

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 921/2025**

**Oggetto:**

"Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone." Presa d'atto delle verifiche effettuate con esito positivo sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto Consorzio Artek. CIG: B7AAE446D6 - CUP: D34D24005530006

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visti, per quanto riguarda la normativa in materia sociale e di educazione e istruzione per l'infanzia:

- la Legge del 8 novembre 2000, n. 328: *"Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"* e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65: *"Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107;"*
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 11: *"Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio,"* e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: *"Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia;"*
- il Regolamento Regionale 16 luglio 2021, n. 12: *"Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia);"*
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 gennaio 2019, n. 1 *"Piano sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale 03 novembre 2022, n. 964: *"Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia." Criteri e modalità per il rilascio dell'Accreditamento dei servizi educativi, di cui all'art. 45;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 settembre 2023, n. 520: *"Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n.7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia). Finalizzazione delle risorse a valere sull'esercizio finanziario 2024. Proroga del termine per la presentazione della domanda di contributo dei comuni relativa all'anno educativo 2022-2023;"*

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 4 dicembre 2023, n. 859: *"Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023;"*
- in particolare, il punto 1.e) della succitata DGR n. 859/2023 il quale destina euro 4.000.000,00 all'efficientamento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche nei nidi comunali;

Atteso che, in attuazione della citata DGR n. 859/2023, con Determinazione Regionale n. G03189 del 21/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* e lo *"Schema di domanda di contributo"* di cui al citato Avviso;

Considerato che l'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria necessita di interventi finalizzati a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini attraverso l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ravvisata l'opportunità di aderire all'avviso in argomento per il finanziamento di un intervento finalizzato all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Atteso che con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 859/2023, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03189 del 21/03/2024;

Vista la nota prot. n. 18121 del 15/05/2024 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR 859/2023 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo;

Dato atto che ai sensi della predetta Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è pari ad euro 350.000,00, pari all'intero importo del QTE presentato, e viene erogato direttamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto parte delle risorse del *"Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni"* per l'annualità 2023, a seguito della trasmissione della graduatoria dei Comuni ammessi al finanziamento;

Vista la *"Comunicazione di ammissione al contributo"* trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Inclusione Sociale - Area Minori e Persone Fragili, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28447 del 01/08/2024;

Vista la nota prot. n. 28891 del 05/08/2024 con la quale venivano trasmesse alla Regione Lazio le *"Direttive generali del contributo"* firmate per presa visione ed accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20/12/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 40 del 15/01/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 350.000,00, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 94 del 28/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere

architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale per l'effettuazione di verifiche e indagini sugli impianti esistenti, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'operatore economico incaricato della progettazione ALC Engineering Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 22448 del 29/05/2025, e successive integrazioni prot. n. 23868 del 09/06/2025 e prot. n. 25216 del 17/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 675 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la determina dirigenziale n. 681 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 710 del 30/06/2025 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 803 del 28/07/2025 con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di gara monocratico al fine dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" all'operatore economico Consorzio Artek, C.F./P.IVA 11533421001, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 - 00162 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 240.580,25 del 15,113%, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 204.221,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.723,08 per un importo di contratto pari ad euro 208.944,44 oltre Iva al 10% pari ad euro 20.894,44 per un importo complessivo di

euro 229.838,88;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00, secondo la seguente ripartizione:

<b>A</b>	<b>IMPORTO POST GARA</b>			<b>€ 208.944,44</b>
<i>a1</i>	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,93%	A	€ 4.723,08
<i>a2</i>	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	98,07%	A	€ 240.580,25
<i>a3</i>	<i>di cui incidenza manodopera</i>	10,49%	A	€ 26.457,76
<i>a4</i>	<i>Importo lavori con ribasso del 15,113%</i>			€ 204.221,36
<i>a5</i>	<i>di cui costi della manodopera dichiarati</i>			€ 26.457,74
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 101.060,78</b>
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -
b2	Spese tecniche		a>h	€ 42.505,11
<i>a</i>	<i>relazione geologica</i>	0,00%	b2	€ -
<i>b</i>	<i>rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE</i>	11,76%	b2	€ 5.000,00
<i>c</i>	<i>progetto di fattibilità tecnico economica</i>	0,00%	b2	€ -
<i>d</i>	<i>progetto esecutivo</i>	25,60%	b2	€ 10.879,34
<i>e</i>	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	6,74%	b2	€ 2.862,99
<i>f</i>	<i>direzione lavori e contabilità</i>	31,66%	b2	€ 13.456,03
<i>g</i>	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	16,84%	b2	€ 7.157,46
<i>h</i>	<i>collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)</i>	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.700,20
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ -
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 3.000,00
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giurisdizionale		A	€ -
b16	Imprevisti	4,16%	A	€ 11.230,25
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 9.725,17
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 20.894,44
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ 1.123,02
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>			<b>€ 39.994,78</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B+C</b>	<b>€ 350.000,00</b>

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ai sensi dell'art. 99

del D.Lgs. 36/2023 ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, auto dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario e prescritti dalla normativa vigente;

Dato atto altresì che, essendo l'operatore economico aggiudicatario in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante ha richiesto la comunicazione antimafia tramite consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 159/2011;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere alla formale conferma dell'aggiudicazione posta in capo all'operatore economico Consorzio Artek;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34D24005530006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B7AAE446D6;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" all'operatore economico Consorzio Artek, C.F./P.IVA 11533421001, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 - 00162 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 240.580,25 del 15,113%, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 204.221,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.723,08 per un importo di contratto pari ad euro 208.944,44 oltre Iva al 10% pari ad euro 20.894,44 per un importo complessivo di euro 229.838,88;
3. Di dare atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, auto dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario e prescritti dalla normativa vigente;
4. Di dare atto altresì che essendo trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione

antimafia, la stazione appaltante procede anche in assenza della comunicazione antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011;

5. Di procedere alla formale conferma dell'aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" disposta con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 in favore dell'operatore economico Consorzio Artek;

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli