

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 726/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN TRATTATIVA DIRETTA SERVIZIO DI PULIZIE DEI PLESSI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/10/2025 - CIG B77A06D502

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Decreto Prot. n. 24404 del 11.06.2025 con il quale il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Cristina Luciani l'incarico ad interim di Dirigente del Settore I° Amministrativo;

Visto il Decreto Prot. n. 7936/2025 con il quale il Dirigente del Settore I° Amministrativo Finanziario nomina l'Istr. Dir. Dott. Alberto Folani titolare di Posizione Organizzativa del Servizio AA.GG.;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale del Servizio n. 1355/2024 "Affidamento in trattativa diretta servizio di pulizie dei plessi comunali per il periodo dal 01/01/2025 al 30/06/2025 - CIG B4BF79155B" in cui il servizio di pulizie dei plessi comunali, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato affidato per il I Semestre 2025 alla Società Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale ad Udine in via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 — C.F./P.IVA 02458660301, nelle more dell'adesione da parte dell'Amministrazione alla Convenzione quadro derivante dall'espletamento della procedura di gara indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale per la pulizia e sanificazione di immobili di Comuni e Province della Regione Lazio, non ancora conclusa a fine 2024;

VISTO che proprio in questi giorni Città Metropolitana di Roma Capitale sta perfezionando l'affidamento dell'appalto alla società che si è aggiudicata il Lotto che interessa il Comune di Fonte Nuova dando così la possibilità ai Comuni interessati di stipulare la Convenzione per la pulizia e sanificazione degli immobili con la società stessa;

CONSIDERATO che la stipula della Convenzione da parte del Comune di Fonte Nuova comporta un iter procedimentale articolato che richiede del tempo per essere concluso, e che nel frattempo non è possibile sospendere il Servizio di Pulizie degli Immobili Comunali;

CONSIDERATO che la società Euro & Promos Facility Management S.p.A. ha sinora gestito il servizio precedentemente affidato in maniera efficace ed efficiente, ha svolto un'accurata esecuzione del precedente contratto con un'alta qualità della prestazione resa;

CONSIDERATO che

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Nuovo Codice, ai sensi del comma 4 del Codice medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, non costituisce una prescrizione inderogabile, quanto piuttosto un obiettivo tendenziale, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- sempre la giurisprudenza si è attestata nel sostenere che il principio di rotazione, pur essendo funzionale ad assicurare un certo avvicendamento delle imprese affidatarie, non ha una valenza precettiva assoluta per le stazioni appaltanti, risultando lo stesso "servente e strumentale" rispetto al principio di concorrenza;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza, come sopra detto, un servizio ottimo, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale; la particolare

qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

RILEVATO pertanto che, al fine di garantire la continuità del servizio e nelle more della adesione alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale è necessario procedere ad un affidamento diretto dell'attuale appalto, dal 01/07/2025 e fino al 31/10/2025, ovvero anche prima di detto termine, alla conclusione di tutte le procedure necessarie per l'adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla Convenzione quadro predetta, mantenendo le medesime condizioni contrattuali in essere;

STABILITO che in ogni caso il termine anticipato dell'affidamento, quindi prima della scadenza, dovrà prevedere un preavviso di di n. 30 giorni solari;

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, parte II del codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è possibile utilizzare la procedura denominata "Trattativa diretta" per eseguire l'affidamento;

PRESO ATTO che la "Trattativa diretta" viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 14 comma 1, lettera B, D. Lgs. n. 36/2023, Procedura negoziata senza previa comunicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 76 D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel caso di affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00;

STABILITO che per il servizio in argomento, si ritiene di procedere tramite "Trattativa diretta" e che in data 26/06/2025 è stata attivata sul MEPA la trattativa diretta n. 5470780 con la società Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale ad Udine in via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 — C.F./P.IVA 02458660301, denominata "Affidamento servizio di pulizie Uffici comunali - Luglio-Ottobre 2025";

VISTA l'offerta ricevuta sulla piattaforma www.acquistinretepa.it della suddetta società che prevede un costo complessivo di € 29.980,00 oltre IVA al 22% pari a € 6.595,60 per un importo totale di € 36.575,60 relativo al servizio di pulizia degli immobili ad uso ufficio di pertinenza comunale per il periodo 01/07/2025-31/10/2025;

CONSIDERATA l'offerta ricevuta così come sopra descritta congrua e vantaggiosa rispetto al servizio richiesto;

DATO ATTO che la società sopra detta dispone dei requisiti generali e tecnico-professionali che l'affidamento *de quo* prevede;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere all'affidamento per la pulizia degli immobili comunali a favore della società Euro & Promos Euro & Promos Facility Management S.p.A. a far data dal 01/07/2025 fino al 31/10/2025, ovvero fino alla adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale;

DATO ATTO che è stata generata la Trattativa n. 5470780 e che sarà perfezionata e inviata all'operatore economico successivamente all'esecutività della presente Determinazione Dirigenziale;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è B77A06D502;

VISTO il DURC INPS_45981271, scadenza validità 29/09/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Euro & Promos;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

- di affidare dal 01/07/2025 al 31/10/2025, ovvero fino alla data di adesione da parte dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova alla nuova Convenzione quadro della Città Metropolitana di Roma Capitale, il servizio di pulizia degli immobili comunali stipulato con la Società Euro & Promos Facility Management S.p.A. con sede legale ad Udine in via Antonio Zanussi n. 11/13 33100 — C.F./P.IVA 02458660301 alle condizioni contrattuali contenute nell'offerta relativa alla trattativa diretta n. 5470780 "Affidamento servizio di pulizie Uffici comunali - Luglio-Ottobre 2025"; per un importo pari a € 29.980,00 oltre IVA al 22% per € 6.595,60, per un importo totale di € 36.575,60;
- Di dare atto che il termine anticipato dell'affidamento prima della scadenza, dovrà prevedere un preavviso di n. 30 giorni solari;
- di approvare la Trattativa Diretta n. 5470780 stipulata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a mezzo del portale telematico Acquisti in rete PA e verrà formalizzato mediante scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di nominare per l'esercizio delle funzioni di Responsabile Unico del Progetto di che trattasi, di cui all'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il Dott. Alberto Folani, dipendente del Comune di Fonte Nuova con contratto a tempo pieno e indeterminato profilo professionale Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- di demandare al titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Affari Generali la stipula della Trattava Diretta n. 5470780 sulla piattaforma certificata MePA;
- di impegnare, a favore della Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301, la somma di Euro 36.575,60 comprensiva di IVA, sul capitolo 0111.13.015 Bilancio di Previsione 2025, impegno contabile n. 1140/2025 relativa al canone di pulizie per il periodo 01/07/2025 – 31/10/2025;
- di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della L. 136/2010 e che in relazione a tali obblighi è stato acquisito il CIG B77A06D502;
- Di comunicare, alla Euro & Promos Fm Soc. Coop p.a., con sede legale in Udine – via Antonio Zanussi, 11/13 CF/PI 02458660301, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- Di liquidare e pagare dietro presentazione di regolare fattura;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis tuel;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni dell'Ente e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**Il Dirigente del Settore II – Economico-Finanziario
e *ad interim* del Settore I - Amministrativo
Dott.ssa Cristina Luciani**