

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 793/2025

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO AL RIPRISTINO
DEL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA A SERVIZIO DEL PIANO 1
DELL'EDIFICIO TORRE CIVICA COMUNALE DI VIA MACHIAVELLI 1.
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.36/2023 -
CIG:B7B68FAAFD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici pubblici;

- Considerato che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati, in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

- Viste le segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP. in merito al mancato funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva a servizio del piano 1 dell'edificio Torre Civica Comunale di Via Machiavelli 1;

- Verificato in sito che allo stato attuale l'impianto di climatizzazione estiva a servizio degli altri piani dell'edificio Torre Civica Comunale di Via Machiavelli 1 risulta regolarmente funzionante.

-*Dato atto della* richiesta di preventivo da parte del Dirigente del Settore III inoltrata alla ditta SARA SRL con prot. n. 29971 del 18/07/2025, la quale si è resa subito disponibile ad effettuare, vista l'urgenza, lo specifico intervento termo-idraulico da effettuarsi sul gruppo frigo a servizio del piano 1 dell'edificio Torre Civica Comunale di Via Machiavelli 1;

- Dato che a seguito di sopralluogo termo-idraulico e relative verifiche impiantistiche è stato riscontrato un guasto del pressostato di minima, del pressostato di massima e del differenziale con necessità di sostituzione mediante fornitura e posa in opera dei suddetti dispositivi con relativo successivo controllo del corretto funzionamento e verifiche impiantistiche;

-*Dato atto che la ditta* SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000, iscritta sulla piattaforma digitale certificata "Tutto Gare", ha trasmesso, a seguito dei necessari sopralluoghi effettuati in sito, in data 21/07/2025 dettagliato preventivo di spesa *di cui al prot. n. 30229* per intervento termo-idraulico da effettuarsi sul gruppo frigo a servizio del piano 1 dell'edificio Torre Civica Comunale di Via Machiavelli 1, per un importo complessivo pari ad € 1.200,00 oltre iva al 22% di € 264,00 per un totale di € 1.464,00;

-*Dato atto che* si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, tenuto conto che l'importo dell'appalto è ampiamente al di sotto all'importo 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- *Richiamato* l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- *Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;*

- *Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la risoluzione di specifiche problematiche agli impianti di riscaldamento e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;*

-Dato Atto che l'intervento può essere finanziato con fondi di Bilancio comunali per un importo complessivo pari ad € 1.464,00 (iva compresa) che trova copertura finanziaria sul capitolo 111.13.033 bilancio 2025;

-Dato Atto che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G. **B7B68FAAFD**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

- *Considerato* che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- *Ritenuto* di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- *Vista* la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INAIL_49741754 e scadenza validità il 27/10/2025;

Visto il decreto prot. n. 24396 del 11/06/2025 con il quale il Sindaco ha confermato l'incarico di Dirigente del Settore III – Tecnico-Urbanistico-Ambiente all'Arch. Daniele Cardoli;

- *Visto* il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- *Visto* l'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

*Di affidare, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, su il presente appalto per intervento termo-idraulico da effettuarsi sul gruppo frigo a servizio del piano 1 dell'edificio Torre Civica Comunale di Via Machiavelli 1, alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM),c.f. 09660831000 come da preventivo di spesa *di cui ai prot. n. 30229 del 21/07/2025.*:*

Di dare atto che l'importo di spesa a favore della ditta SARA SRL risulta quantificato in € 1.200,00 oltre iva al 22% di € 264,00 per un totale di € 1.464,00;

Di impegnare in favore della ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000 la somma totale di € 1.464,00 sul capitolo 111.13.033 imp. 1207 del bilancio 2025;

Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Di comunicare alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM), c.f. 09660831000 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Di nominare, a seguito dell'esecutività della presente determinazione dirigenziale, come Responsabile Unico del Progetto, esclusivamente del presente intervento, l'**Ing. Alessandro Prosperi** e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente Area III - Settore L.L.PP.

Arch. Daniele Cardoli