



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Servizio Lavori Pubblici

ESITO GARA

Oggetto: Procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di “Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone.”

CIG: B7AAE446D6 – CUP: D34D24005530006

Gara del giorno 28 luglio 2025 e seguenti

- Importo a base d'asta:
 - Importo complessivo dell'appalto: **Euro 245.303,33** (Iva esclusa)
 - Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza: **Euro 240.580,25**
di cui costi della manodopera: **Euro 26.457,76**
 - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 4.723,08**
- Modalità di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Criterio: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Determina Dirigenziale di approvazione della procedura a contrarre n. 710 del 30/06/2025;
- Alla procedura di appalto sono stati invitati i seguenti n. 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento tra i soggetti qualificati alle opere da realizzare, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova: CONART SCARL, CONSORZIO KREA SRL, SISTHEMA SRL, AEDIFICA SRL, CONSORZIO ARTEK;
- Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte del 27/07/2025 alle ore 23.59 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare” le offerte di seguito indicate: AEDIFICA SRL, CONART SCARL, CONSORZIO ARTEK;
- Graduatoria finale:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico	Ribasso
1	11533421001	CONSORZIO ARTEK	15,113%
2	02922760604	AEDIFICA SRL	12,301%
3	02305100592	CONART SCARL	11,700%

- Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 840 del 06/08/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale di formale conferma dell'aggiudicazione n. 921 del 11/09/2025;
- Impresa aggiudicataria: CONSORZIO ARTEK, C.F./P.IVA 11533421001, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 - 00162 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 240.580,25 del 15,113%, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 204.221,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.723,08 per un importo di contratto pari ad euro 208.944,44 oltre Iva al 10% pari ad euro 20.894,44 per un importo complessivo di euro 229.838,88.

**Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Responsabile Unico del Progetto
Arch. Daniele Cardoli**