

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16

Seduta del 23/01/2026

OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE." APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CIG: B7AAE446D6 - CUP: D34D24005530006

L'anno Duemilaventisei il giorno Ventitre del mese di Gennaio alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Presente
4	Assessore Cecilia Vitelli	Assessore	Presente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Assente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Presente

Tot. Presenti n. 7	Tot. Assenti n. 1
--------------------	-------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Visti, per quanto riguarda la normativa in materia sociale e di educazione e istruzione per l'infanzia:

- la Legge del 8 novembre 2000, n. 328: *"Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"* e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65: *"Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107;"*
- la Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 11: *"Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio,"* e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: *"Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia;"*
- il Regolamento Regionale 16 luglio 2021, n. 12: *"Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 5 agosto 2020, n. 7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia);"*
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 24 gennaio 2019, n. 1 *"Piano sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale 03 novembre 2022, n. 964: *"Legge Regionale 5 agosto 2020, n. 7: "Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia." Criteri e modalità per il rilascio dell'Accreditamento dei servizi educativi, di cui all'art. 45;"*
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 settembre 2023, n. 520: *"Approvazione del Programma regionale dei servizi educativi per la prima infanzia per il triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 5 agosto 2020, n.7 (Disposizioni relative al sistema integrato di educazione e istruzione per l'infanzia). Finalizzazione delle risorse a valere sull'esercizio finanziario 2024. Proroga del termine per la presentazione della domanda di contributo dei comuni relativa all'anno educativo 2022-2023;"*

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 4 dicembre 2023, n. 859: *"Decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65. Programmazione delle risorse del Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per l'annualità 2023;"*
- in particolare, il punto 1.e) della succitata DGR n. 859/2023 il quale destina euro 4.000.000,00 all'efficientamento energetico ed all'abbattimento delle barriere architettoniche nei nidi comunali;

Atteso che, in attuazione della citata DGR n. 859/2023, con Determinazione Regionale n. G03189 del 21/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico *"Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,"* e lo *"Schema di domanda di contributo"* di cui al citato Avviso;

Considerato che l'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria necessita di interventi finalizzati a promuovere ambienti più sostenibili, sicuri e confortevoli per i bambini attraverso l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Ravvisata l'opportunità di aderire all'avviso in argomento per il finanziamento di un intervento finalizzato all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo nido "Mariangela Furone" sito in Via Liguria;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Atteso che con la medesima Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13/05/2024 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 859/2023, come da modulistica approvata dalla Regione

Lazio con Determinazione regionale n. G03189 del 21/03/2024;

Vista la nota prot. n. 18121 del 15/05/2024 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR 859/2023 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato *“Contributi per lavori finalizzati all'efficientamento energetico e all'abbattimento delle barriere architettoniche dei nidi comunali,”* ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo;

Dato atto che ai sensi della predetta Determinazione della Regione Lazio n. G09875 del 23/07/2024 il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è pari ad euro 350.000,00, pari all'intero importo del QTE presentato, e viene erogato direttamente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in quanto parte delle risorse del *“Fondo Nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni”* per l'annualità 2023, a seguito della trasmissione della graduatoria dei Comuni ammessi al finanziamento;

Vista la *“Comunicazione di ammissione al contributo”* trasmessa dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Inclusione Sociale - Area Minori e Persone Fragili, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28447 del 01/08/2024;

Vista la nota prot. n. 28891 del 05/08/2024 con la quale venivano trasmesse alla Regione Lazio le *“Direttive generali del contributo”* firmate per presa visione ed accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20/12/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 40 del 15/01/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 350.000,00, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 94 del 28/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale per l'effettuazione di verifiche e indagini sugli impianti esistenti, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/06/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatto dall'operatore economico incaricato

della progettazione ALC Engineering Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 22448 del 29/05/2025, e successive integrazioni prot. n. 23868 del 09/06/2025 e prot. n. 25216 del 17/06/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 675 del 23/06/2025 con la quale è stato affidato alla società ALC Engineering Srl, C.F./P.IVA 12790191006, con sede in Via Circonvallazione Trionfale n. 123 - 00195 Roma (RM), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Vista la determina dirigenziale n. 681 del 23/06/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 710 del 30/06/2025 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 803 del 28/07/2025 con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di gara monocratico al fine dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" all'operatore economico Consorzio Artek, C.F./P.IVA 11533421001, con sede in Circonvallazione Nomentana n. 182 - 00162 Roma (RM), che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 240.580,25 del 15,113%, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 204.221,36 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.723,08 per un importo di contratto pari ad euro 208.944,44 oltre Iva al 10% pari ad euro 20.894,44 per un importo complessivo di euro 229.838,88;

Atteso che con la suddetta determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" per un importo complessivo di euro 350.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A	IMPORTO POST GARA			€ 208.944,44
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1,93%	A	€ 4.723,08
a2	Importo lavori soggetti a ribasso	98,07%	A	€ 240.580,25
a3	di cui incidenza manodopera	10,49%	A	€ 26.457,76
a4	Importo lavori con ribasso del 15,113%			€ 204.221,36
a5	di cui costi della manodopera dichiarati			€ 26.457,74
B	Somme a disposizione			€ 101.060,78
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -

b2	Spese tecniche		a>h	€ 42.505,11
a	relazione geologica	0,00%	b2	€ -
b	rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE	11,76%	b2	€ 5.000,00
c	progetto di fattibilità tecnico economica	0,00%	b2	€ -
d	progetto esecutivo	25,60%	b2	€ 10.879,34
e	Piano di Sicurezza e Coordinamento	6,74%	b2	€ 2.862,99
f	direzione lavori e contabilità	31,66%	b2	€ 13.456,03
g	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16,84%	b2	€ 7.157,46
h	collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.700,20
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ -
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 3.000,00
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giurisdizionale		A	€ -
b16	Imprevisti	4,16%	A	€ 11.230,25
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 9.725,17
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 20.894,44
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ 1.123,02
C	ECONOMIE			€ 39.994,78
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B+C	€ 350.000,00

Visto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge del giorno 27/08/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la determina dirigenziale n. 921 del 11/09/2025 con la quale si è provveduto alla formale conferma dell'aggiudicazione dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone" disposta con determina dirigenziale n. 840 del 06/08/2025 in favore dell'operatore economico Consorzio Artek, a seguito di conclusione con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, auto dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario e prescritti dalla normativa vigente;

Dato atto che in data 19/09/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," con repertorio n. 574;

Richiamata la determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 11 del 21/01/2026, con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, per l'intervento di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone;"

Considerato che in corso di esecuzione dell'appalto si sono rese necessarie modifiche da apportare al progetto, per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili tali da compromettere il rispetto della funzionalità dell'opera per come previsto da progetto, determinando l'individuazione di soluzioni tecniche che possono essere finanziate con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso inoltre che è emersa la possibilità di apportare modifiche al progetto di importo inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, da compensare in parte con economie registrate in corso d'opera, per la realizzazione di soluzioni che possono determinare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista, per quanto sopra, la perizia di variante suppletiva per i lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatta dal professionista individuato dalla società affidataria dell'incarico di direzione lavori ALC Engineering Srl, Ing. Pierluigi Di Felice, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49787 del 09/12/2025, composta dai seguenti elaborati:

Relazione sulla Proposta di variante al progetto;

Computo Metrico;

Analisi dei nuovi prezzi;

Quadro Comparativo;

Quadro Tecnico Economico Rimodulato Perizia di Variante;

Atto di Sottomissione;

Verbale di concordamento nuovi prezzi;

TAV. VR-1 Sistema di diffusione dell'aria dai ventilconvettori canalizzati;

TAV. VR-2 Schema di centrale termica;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

A	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE			€ 239.340,93
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1,93%	A	€ 4.723,08
a2	Importo lavori con ribasso del 15,113%	98,07%	A	€ 234.617,85
a3	di cui incidenza manodopera	10,49%	A	€ 28.942,61
B	Somme a disposizione			€ 98.612,71
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -
b2	Spese tecniche		a>h	€ 47.674,28
a	relazione geologica	0,00%	b2	€ -
b	rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE	11,76%	b2	€ 5.000,00
c	progetto di fattibilità tecnico economica	0,00%	b2	€ -
d	progetto esecutivo	25,60%	b2	€ 10.879,34
e	Piano di Sicurezza e Coordinamento	6,74%	b2	€ 2.862,99
f	direzione lavori e contabilità	31,66%	b2	€ 17.412,61

g	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16,84%	b2	€ 8.370,05
h	collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.952,64
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ 1.141,76
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 1.858,24
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giurisdizionale		A	€ -
b16	Imprevisti	4,16%	A	€ -
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 11.169,11
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 23.934,09
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ -
C	ECONOMIE			€ 12.046,37
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B+C	€ 350.000,00

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 12.353,27, e parte delle economie di gara pari ad euro 27.948,41, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

Dato atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante suppletiva viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè il 15,113%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Artek che da euro 208.944,44 oltre IVA al 10%, passa ad euro 239.340,93 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 30.396,49 oltre IVA al 10%;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si prevede una proroga di 35 giorni rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma del progetto esecutivo ed agli ulteriori 60 giorni, concessi in data 04/12/2025;

Atteso che l'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Artek ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 05/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 49787 del 09/12/2025;

Vista la nota prot. n. 50340 del 11/12/2025 con la quale veniva inoltrata alla Regione Lazio apposita richiesta di utilizzo delle economie da ribasso per la perizia di variante e di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori;

Vista la nota prot. n. 50410 del 12/12/2025 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato l'Ente all'utilizzo delle economie come da richiesta, all'approvazione della perizia di variante, nonché alla proroga del fine lavori e della rendicontazione finale;

Visto il verbale di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante suppletiva del 20/01/2026, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 5 dell'Allegato II.14 allo stesso Decreto, nonché dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuta la perizia di variante suppletiva meritevole di approvazione, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34D24005530006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B7AAE446D6;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, e ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), e comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante suppletiva per i lavori di "Efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche dell'asilo comunale Mariangela Furone," redatta dal professionista individuato dalla società affidataria dell'incarico di direzione lavori ALC Engineering Srl, Ing. Pierluigi Di Felice, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 49787 del 09/12/2025, composta dai seguenti elaborati:

Relazione sulla Proposta di variante al progetto;

Computo Metrico;

Analisi dei nuovi prezzi;

Quadro Comparativo;

Quadro Tecnico Economico Rimodulato Perizia di Variante;

Atto di Sottomissione;

Verbale di concordamento nuovi prezzi;

TAV. VR-1 Sistema di diffusione dell'aria dai ventilconvettori canalizzati;

TAV. VR-2 Schema di centrale termica;

3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

A	IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE			€ 239.340,93
<i>a1</i>	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>1,93%</i>	<i>A</i>	<i>€ 4.723,08</i>
<i>a2</i>	<i>Importo lavori con ribasso del 15,113%</i>	<i>98,07%</i>	<i>A</i>	<i>€ 234.617,85</i>
<i>a3</i>	<i>di cui incidenza manodopera</i>	<i>10,49%</i>	<i>A</i>	<i>€ 28.942,61</i>

B	Somme a disposizione			€ 98.612,71
b1	Indagini geognostiche e strutturali			€ -
b2	Spese tecniche		a>h	€ 47.674,28
a	relazione geologica	0,00%	b2	€ -
b	rilievi, accertamenti, analisi, monitoraggi, accatastamento, APE	11,76%	b2	€ 5.000,00
c	progetto di fattibilità tecnico economica	0,00%	b2	€ -
d	progetto esecutivo	25,60%	b2	€ 10.879,34
e	Piano di Sicurezza e Coordinamento	6,74%	b2	€ 2.862,99
f	direzione lavori e contabilità	31,66%	b2	€ 17.412,61
g	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16,84%	b2	€ 8.370,05
h	collaudo impianti e tecnico amministrativo (CRE di competenza del DL)	7,41%	A	€ 3.149,29
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 1.952,64
b4	Verifica e validazione progetto			€ -
b5	Supporto al RUP e assicurazioni			€ 1.141,76
b6	Incentivi art.45 del Codice	2,00%	A	€ 4.906,07
b7	Lavori in amministrazione diretta + rimborsi a fattura	1,22%	A	€ 1.858,24
b8	Spese per acquisizione aree, immobili, eventuali pareri e autorizzazioni			€ 500,00
b9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche art.116 del Codice			€ 1.000,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze			€ 3.000,00
b11	Contributo ANAC			€ 250,00
b12	Spese per verifiche archeologiche e bonifica ordigni bellici			€ -
b13	Spese per opere artistiche Legge n.717/1949		A	€ -
b14	Accantonamenti art.60 e art.120 del Codice	0,50%	A	€ 1.226,52
b15	Spese per alternativa tutela giurisdizionale		A	€ -
b16	Imprevisti	4,16%	A	€ -
b17	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22,00%	b1>b5	€ 11.169,11
b18	I.V.A. su lavori	10,00%	A	€ 23.934,09
b18	I.V.A. su imprevisti	10,00%	A	€ -
C	ECONOMIE			€ 12.046,37
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B+C	€ 350.000,00

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 12.353,27, e parte delle economie di gara pari ad euro 27.948,41, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che a seguito di detta perizia di variante suppletiva l'importo contrattuale dell'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Artek, al netto del ribasso del 15,113% offerto in sede di gara, passa da euro 208.944,44 oltre IVA al 10%, ad euro 239.340,93 oltre IVA al 10%, per un aumento pari ad euro 30.396,49 oltre IVA al 10%;

6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si prevede una proroga di 35 giorni rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma del progetto esecutivo ed agli ulteriori 60 giorni, concessi in data 04/12/2025;

7. Di dare atto che l'operatore economico esecutore dei lavori Consorzio Artek ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 05/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 49787 del 09/12/2025;
8. Di dare atto che con nota prot. n. 50410 del 12/12/2025 la Regione Lazio ha autorizzato l'Ente all'utilizzo delle economie come da richiesta, all'approvazione della perizia di variante, nonché alla proroga del fine lavori e della rendicontazione finale;
9. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato;
10. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
11. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Umberto Falcioni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 16 del 23/01/2026

OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE." APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CIG: B7AAE446D6 - CUP: D34D24005530006

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 26/01/2026 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 26/01/2026 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267).

Dalla residenza comunale, 26/01/2026

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 23/01/2026 per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 26/01/2026 al 10/02/2026.

Dalla residenza comunale, 26/01/2026

Il Segretario Comunale

Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



LAVORI PUBBLICI

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1402 del 16/12/2025

**OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE."
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CIG: B7AAE446D6 - CUP:
D34D24005530006**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

22/01/2026

Il Dirigente
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1402 del 16/12/2025

**OGGETTO: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ASILO COMUNALE MARIANGELA FURONE."
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CIG: B7AAE446D6 - CUP:
D34D24005530006**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto esprime il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

23/01/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)