

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 768/2025

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA APPENNINI 51 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a D.Lgs. 36/2023 - CIG: B7890DE028
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

- Considerato che a seguito di segnalazioni da parte del dirigente scolastico e collaboratori scolastici è emersa la necessità di effettuare specifici interventi finalizzati alla risoluzione di alcune problematiche urgenti sull'edificio scolastico di Via Appennini 51:

- infiltrazione nella classe "E" della scuola infanzia molto probabilmente proveniente da perdite idrauliche dai servizi igienici ubicati al piano sovrastante (rif. segnalazioni Dirigente scolastico prot. n. 18799 del 05/05/2025 e prot. n. 24158 del 10/06/2025) per la quale risulta necessario intervento ditta specializzata;
- presenza di un avvallamento della pavimentazione esterna in betonella/simil betonella del cortile interno prospiciente le aule dell'infanzia (rif. segnalazioni Dirigente scolastico prot. n. 4989 del 05/02/2025 e successivo intervento operai comunali del 10/02/2025 non risolutivo) imputabile con molta probabilità ad una rottura localizzata della tubazione fognaria sottostante per la quale risulta necessario intervento ditta specializzata;
- infiltrazioni su molteplici murature perimetrali dell'edificio scolastico, che si verificano soprattutto nei periodi di piogge intense, imputabili presumibilmente al mancato regolare deflusso delle acque meteoriche nei canali di gronda dell'edificio (rif. segnalazione vie brevi collaboratori scolastici), la cui esecuzione degli interventi di pulizia e verifica degli stessi necessitano di opportune specifiche attrezzature nel rispetto del D.L.gs. 81/08 smi da parte ditta specializzata;

- Considerato che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'U.T.C., si è effettivamente riscontrata la necessità di eseguire specifici interventi di manutenzione sull'edificio scolastico di Via Appennini 51, finalizzati alla risoluzione delle problematiche sopra specificate;

- Per quanto sopra, è stata richiesta la disponibilità da parte del Dirigente Tecnico, con n. prot. 26994 del 30/06/2025, all'esecuzione delle lavorazioni alla ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM) impresa specializzata in lavori di costruzione, conosciuta dall'Amministrazione in quanto operante sul territorio, che si è resa disponibile inviando a questo Ente, a seguito di sopralluogo effettuato dalla stessa ditta in sito in data 01/07/2025, un preventivo di spesa con nota prot. n. 27550 del 03/07/2025 dell'importo di € 5.670,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.247,40 per un totale di € 6.917,40;

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è riassumibile nell'oggetto del contratto e la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG B7890DE028 presso l'ANAC;
- Vista la regolarità contributiva della ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM) accertata tramite DURC n° protocollo INPS 45208521, con scadenza validità 23/07/2025;
- *Visto* il decreto prot. n. 24396 del 11/06/2025 con il quale il Sindaco ha confermato l'incarico di Dirigente del Settore III – Tecnico-Urbanistico-Ambiente all'Arch. Daniele Cardoli;
- *Visto* il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- *Visto* l'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare, alla ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM), l'esecuzione di specifici interventi di manutenzione su edificio scolastico di Via Appennini 51, riguardanti, come dettagliatamente specificato nel preventivo prot. n. 27550 del 03/07/2025:

- lavorazioni causa infiltrazione classe E scuola infanzia
- lavorazioni avvallamento pavimentazione esterna cortile
- lavorazioni pulizia canali gronda

3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta CV RESTAURI S.R.L. risulta quantificato in € 5.670,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.247,40 per un totale di € 6.917,40

4) Di impegnare in favore della ditta CV RESTAURI S.R.L. la somma totale di € 6.917,40 sul seguente capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 01162 del Bilancio 2025;

5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) Di comunicare alla ditta CV RESTAURI S.R.L. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Istrutt. Tecnico
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli