LOCALITA' TOR LUPARA				
A	Importo complessivo dell'appalto	A1)+ M)+S)	106.371,50	€
AB	Importo complessivo di aggiudicazione	(AA1+S)	88.431,54	€
AA)	Importo a base di gara	A1)+ M)	102.280,29	€
AA1)	Importo lavori con ribasso offerto del 17,54%	AA)-17,54%	84.340,33	€
A1)	Importo Lavori cat. OG3		89.900,93	€
M)	Costi della manodopera (13,77%, decreto del Ministero del lavoro n. 143 2021 e Accordo nazionale del 30 gennaio 2024)		12.379,36	€
S)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		4.091,21	€
B)	Somme a Disposizione della Stazione Appaltante		14.684,99	€
B1)	Imprevisti		1.241,85	€
B2)	Direzione Lavori e CSE		3.500,00	€
B3)	CNPAIA (4%)		140,00	€
B3)	Iva spese tecniche (22%)		800,80	€
B2)	I.V.A. Lavori	10% di A	8.843,15	€
B3)	I.V.A. Imprevisti	10% di B1	124,19	€
B4)	Contributo ANAC		35,00	€
C)	Economie		19.733,95	€

TOTALE PROGETTO	A) + B)	122.850,48 €
------------------------	----------------	---------------------

7) Di impegnare in favore dell'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101** la somma totale di € **97.274,69** Capitolo in uscita **1005.22.005** impegno 685.1 del Bilancio in esercizio finanziario 2025;

8) Di impegnare in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di € **35,00** sul Capitolo in uscita **1005.22.005** impegno 685.2;

9) **Di comunicare** all'operatore economico **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA **1473641101**, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

12) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

13) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

14) **Di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

15) **Di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;

16) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Camacci

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli

