

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 861/2025**

**Oggetto:** "Efficientamento Energetico e Ristrutturazione dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1." PR Lazio FESR 2021- 2027 - O.S. 2.1 Azione 2.1.1 e O.S. 2.2 Azione 2.2.1. Presa d'atto delle verifiche effettuate con esito positivo sul possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale in capo all'operatore economico affidatario dell'incarico di cui alla DD 838/2025 Ing. Roberto Ciotoli.

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

Visto il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e al Fondo di coesione;

Visto il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

Visto l'Accordo di Partenariato tra la Commissione Europea e l'Italia, relativo alla programmazione della politica di coesione 2021–2027, approvato con Decisione C (2022) 4787 final del 15/07/2022;

Vista la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma Regionale (PR) Lazio FESR 2021-2027, così come da ultimo modificato con Decisione C (2024) 6747 final del 26/09/2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 07/11/2024 con cui si è preso atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027, approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C (2024) 6747 final del 26/09/2024;

Ricordato che il PR Lazio FESR 2021-2027 ha previsto, nell'ambito degli Obiettivi Specifici 2.1 (efficienza energetica) e 2.2. (promozione energie rinnovabili), rispettivamente misure per promuovere:

a) l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, comprese quelle per la riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici;

b) l'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento comprese le misure per la realizzazione di impianti pilota di energia condivisa a servizio delle comunità energetiche rinnovabili;

Vista la determinazione n. G09045 del 30/06/2023 recante: "PR FESR LAZIO 2021/2027. Approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo dell'Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.)" con i relativi allegati" e ss.mm. e ii.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 19 dicembre 2024, n. 1120 avente ad oggetto "PR FESR Lazio 2021-2027 – Approvazione Documento Attuativo del Programma" (DAP). Versione 1.0;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1119, con la quale in particolare sono stati approvati i criteri di ripartizione dei fondi e le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici;"

Viste le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e

realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici,” Allegato parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione n. 1119/2024, contenenti i criteri per la ripartizione delle risorse come di seguito specificato:

- a) 40,25% all'estensione territoriale del Comune rispetto all'estensione totale dei Comuni interessati dalla misura;
- b) 40,25% alla popolazione residente del Comune rispetto alla popolazione totale dei Comuni interessati dalla misura, come rilevati da ISTAT al 01/01/2024;
- c) una quota aggiuntiva del 19,5% in base alla tipologia di intervento proposta dai beneficiari così ripartito: I. 13% intervento su impianti sportivi pubblici e/o su scuole; II. 6,5% intervento presentato a valere sul PNRR ammesso e non finanziato;

Considerato che con determinazione n. G00766 del 22/01/2025 la Regione Lazio, al fine di dare avvio alle misure sopra indicate e di garantire il raggiungimento degli obiettivi di spesa del PR Lazio FESR 2021-2027, ha approvato un'apposita manifestazione di interesse rivolta ai beneficiari individuati dalla deliberazione 1119/2024 per un importo complessivo di euro 60.000.000,00 (sessanta milioni) di cui euro 40.000.000,00 a valere sulle risorse dell'Azione 2.1.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” ed euro 20.000.000,00 sulle risorse dell'Azione 2.2.1 “Promuovere le energie rinnovabili in conformità con la direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti” del PR Lazio FESR 2021-2027;”

Atteso che i comuni beneficiari, individuati con la citata D.G.R. n. 1119/2024, potevano presentare una proposta con uno o più interventi con le modalità previste nella suddetta manifestazione di interesse, entro e non oltre il 24 febbraio 2025;

Vista la volontà dell'Ente di aderire alla Manifestazione di interesse per il sostegno agli interventi di efficientamento energetico e promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1119 del 19 dicembre 2024, finanziata dal PR FESR Lazio 2021-2027, con la candidatura dell'intervento di “Efficientamento Energetico dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1” e dell'intervento di “Efficientamento Energetico dell'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia;”

Dato atto che la presentazione della proposta di uno o più interventi da parte dei Comuni beneficiari doveva essere corredata da un Attestato di Prestazione Energetica (APE) *ex ante* sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato e registrato presso il Sistema informativo APE Lazio, e dalla predisposizione di una Simulazione dell'APE *ex post*;

Richiamata la determina dirigenziale n. 204 del 20/02/2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile comunale sede del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1 e all'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G06293 del 21/05/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria delle proposte relative alla Manifestazione di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici, di cui alla DGR n. 1119 del 19 dicembre 2024;

Dato atto che ai sensi della Tabella A, allegata quale parte integrante della predetta

Determinazione della Regione Lazio n. G06293 del 21/05/2025 e recante l'elenco dei progetti ammessi con il relativo punteggio, il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo di euro 710.995,00 per il finanziamento dell'intervento di "Efficientamento Energetico dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1;"

Evidenziato che il contributo spettante al Comune di Fonte Nuova è finanziato dal PR FESR Lazio 2021-2027 nell'ambito dell'obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio" – Priorità II "Transizione ecologica e resilienza," Obiettivo specifico 2.1. "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra" e 2.2. "Promozione energie rinnovabili." Azione 2.1.1 – Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 – Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici;

Vista la nota di trasmissione dello schema di Convenzione e relativi allegati pervenuta dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi - Area Sostenibilità Energetica, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 26302 del 25/06/2025;

Vista la nota prot. n. 27498 del 03/07/2025 con la quale veniva trasmesso lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune di Fonte Nuova firmato per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Ente;

Vista la nota di trasmissione della Convenzione firmata digitalmente e sottoscritta dall'Assessore regionale, pervenuta dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti - Area Sostenibilità Energetica, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 31501 del 29/07/2025;

Considerato che l'intervento è inserito nel Primo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2025;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 779 del 18/07/2025 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento concesso a valere sul Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027, pari ad euro 710.995,00, per l'intervento di "Efficientamento Energetico dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1;"

Considerato che con determina dirigenziale n. 838 del 05/08/2025 è stato affidato all'Ing. Roberto Ciotoli, C.F. CTLLRRT66C23Z404U P.IVA 02718590603, con studio in Via Castellone n. 11 - 03023 Ceccano (FR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. A-1235, l'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica e del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di "Efficientamento Energetico e Ristrutturazione dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1," a seguito di offerta con un ribasso del 10,050% sull'importo della prestazione stimato di euro 48.834,94 per un importo netto di euro 43.927,03 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.757,08 ed Iva al 22% pari ad euro 10.050,50 per un importo totale pari ad euro 55.734,62;

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito

positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, auto dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico affidatario e prescritti dalla normativa vigente;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere alla formale conferma dell'affidamento dell'incarico in favore dell'Ing. Roberto Ciotoli;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33I25000030006;

Dato atto che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B7DD72CEA6;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che con determina dirigenziale n. 838 del 05/08/2025 è stato affidato all'Ing. Roberto Ciotoli, C.F. CTLRRT66C23Z404U P.IVA 02718590603, con studio in Via Castellone n. 11 - 03023 Ceccano (FR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. A-1235, l'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica e del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di "Efficientamento Energetico e Ristrutturazione dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1," a seguito di offerta con un ribasso del 10,050% sull'importo della prestazione stimato di euro 48.834,94 per un importo netto di euro 43.927,03 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.757,08 ed Iva al 22% pari ad euro 10.050,50 per un importo totale pari ad euro 55.734,62;
3. Di dare atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, auto dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico affidatario e prescritti dalla normativa vigente;
4. Di procedere alla formale conferma dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica e del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di "Efficientamento Energetico e Ristrutturazione dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1," disposta con determina dirigenziale n. 838 del 05/08/2025 in favore dell'Ing. Roberto Ciotoli;
5. Di dare atto che per il servizio in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e

correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli