

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 803/2025**

**Oggetto:** "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone." Nomina Seggio di gara monocratico.  
CIG: B7AAE446D6 - CUP: D34D24005530006

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visti, per quanto riguarda la normativa in materia sociale e di educazione e istruzione per l'infanzia:

- la Legge del 8 novembre 2000, n. 328: "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*" e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65: "*Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107;*"
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 11: "*Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio,*" e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "*Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia,*"
- il Regolamento Regionale 16 luglio 2021, n. 12: "*Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia);*"
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 gennaio 2019, n. 1 "*Piano sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune,"*"
- la Deliberazione della Giunta Regionale 03 novembre 2022, n. 964: "*Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia." Criteri e modalità per il rilascio dell'Accreditamento dei servizi educativi, di cui all'art. 45;*"
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 settembre 2023, n. 520: "*Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia). Finalizzazione delle risorse a valere sull'esercizio finanziario 2024. Proroga del termine per la presentazione della domanda di contributo dei comuni relativa all'anno educativo 2022-2023;*"

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 4 dicembre 2023, n. 859: "*Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023;*"
- in particolare, il punto 1.e) della succitata DGR n. 859/2023 il quale destina euro 4.000.000,00 all'efficientamento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche nei nidi comunali;

Atteso che, in attuazione della citata DGR n. 859/2023, con Determinazione Regionale n. G03189 del 21/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico "*Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,*" e lo "*Schema di domanda di contributo*" di cui al citato Avviso;

Considerato che l'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria necessita di interventi finalizzati a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini attraverso l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ravvisata l'opportunità di aderire all'avviso in argomento per il finanziamento di un intervento finalizzato all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Atteso che con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 859/2023, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03189 del 21/03/2024;

Vista la nota prot. n. 18121 del 15/05/2024 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR 859/2023 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato "*Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali*," ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo;

Dato atto che ai sensi della predetta Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è pari ad euro 350.000,00, pari all'intero importo del QTE presentato, e viene erogato direttamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto parte delle risorse del "*Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni*" per l'annualità 2023, a seguito della trasmissione della graduatoria dei Comuni ammessi al finanziamento;

Vista la "*Comunicazione di ammissione al contributo*" trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Inclusione Sociale - Area Minori e Persone Fragili, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28447 del 01/08/2024;

Vista la nota prot. n. 28891 del 05/08/2024 con la quale venivano trasmesse alla Regione Lazio le "*Direttive generali del contributo*" firmate per presa visione ed accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20/12/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 40 del 15/01/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 350.000,00, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 94 del 28/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale per l'effettuazione di verifiche e indagini sugli impianti esistenti, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione ALC Engineering Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 22448 del 29/05/2025, e successive integrazioni prot. n. 23868 del 09/06/2025 e prot. n. 25216 del 17/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 350.000,00, secondo la seguente ripartizione:

<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>			<b>€ 245.303,33</b>
	<i>composto da:</i>			
a1	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,93%	A	€ 4.723,08
a2	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	98,07%	A	€ 240.580,25
a3	<i>di cui incidenza manodopera</i>	10,49%	A	€ 26.457,76
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 104.696,67</b>
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -
b2	Spese tecniche		a>h	€ 42.505,11
a	<i>relazione geologica</i>	0,00%	b2	€ -
b	<i>rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE</i>	11,76%	b2	€ 5.000,00
c	<i>progetto di fattibilità tecnico economica</i>	0,00%	b2	€ -
d	<i>progetto esecutivo</i>	25,60%	b2	€ 10.879,34
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	6,74%	b2	€ 2.862,99
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	31,66%	b2	€ 13.456,03
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	16,84%	b2	€ 7.157,46
h	<i>collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)</i>	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.700,20
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ -
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 3.000,00
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giuridizionale		A	€ -

b16	Imprevisti	4,16%	A	€ 11.230,25
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 9.725,17
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 24.530,33
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ 1.123,02
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>A+B € 350.000,00</b>

Vista la determina dirigenziale n. 675 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la determina dirigenziale n. 681 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 710 del 30/06/2025 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'invio degli inviti a offrire per l'affidamento dell'intervento in oggetto è avvenuto tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Fonte Nuova "Tutto Gare" in data 16/07/2025, con termine di scadenza, per la presentazione delle offerte, al giorno 27/07/2025 alle ore 23.59;

Atteso che alla data di scadenza del 27/07/2025 alle ore 23.59 sono pervenute sulla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Fonte Nuova "Tutto Gare," n. 3 offerte;

Precisato che la prima seduta, deputata alla disamina della documentazione amministrativa, e a seguire, se del caso, all'apertura dell'offerta economica, è stata fissata per il giorno 28/07/2025, alle ore 11.00;

Rilevato che il criterio di aggiudicazione prescelto del prezzo più basso non necessita di valutazione discrezionale e non richiede la nomina di una apposita commissione giudicatrice;

Considerato che ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 del medesimo art. 93;

Ritenuto di dover provvedere alla nomina del Seggio di gara, in composizione monocratica, nella persona dell'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, titolare di incarico di Elevata Qualificazione, in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per l'assunzione dell'incarico, al fine dell'esame della documentazione amministrativa presentata e dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, assistito per la verbalizzazione da personale dell'Ufficio

Tecnico Lavori Pubblici;

Dato atto che il componente del Seggio di gara deve rendere la dichiarazione in ordine all'assenza di situazioni di conflitto di interesse o di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 16 e dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c), del D.Lgs. 36/2023, che rimane depositata agli atti dell'ufficio;

Considerato che il componente sopra individuato è dipendente della stazione appaltante e, pertanto, allo stesso non spetta alcun compenso;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34D24005530006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B7AAE446D6;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore II Economico - Finanziario e *ad interim* del Settore I Amministrativo, e di sostituto del Dirigente del Settore III-OO.PP., prot. 24404 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di provvedere alla costituzione del Seggio di gara, in composizione monocratica, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, al fine dell'esame della documentazione amministrativa presentata e dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, per l'aggiudicazione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," il cui criterio di affidamento è quello del prezzo più basso;
3. Di nominare quale componente del Seggio di gara monocratico l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, titolare di incarico di Elevata Qualificazione, dipendente in servizio presso l'Ente;
4. Di dare atto che il componente del Seggio di gara deve rendere la dichiarazione in ordine all'assenza di situazioni di conflitto di interesse o di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 16 e dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c), del D.Lgs. 36/2023, che rimane depositata agli atti dell'ufficio;
5. Di dare atto altresì che il componente del Seggio di gara non percepirà alcun compenso economico per l'espletamento delle attività da svolgere, trattandosi di personale interno;
6. Di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegni di spesa, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, quindi, ha decorrenza ed effetto immediato;
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e

correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il dirigente