

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 683/2025**

**Oggetto:**

"Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." - Impegno di spesa relativo all'Istanza per l'omologazione del campo ai sensi del Regolamento LND "Standard" - CIG B75FFF350D

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
  - Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
  - Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
1. Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

Copia

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, l'art. 15 del D.Lgs. 25 novembre 2015 n. 185 ha previsto il trasferimento delle risorse del Fondo "Sport e Periferie" su apposito capitolo dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto che in data 12 maggio 2020 con D.P.C.M. è stato emanato il bando "Sport e Periferie 2020," avente scadenza al 30 settembre 2020, poi prorogata al 30 ottobre 2020, per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito delle risorse di cui al succitato Fondo;

Visto che il suddetto Fondo è finalizzato, tra l'altro, alla realizzazione di interventi diretti:

- alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;
- alla diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti;
- al completamento e all'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

Visto che i soggetti ammessi a presentare domanda di contributo per il finanziamento degli interventi previsti dal bando, sono tra gli altri le Pubbliche Amministrazioni;

Visto che l'importo del contributo massimo per ciascun intervento candidato non può essere, in ogni caso, superiore ad euro 700.000,00 a pena di esclusione;

Visto che questa Amministrazione Comunale ha individuato nell'impianto sportivo polifunzionale ubicato in Via XII Apostoli del comune di Fonte Nuova la struttura da assoggettare agli interventi di cui alle finalità del citato bando di concorso;

Visto che l'intervento specifico mira alla sistemazione e all'adeguamento funzionale dei suddetti spazi per consentire lo svolgimento al suo interno di attività sportive a livello agonistico;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 27/10/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di euro 900.000,00 finanziato per euro 700.000,00 con richiesta di contributo bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12 maggio 2020 - Ufficio Sport e per euro 200.000,00 con fondi propri;

Visto che con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/10/2020 è stata contestualmente approvata la candidatura del progetto al Bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12.05.2020 - Ufficio Sport per un importo di euro 700.000,00 e previsto il cofinanziamento di euro 200.000,00 mediante mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e

Prestiti, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," per un importo complessivo di euro 900.000,00;

Visto che con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 è stato concesso un finanziamento pari ad euro 700.000,00, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 1430 del 30/12/2021 è stata accertata l'entrata per una somma di euro 700.000,00 quale finanziamento concesso con Decreto del Dipartimento Sport 13 settembre 2021 e di euro 200.000,00 quale cofinanziamento con mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti SpA per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 290 del 30/03/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" l'Architetto Junior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, ed è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento menzionato;

Visto che con determina dirigenziale n. 354 del 08/04/2022 è stato affidato all'Arch. Giancarlo Brenna, con studio in Tivoli (RM), Via Tiburtina n. 298, C.F. BRNGCR73C01H501G – P.IVA 09971011003, il servizio relativo all'aggiornamento del Progetto Esecutivo, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Riqualificazione Del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 689 del 18/07/2022 è stata affidata all'Ingegnere Nello Rondoni, con studio a Tivoli in Via Del Colleggio 25, C.F. RNDNLL75H17L182H, P.I. 06134441002, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sezione A al n. 38355 Settore Civile e Ambientale, l'attività di supporto tecnico e amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 commi 7 e 11 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per le fasi prestazionali di Progettazione Esecutiva e di Esecuzione dei Lavori per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto che con determina dirigenziale n. 632 del 19/05/2023 è stato aggiornato il gruppo di lavoro per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto il nulla osta rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 6 ottobre n. 29 e ss.mm.ii concernente "Norme in materia di aree naturali protette," al Comune di Fonte Nuova, per la "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova;"

Visto il Parere Preventivo positivo rilasciato dalla LND Imp. Sportivi in EA Protocollo n. 0000111-U - del 09/03/2023 sul "progetto esecutivo" per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale nel Comune di Fonte Nuova, denominato "Campo XII Apostoli" sito in Loc. Selva dei Cavalieri;

Visto il parere favorevole n. 22/2023 sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti ai sensi del R.D.L. del 02/02/1939 e successive modificazioni rilasciato dal Presidente del CONI Lazio;

Dato atto che a seguito dell'aggiornamento del Progetto Esecutivo sulla base dei pareri di cui sopra, è stato necessario, così come da Accordo stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Fonte Nuova, ottenere apposita autorizzazione dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Atteso che con nota prot. n. 47346 del 28/11/2023 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato che la variante proposta è stata ritenuta

autorizzabile, rilevando che le modifiche presentate non alterano i contenuti progettuali essenziali dell'intervento ammesso a finanziamento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 153 del 04/12/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," redatto dall'Arch. Giancarlo Brenna, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 44485 del 09/11/2023, e successive integrazioni prot. n. 44615 del 09/11/2023 e prot. n. 47693 del 30/11/2023, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 900.000,00;

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 900.000,00 è finanziato per euro 700.000,00 con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 e per euro 200.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6208297;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 166 del 23/02/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che con determina dirigenziale n. 635 del 13/06/2024 sono stati affidati all'impresa CONSORZIO DEA S.C.A.R.L., con sede in Via Nomentana n. 445 – 00161 Roma (RM), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova", per un importo dei lavori compresi costi della manodopera soggetti a ribasso pari ad euro 671.287,77 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 20.009,18 per un importo di contratto pari ad euro 691.296,95 oltre Iva al 10% pari ad euro 69.129,69 per un importo complessivo di euro 760.426,64;

Visto il contratto Rep. n. 538 del 04/07/2024;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 12/07/2024;

Considerato che tutti i campi in erba artificiale destinati ad ospitare le competizioni dei campionati della F.I.G.C - Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile e Scolastico devono possedere obbligatoriamente i requisiti regolamentari e tecnici indicati nel Regolamento "LND Standard" approvato dalla C.I.S.E.A. il 7 dicembre 2018 e pubblicato il 02 aprile 2019;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 1241 del 22/11/2024 si è provveduto a pagare la somma spettante alla Lega Nazionale Dilettanti per il collaudo del sottofondo ai sensi del Regolamento "LND Standard" approvato dalla C.I.S.E.A. il 7 dicembre 2018 e pubblicato il 02 aprile 2019 per un totale di € 3.660,00;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 48 del 15/01/2025 è stata approvata la rettifica del gruppo di lavoro;

Considerato che in data 07/05/2025 è stata richiesta l'omologazione del nuovo campo relativo all'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" ai sensi del sopra menzionato Regolamento "LND STANDARD" e che la stessa è stata caricata sul portale CEAWEB;

Visto che il Regolamento "LND STANDARD" prevede il versamento di € 10.000,00 oltre iva al 22% come oneri per la prestazione tecnica per il rilascio dell'omologazione da parte della Soc. LND Impianti S.r.l., struttura tecnica della Lega Nazionale Dilettanti che svolge attività di consulenza e supporto a favore degli Enti Pubblici nonché Ente Certificatore per conto della Lega Nazionale Calcio;

Ritenuto che si dovrà provvedere a rimodulare il quadro tecnico economico dell'opera, secondo la seguente ripartizione:

<b>Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>			<b>€ 691.296,95</b>
<b>a1</b>	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 510.582,27	
<b>a2</b>	Costi della manodopera soggetti a ribasso		€ 175.259,05	
<b>a3</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.009,18	
<b>a4</b>	Importo lavori con ribasso del 2,122%	(a1+a2)-2,12 %	€ 671.287,77	
<b>a5</b>	di cui costi della manodopera dichiarati		€ 175.259,05	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 192.694,14</b>
<b>b1</b>	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% di A	€ 14.117,01	
<b>b2</b>	Progettazione esecutiva e PSC		€ 29.000,00	
<b>b3</b>	Direzione lavori		€ 21.000,00	
<b>b4</b>	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8.000,00	
<b>b5</b>	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2+b3+b4	€ 2.320,00	
<b>b6</b>	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b2+b3+b4+b5	€ 13.270,40	
<b>b7</b>	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6.808,73	
<b>b8</b>	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35	
<b>b9</b>	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b7+b8	€ 1.557,84	

<b>b10</b>	Spese per analisi, collaudi ed omologazioni (LND, CONI)		€ 15.860,00	
<b>b11</b>	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 640,00	
<b>b12</b>	Allacciamenti pubblici servizi (Acea, E-distribuzione, ecc.)		€ 3.000,00	
<b>b13</b>	Pratiche catastali		€ 3.000,00	
<b>b14</b>	Imprevisti comprensivi di IVA (10%)		€ 4.718,12	
<b>b15</b>	IVA (10%) sui lavori	10% di A	€ 69.129,69	
<b>C</b>	<b>Economie</b>			<b>€ 16.008,91</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B + C</b>		<b>€ 900.000,00</b>

Vista la regolarità contributiva della LND Impianti S.r.l accertata tramite Durc prot. INAIL\_49641776 con scadenza 21/10/2025;

Ritenuto di dover procedere al pagamento della fattura n° 614E del 31/05/2025 per il rilascio dell'omologazione del nuovo campo così come previsto dal Regolamento "LND STANDARD";

Preso atto che è stato acquisito, per i servizi di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B75FFF350D;

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

2. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa, al pagamento della fattura n° 614E del 31/05/2025 per il rilascio dell'omologazione del nuovo campo relativo all'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva

dei Cavalieri" alla LND Impianti srl con sede legale in Roma (Rm), Piazzale Flaminio n. 9  
– Codice Fiscale 16931451005;

4. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>			<b>€ 691.296,95</b>
<b>a1</b>	Lavori soggetti a ribasso	a CORPO	€ 510.582,27	
<b>a2</b>	Costi della manodopera soggetti a ribasso		€ 175.259,05	
<b>a3</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.009,18	
<b>a4</b>	Importo lavori con ribasso del 2,122%	(a1+a2)-2,12 %	€ 671.287,77	
<b>a5</b>	di cui costi della manodopera dichiarati		€ 175.259,05	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 192.694,14</b>
<b>b1</b>	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2% di A	€ 14.117,01	
<b>b2</b>	Progettazione esecutiva e PSC		€ 29.000,00	
<b>b3</b>	Direzione lavori		€ 21.000,00	
<b>b4</b>	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 8.000,00	
<b>b5</b>	Oneri previdenziali (4%)	4% di b2+b3+b4	€ 2.320,00	
<b>b6</b>	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b2+b3+b4+b5	€ 13.270,40	
<b>b7</b>	Spese di attività di supporto al RUP		€ 6.808,73	
<b>b8</b>	Oneri previdenziali (4%)	4% di b7	€ 272,35	
<b>b9</b>	IVA 22% su spese tecniche e cassa	22% di b7+b8	€ 1.557,84	
<b>b10</b>	Spese per analisi, collaudi ed omologazioni (LND, CONI)		€ 15.860,00	

<b>b11</b>	Spese di gara, pubblicità, contributo AVCPASS		€ 640,00	
<b>b12</b>	Allacciamenti pubblici servizi (Acea, E-distribuzione, ecc.)		€ 3.000,00	
<b>b13</b>	Pratiche catastali		€ 3.000,00	
<b>b14</b>	Imprevisti comprensivi di IVA (10%)		€ 4.718,12	
<b>b15</b>	IVA (10%) sui lavori	10% di A	€ 69.129,69	
<b>C</b>	<b>Economie</b>			<b>€ 16.008,91</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>A + B + C</b>		<b>€ 900.000,00</b>

5. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della LND Impianti S.r.l è pari ad € 10.000,00 oltre IVA al 22% pari a € 2.200,00 per un totale di € 12.200,00;
6. Di impegnare a favore della LND Impianti S.r.l la somma totale di € 12.200,00 sul Capitolo 0601.22.021 impegno contabile n. 605.004 del Bilancio 2025;
7. Di dare atto, ulteriormente, che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento e trovano copertura nel mutuo posizione 6208297 contratto con Cassa Depositi e Prestiti;
8. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
9. Di comunicare alla LND Impianti srl con sede legale in Roma (Rm), Piazzale Flaminio n. 9 – Codice Fiscale 16931451005 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
10. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;



12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
14. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Arch. Iunior Alessia Di Pilato*

Il Dirigente del Settore LL.PP

*Arch. Daniele Cardoli*