

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 710/2025**

**Oggetto:** "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone." Determina a contrarre per indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori. CUP: D34D24005530006

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visti, per quanto riguarda la normativa in materia sociale e di educazione e istruzione per l'infanzia:

- la Legge del 8 novembre 2000, n. 328: "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65: "Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107;"
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 11: "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio," e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia,"
- il Regolamento Regionale 16 luglio 2021, n. 12: "Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia);"
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 gennaio 2019, n. 1 "Piano sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune,"
- la Deliberazione della Giunta Regionale 03 novembre 2022, n. 964: "Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia." Criteri e modalità per il rilascio dell'Accreditamento dei servizi educativi, di cui all'art. 45;"
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 settembre 2023, n. 520: "Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia). Finalizzazione delle risorse a valere sull'esercizio finanziario 2024. Proroga del termine per la presentazione della domanda di contributo dei comuni relativa all'anno educativo 2022-2023,"

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 4 dicembre 2023, n. 859: "Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023;"
- in particolare, il punto 1.e) della succitata DGR n. 859/2023 il quale destina euro 4.000.000,00 all'efficientamento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche nei nidi comunali;

Atteso che, in attuazione della citata DGR n. 859/2023, con Determinazione Regionale n. G03189 del 21/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico "Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali," e lo "Schema di domanda di contributo" di cui al citato Avviso;

Considerato che l'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria necessita di interventi finalizzati a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini attraverso l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ravvisata l'opportunità di aderire all'avviso in argomento per il finanziamento di un intervento finalizzato all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Atteso che con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 859/2023, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03189 del 21/03/2024;

Vista la nota prot. n. 18121 del 15/05/2024 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR 859/2023 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo;

Dato atto che ai sensi della predetta Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è pari ad euro 350.000,00, pari all'intero importo del QTE presentato, e viene erogato direttamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto parte delle risorse del *"Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni"* per l'annualità 2023, a seguito della trasmissione della graduatoria dei Comuni ammessi al finanziamento;

Vista la *"Comunicazione di ammissione al contributo"* trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Inclusione Sociale - Area Minori e Persone Fragili, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28447 del 01/08/2024;

Vista la nota prot. n. 28891 del 05/08/2024 con la quale venivano trasmesse alla Regione Lazio le *"Direttive generali del contributo"* firmate per presa visione ed accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20/12/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 40 del 15/01/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 350.000,00, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 94 del 28/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale per l'effettuazione di verifiche e indagini sugli impianti esistenti, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione ALC Engineering Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 22448 del 29/05/2025, e successive integrazioni prot. n. 23868 del 09/06/2025 e prot. n. 25216 del 17/06/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI		
01	R01: Relazione generale e cronoprogramma	protocollo 22448 del 29/05/2025
02	R02: Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	protocollo 22448 del 29/05/2025
03	R03: Relazione energetica post operam	protocollo 22448 del 29/05/2025
04	R04: Relazione tecnica ed illustrativa degli interventi impiantistici proposti	Integrazione protocollo 23868 del 09/06/2025
05	R05: Relazione tecnica impianto fotovoltaico	protocollo 22448 del 29/05/2025
06	R06: Relazione tecnica impianto solare termico	protocollo 22448 del 29/05/2025
07	R07: Relazione CAM	protocollo 22448 del 29/05/2025
08	R08: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	protocollo 22448 del 29/05/2025
09	R09: Piano di sicurezza e coordinamento	protocollo 22448 del 29/05/2025
10	R10: Allegato A - Diagramma di Gant	protocollo 22448 del 29/05/2025
11	R11: Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi	protocollo 22448 del 29/05/2025
12	R12: Allegato C – Stima dei costi della sicurezza	protocollo 22448 del 29/05/2025
13	R13: Fascicolo dell'opera	protocollo 22448 del 29/05/2025
14	R14: Layout di cantiere	protocollo 22448 del 29/05/2025
15	R15: Computo metrico estimativo	protocollo 22448 del 29/05/2025
16	R16: Elenco prezzi unitari	protocollo 22448 del 29/05/2025
17	R17: Analisi nuovi prezzi	protocollo 22448 del 29/05/2025
18	R18: Calcolo incidenza manodopera	protocollo 22448 del 29/05/2025
19	R19: QTE	Integrazione protocollo 25216 del 17/06/2025
20	R20: CSA	Integrazione protocollo 25216 del 17/06/2025
21	R21: Documentazione fotografica	protocollo 22448 del 29/05/2025
ELABORATI ARCHITETTONICI		
22	TA01: Inquadramento territoriale e urbanistico	protocollo 22448 del 29/05/2025
23	TA02: Pianta piano ingresso – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025
24	TA03: Pianta piano sezioni – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025
25	TA04: Pianta piano coperture – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025
26	TA05: Prospetti – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025

27	TA06: Sezioni – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025
28	TA05: Dettagli superamento barriere architettoniche e arredi – scala 1:100	protocollo 22448 del 29/05/2025
<b>ELABORATI IMPIANTISTICI</b>		
29	TI01: Schemi funzionali impianti	protocollo 22448 del 29/05/2025
30	TI02: Posizionamento dei nuovi fancoil	protocollo 22448 del 29/05/2025

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 350.000,00, secondo la seguente ripartizione:

<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>			<b>€ 245.303,33</b>
	<i>composto da:</i>			
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1,93%	A	€ 4.723,08
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	98,07%	A	€ 240.580,25
a3	di cui incidenza manodopera	10,49%	A	€ 26.457,76
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 104.696,67</b>
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -
b2	Spese tecniche		a>h	€ 42.505,11
a	<i>relazione geologica</i>	0,00%	b2	€ -
b	<i>rilevi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE</i>	11,76%	b2	€ 5.000,00
c	<i>progetto di fattibilità tecnico economica</i>	0,00%	b2	€ -
d	<i>progetto esecutivo</i>	25,60%	b2	€ 10.879,34
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	6,74%	b2	€ 2.862,99
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	31,66%	b2	€ 13.456,03
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	16,84%	b2	€ 7.157,46
h	<i>collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)</i>	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.700,20
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ -
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 3.000,00
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giuridizionale		A	€ -
b16	Imprevisti	4,16%	A	€ 11.230,25
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 9.725,17
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 24.530,33
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ 1.123,02
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B</b>	<b>€ 350.000,00</b>

Vista la determina dirigenziale n. 675 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la determina dirigenziale n. 681 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Attesa la necessità di procedere all'affidamento in appalto dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00, mediante la procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. h) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce le procedure negoziate come "le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;"

Stabilito di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice dei contratti pubblici, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di che trattasi, rientranti nelle categorie OS28 class. I (prevalente), OS30 class. I (scorporabile) e OG1 class. I (scorporabile), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con contratto per la sola esecuzione dei lavori da stipularsi "a corpo;"

Precisato che la procedura negoziata, a cui si ricorre per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, di importo pari ad euro 245.303,33, oltre ad essere espressamente prevista dal suddetto art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (contratti sotto soglia), consente l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di che trattasi, attraverso una procedura di comparativa di più offerte, con maggiore speditezza rispetto alle "cd procedure ordinarie," essendo ispirata a criteri di massima semplificazione e rapidità procedimentale, pur salvaguardando i principi di trasparenza e imparzialità della gara, attesa, altresì, la natura non specialistica dei lavori che, nella fattispecie, garantiscono adeguata apertura al mercato e consentono l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 3 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della necessità del raggiungimento degli obiettivi di spesa;

Dato atto che per l'affidamento dell'appalto in oggetto:

- a) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 saranno invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati tra i soggetti qualificati alle opere da realizzare, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova;
- b) ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;
- c) gli operatori economici da invitare saranno selezionati secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e comunque in riferimento all'adeguata categoria e classifica dei lavori per i quali hanno ottenuto qualificazione all'interno dell'Albo sopra richiamato, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento, in quanto criteri più selettivi rischiano per converso di ledere i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità;
- d) i cinque operatori economici destinatari della lettera di invito, saranno quindi selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti all'Elenco di cui sopra costituito ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e assicurando la segretezza dei nominativi degli invitati sino alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte stesse;

Visto l'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che prevede che le Stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione degli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lettere c), d) ed e) del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2, del Codice;

Ritenuto opportuno, tenuto conto della natura delle opere oggetto d'appalto che prevedono l'esecuzione di interventi ben definiti e dettagliati negli elaborati di progetto, in cui sono descritte tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni, di adottare quale criterio di aggiudicazione dei lavori, quello del prezzo più basso;

Dato atto che l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevede che "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. (...);"

Precisato che l'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori come risultante dall'offerta determinata mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera, presentata dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetto a ribasso d'asta;

Rilevato che, in relazione alla procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente

l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);"

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," attraverso la piattaforma "Tutto Gare;"

Vista la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera di Invito/Disciplinare di gara, con gli allegati modelli di dichiarazione, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente:

1. Lettera di Invito/Disciplinare di Gara;
2. Modello (1): Modalità di partecipazione alla procedura di affidamento;
3. Modello (2a): Dichiarazioni integrative al DGUE;
4. Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo;
5. Modello (4): Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
6. Modello (5): Offerta economica;
7. Modello (6): Costi della manodopera ed Oneri aziendali della sicurezza;
8. Modello (7): Patto di Integrità;

Preso atto della Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale all'art. 2 comma 1 si dispongono l'entità delle contribuzioni dovute dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici, che per un importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 150.000 e inferiore a euro 300.000, prevede che la quota per la stazione appaltante è di euro 250,00 mentre la quota per l'operatore economico è di euro 18,00;

Dato atto che l'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ha escluso la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, del citato decreto, la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'art. 50, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che devono essere indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il finanziamento in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 1201.22.006 per la somma complessiva di euro 350.000,00;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP:

D34D24005530006;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente, al momento della creazione della stessa mediante piattaforma telematica verrà richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"
3. Di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
4. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
  - 4.1) il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"
  - 4.2) l'affidamento dell'appalto verrà disposto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
  - 4.3) l'importo dei lavori posto a base d'asta è pari ad euro 245.303,33, di cui:
    - 4.3.1) quanto ad euro 240.580,25, oltre IVA, per lavori comprensivi di costi della manodopera (importo soggetto a ribasso d'asta);
    - 4.3.2) quanto ad euro 4.723,08, oltre IVA, per oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
    - 4.3.3) il costo della manodopera, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è pari ad euro 26.457,76;
  - 4.4) l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Come definito nella Risposta al quesito del 17/04/2024, n. 2505 sottoposta al supporto giuridico del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, ma a sua volta, dovrà indicare, come proprio costo, i costi della manodopera;

- 4.5) l'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori su indicati;
- 4.6) il contratto collettivo applicato è "Edilizia Industria" con codice CNEL F011. Gli operatori economici che partecipano alla gara possono indicare nella propria offerta un contratto collettivo diverso, per i propri dipendenti, sempreché tale contratto garantisca le stesse tutele, sia normative che economiche, elencate da quello richiesto dalla stazione appaltante. In tale ipotesi, si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- 4.7) ai sensi delle disposizioni di cui all'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato "a corpo;"
- 4.8) i termini per l'inizio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;
- 4.9) le penali per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati nonché per ogni altro inadempimento contrattuale sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;
- 4.10) è riconosciuto un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto e nei documenti posti a base di gara: tale premio è riconosciuto a seguito dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, ed è determinato, per ogni giorno di anticipo, nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;
- 4.11) l'anticipazione di cui all'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto;
- 4.12) i concorrenti non sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- 4.13) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale;
- 4.14) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;
- 4.15) ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, si applica l'istituto dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, in ogni caso, è sempre fatta salva la possibilità di procedere alla verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023;
- 4.16) il contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023;
- 4.17) la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- 4.18) ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023 le gare di appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ove venga utilizzato il criterio del minor prezzo, si concludono entro il termine di tre mesi dall'invio degli inviti a offrire;
- 4.19) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del medesimo D.Lgs. 36/2023, vale a dire, quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il

patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

5. Di dare atto che, in relazione alla procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonchè dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonchè dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

6. Di dare atto che, ai sensi della parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti:

6.1) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà della società Studio Amica Srl denominata "TuttoGare," il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://fontenuova.tuttogare.it/> presente sul portale istituzionale del Comune di Fonte Nuova, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonchè le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

6.2) il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente *on line* del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;

6.3) l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e dei documenti di gara, cui si rimanda;

7. Di dare atto che:

7.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronnee rispetto a quanto necessario all'Ente;

7.2) ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

7.3) l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

7.4) la presente procedura di affidamento garantisce l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 36/2023;

7.5) nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarderà un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

7.6) gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, devono possedere i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 per partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici, oltre ai requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico-finanziari di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta in ragione dei lavori oggetto dell'affidamento;

7.7) gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto devono essere iscritti presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire;

7.8) per l'affidamento della procedura in oggetto saranno selezionati n. 5 (cinque) operatori economici tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova costituito ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e assicurando la segretezza dei nominativi degli invitati sino alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte stesse;

7.9) tali operatori saranno invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 36/2023, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in oggetto e i nominativi dei suddetti candidati saranno mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

7.10) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 110 del Codice;

7.11) per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ed in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto non si rilevano lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario;

7.12) l'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

7.12.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

7.12.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

7.12.3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

7.12.4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

7.12.5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art. 119, comma 5, del Codice;

8. Di approvare la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera di Invito/Disciplinare di gara, con gli allegati modelli di dichiarazione, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente:

1. Lettera di Invito/Disciplinare di Gara;
2. Modello (1): Modalità di partecipazione alla procedura di affidamento;
3. Modello (2a): Dichiarazioni integrative al DGUE;
4. Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo;
5. Modello (4): Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
6. Modello (5): Offerta economica;
7. Modello (6): Costi della manodopera ed Oneri aziendali della sicurezza;
8. Modello (7): Patto di Integrità;

9. Di dare atto che:

- 9.1) l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
- 9.2) in relazione alla procedura di selezione del contraente, al momento della creazione della stessa mediante piattaforma telematica verrà richiesto all'ANAC il Codice di identificazione

del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG);

9.3) ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

10. Di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

11. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

14. Di dare atto che la somma di euro 350.000,00 corrispondente all'intero quadro tecnico economico dell'opera trova copertura finanziaria sul capitolo 1201.22.006 del bilancio di previsione finanziario 2025 del Comune di Fonte Nuova;

15. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

16. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

17. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

18. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantoufage o revolving doors allegata al presente atto;

19. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli

