

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 99/2026 del 28/01/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000011 del 21/01/2026

**OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE"
CUP: D34D24005530006-RETTIFICA RUP**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Visti, per quanto riguarda la normativa in materia sociale e di educazione e istruzione per l'infanzia:

- la Legge del 8 novembre 2000, n. 328: *"Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"* e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65: *"Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107;"*
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 11: *"Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio,"* e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: *"Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia;"*
- il Regolamento Regionale 16 luglio 2021, n. 12: *"Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia);"*
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 gennaio 2019, n. 1 *"Piano sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale 03 novembre 2022, n. 964: *"Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia. Criteri e modalità per il rilascio dell'Accreditamento dei servizi educativi, di cui all'art. 45;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 settembre 2023, n. 520: *"Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia). Finalizzazione delle risorse a valere sull'esercizio finanziario 2024. Proroga del termine per la presentazione della domanda di contributo dei comuni relativa all'anno educativo 2022-2023;"*

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 4 dicembre 2023, n. 859: *"Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023;"*
- in particolare, il punto 1.e) della succitata DGR n. 859/2023 il quale destina euro 4.000.000,00 all'efficientamento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche nei nidi comunali;

Atteso che, in attuazione della citata DGR n. 859/2023, con Determinazione Regionale n. G03189 del 21/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* e lo *"Schema di domanda di contributo"* di cui al citato Avviso;

Considerato che l'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria necessita di interventi finalizzati a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini attraverso l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ravvisata l'opportunità di aderire all'avviso in argomento per il finanziamento di un intervento finalizzato all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Atteso che con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 859/2023, come da modulistica approvata dalla Regione

Lazio con Determinazione regionale n. G03189 del 21/03/2024;

Vista la nota prot. n. 18121 del 15/05/2024 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR 859/2023 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo;

Dato atto che ai sensi della predetta Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è pari ad euro 350.000,00, pari all'intero importo del QTE presentato, e viene erogato direttamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto parte delle risorse del *"Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni"* per l'annualità 2023, a seguito della trasmissione della graduatoria dei Comuni ammessi al finanziamento;

Vista la *"Comunicazione di ammissione al contributo"* trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Inclusione Sociale - Area Minori e Persone Fragili, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28447 del 01/08/2024;

Vista la nota prot. n. 28891 del 05/08/2024 con la quale venivano trasmesse alla Regione Lazio le *"Direttive generali del contributo"* firmate per presa visione ed accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20/12/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 40 del 15/01/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 350.000,00, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 94 del 28/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale per l'effettuazione di verifiche e indagini sugli impianti esistenti, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'operatore economico incaricato

della progettazione ALC Engineering Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 22448 del 29/05/2025, e successive integrazioni prot. n. 23868 del 09/06/2025 e prot. n. 25216 del 17/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 675 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la determina dirigenziale n. 681 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 710 del 30/06/2025 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 803 del 28/07/2025 con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di gara monocratico al fine dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" all'operatore economico Consorzio Artek, C.F./P.IVA 11533421001, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 - 00162 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 240.580,25 del 15,113%, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 204.221,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.723,08 per un importo di contratto pari ad euro 208.944,44 oltre Iva al 10% pari ad euro 20.894,44 per un importo complessivo di euro 229.838,88;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00, secondo la seguente ripartizione:

| A | IMPORTO POST GARA | | | € 208.944,44 |
|----------|---|--------|---|---------------------|
| a1 | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 1,93% | A | € 4.723,08 |
| a2 | Importo lavori soggetti a ribasso | 98,07% | A | € 240.580,25 |
| a3 | di cui incidenza manodopera | 10,49% | A | € 26.457,76 |
| a4 | Importo lavori con ribasso del 15,113% | | | € 204.221,36 |
| a5 | di cui costi della manodopera dichiarati | | | € 26.457,74 |
| B | Somme a disposizione | | | € 101.060,78 |
| b1 | Indagini geognostiche e strutturali | | | € - |

| | | | | |
|----------|--|--------|--------------|---------------------|
| b2 | Spese tecniche | | a>h | € 42.505,11 |
| a | <i>relazione geologica</i> | 0,00% | b2 | € - |
| b | <i>rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE</i> | 11,76% | b2 | € 5.000,00 |
| c | <i>progetto di fattibilità tecnico economica</i> | 0,00% | b2 | € - |
| d | <i>progetto esecutivo</i> | 25,60% | b2 | € 10.879,34 |
| e | <i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i> | 6,74% | b2 | € 2.862,99 |
| f | <i>direzione lavori e contabilità</i> | 31,66% | b2 | € 13.456,03 |
| g | <i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i> | 16,84% | b2 | € 7.157,46 |
| h | <i>collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)</i> | 7,41% | A | € 3.149,29 |
| b3 | Oneri previdenziali | 4,00% | a>h+b5 | € 1.700,20 |
| b4 | Verifica e validazione progetto | | | € - |
| b5 | Supporto al RUP e assicurazioni | | | € - |
| b6 | Incentivi art.45 del Codice | 2,00% | A | € 4.906,07 |
| b7 | Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura | 1,22% | A | € 3.000,00 |
| b8 | Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni | | | € 500,00 |
| b9 | Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice | | | € 1.000,00 |
| b10 | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze | | | € 3.000,00 |
| b11 | Contributo ANAC | | | € 250,00 |
| b12 | Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici | | | € - |
| b13 | Spese per opere artistiche Legge n.717/1949 | | A | € - |
| b14 | Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice | 0,50% | A | € 1.226,52 |
| b15 | Spese per alternativa tutela giuridizionale | | A | € - |
| b16 | Imprevisti | 4,16% | A | € 11.230,25 |
| b17 | I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti | 22,00% | b1>b5 | € 9.725,17 |
| b18 | I.V.A. su lavori | 10,00% | A | € 20.894,44 |
| b18 | I.V.A. su imprevisti | 10,00% | A | € 1.123,02 |
| C | ECONOMIE | | | € 39.994,78 |
| D | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | A+B+C | € 350.000,00 |

Vista la Determina Dirigenziale n. 921 del 11/09/2025 con cui si è preso atto delle verifiche effettuate con esito positivo sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-finanziaria in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto Consorzio Artek

Rilevato che il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Daniele Cardoli ha rassegnato le proprie dimissioni volontarie dal servizio a decorrere dal 01/10/2025 (ultimo giorno di lavoro 30/09/2025), in quanto assunto presso altro Ente;

Considerata, pertanto, la necessità di nominare un nuovo Responsabile Unico di Progetto

Visto che per l'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

Visto che nella dotazione organica del Settore Lavori Pubblici è presente l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova con contratto a tempo pieno ed indeterminato

appartenente all'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione con profilo professionale Istruttore Direttivo Tecnico;

Visti i titoli culturali, l'esperienza maturata e il profilo professionale posseduti dall'Arch. Alessia Di Pilato, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023;

Visto che la dipendente Arch. Iunior Alessia Di Pilato, ha la competenza professionale per espletare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Visto altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina l'ambito di applicazione e la gestione dei "conflitti di interessi" nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34D24005530006;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 500 del 08/01/2026 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il Regolamento per le Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di nominare Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato.
3. Di attribuire al predetto dipendente tutti i compiti previsti dal comma 5 art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per le Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per i lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone"
4. Di dare atto che per il dipendente Arch. Iunior Alessia Di Pilato non sussistono, per quanto a

conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto.

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000011 del 21/01/2026

**OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE"
CUP: D34D24005530006-RETTIFICA RUP**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

28/01/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 99/2026 del 28/01/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000011 del 21/01/2026

**OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE"
CUP: D34D24005530006-RETTIFICA RUP**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29/01/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)