

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 637/2025

Oggetto: Affidamento diretto Servizio di sanificazione + successiva regolazione ed accensione di impianti di climatizzazione estiva + servizio di conduzione impianti di climatizzazione estiva per la durata di n.30 giorni, per edifici comunali e plessi scolastici.CIG B7311E4D40

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e nel caso specifico gli impianti termici in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Considerato che il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici ed edifici comunali è scaduto in data 19/05/2025;

Considerata la necessità di provvedere al servizio di **SANIFICAZIONE+SUCCESSIVA REGOLAZIONE ED ACCENSIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA+ SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA** per la durata di **N.30 GIORNI** dalla data di affidamento (data di esecutività della presente determina di affidamento), per i seguenti edifici comunali/plessi scolastici:

EDIFICI SCOLASTICI

I.C. S. PERTINI:

- Edificio scolastico denominato "B" Via V. Cuoco-Via C. Battisti
- Edificio scolastico Via IV Novembre
- Locale scolastico Via Valle dei Corsi 36

I.C. L. PIRANDELLO:

- Edificio scolastico Via Appennini 51
- Modulo prefabbricato scolastico Via Appennini 51
- Edificio scolastico Via Appennini 53
- Palestra scuola Via Appennini 53

I.C. E. DE FILIPPO:

- Edificio scolastico Via Brennero
- Palestra scuola Via Brennero
- Modulo prefabbricato scolastico Via Brennero
- Edificio scolastico Via Settembrini

EDIFICI COMUNALI

- Uffici polizia locale via Ariosto 7
- Locali ASL via IV Novembre
- Edificio Hub servizi Via Machiavelli
- Edificio Torre Civica Via Machiavelli
- Edificio Biblioteca comunale Via Machiavelli
- Edificio Uffici Tecnici comunali Via Machiavelli

- Per quanto sopra, è stata richiesta la disponibilità, con n. prot. 23283 del 04/06/2025, all'esecuzione del servizio alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000, impresa specializzata conosciuta dall'Amministrazione in quanto affidataria del precedente servizio di conduzione su impianti di riscaldamento e condizionamento plessi scolastici ed edifici comunali, impresa operante sul territorio, che ha già svolto interventi simili, abilitata per l'intervento in oggetto, e che si è resa disponibile inviando prontamente a questo Ente un preventivo di spesa con nota prot. n. 23678 del 06/06/2025 dell'importo di € 3.700,00 oltre IVA al 22% pari a € 814,00 per un totale di € 4.514,00;

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lett. a) b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è riassumibile nell'oggetto del contratto e la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG: B7311E4D40 presso l'ANAC, tramite piattaforma telematica "Tuttogare Fonte Nuova";

- Vista la regolarità contributiva della ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 48038167 , con scadenza validità 28/06/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000, l'esecuzione del servizio di **SANIFICAZIONE+SUCCESSIVA REGOLAZIONE ED ACCENSIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA+ SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA per la durata di N.30 GIORNI** dalla data di affidamento (data di esecutività della presente determina di affidamento), per i seguenti edifici comunali/plessi scolastici:

EDIFICI SCOLASTICI

I.C. S. PERTINI:

- Edificio scolastico denominato "B" Via V. Cuoco-Via C. Battisti
- Edificio scolastico Via IV Novembre
- Locale scolastico Via Valle dei Corsi 36

I.C. L. PIRANDELLO:

- Edificio scolastico Via Appennini 51
- Modulo prefabbricato scolastico Via Appennini 51
- Edificio scolastico Via Appennini 53
- Palestra scuola Via Appennini 53

I.C. E. DE FILIPPO:

- Edificio scolastico Via Brennero
- Palestra scuola Via Brennero
- Modulo prefabbricato scolastico Via Brennero
- Edificio scolastico Via Settembrini

EDIFICI COMUNALI

- Uffici polizia locale via Ariosto 7
- Locali ASL via IV Novembre
- Edificio Hub servizi Via Machiavelli
- Edificio Torre Civica Via Machiavelli
- Edificio Biblioteca comunale Via Machiavelli
- Edificio Uffici Tecnici comunali Via Machiavelli

- 3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta SARA SRL risulta quantificato in € 3.700,00 oltre IVA al 22% pari a € 814,00 per un totale di € 4.514,00;
- 4) Di impegnare in favore della ditta SARA SRL la somma totale di € 4.514,00 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 01065 del Bilancio 2025;
- 5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023
- 7) Di comunicare alla ditta SARA SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la

copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli