



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione Nr. **70** del **23/05/2025**

**Oggetto:** *Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli. Attivazione procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.*

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **11,00** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI**.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Premesso che in prossimità del controsoffitto degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi, è emersa la presenza di numerosi fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che hanno causato danni evidenti all'interno dei locali siti al piano primo e al piano terra con la presenza allo stato attuale di porzioni di intonaco ammalorato e distaccato in alcuni punti, macchie di umidità e deterioramento dei pannelli del controsoffitto;

Acclarato che il problema principale è rappresentato dallo stato attuale degli uffici in cui la presenza delle infiltrazioni ha causato danni alle pareti con evidenti macchie di umidità e distaccamento dell'intonaco, deterioramento dei pannelli del controsoffitto e in alcuni punti un continuo gocciolamento, arrecando danno agli utenti e ai dipendenti;

Dato atto che l'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, facendo seguito alle segnalazioni pervenute all'Ufficio Tecnico, ha effettuato un sopralluogo presso i locali in argomento, accertando la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di intervenire con la massima urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato di cui si tratta;

Preso atto che per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, l'Arch. Daniele Cardoli, ha contattato in forma diretta per intervenire senza alcun indugio, l'operatore economico Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), impresa che si è resa immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Richiamato il verbale di somma urgenza datato 07/03/2025 e redatto dall'Arch. Daniele Cardoli ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versa il fabbricato, e sottoscritto per accettazione dall'impresa Danima Srl;

Vista la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e l'allegato Computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza a firma del Rup il 20/05/2025, stilati al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata, dai quali emerge un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%;

Evidenziati i contenuti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;"

Verificata la sussistenza delle condizioni per un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi;

Ritenuto di attivare la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che il Settore Lavori Pubblici, una volta deliberata da parte dell'Organo competente la ratifica della somma urgenza in parola e il conseguente stanziamento finanziario, procederà alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi nei confronti dell'operatore economico sopra citato;

Dato atto che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;



# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Visto il D.Lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 140;

Visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e);

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

## **Delibera**

1. La pre messa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare il verbale di somma urgenza datato 07/03/2025 e redatto dall'Arch. Daniele Cardoli ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;
3. Di approvare la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e l'allegato Computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza a firma del Rup il 20/05/2025, stilati al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata, dai quali emerge un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%;
4. Di approvare altresì, per le ragioni esplicitate in pre messa, l'affidamento delle opere eseguite in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM);
5. Di sottoporre, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, all'Organo competente il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000, prevedendo la relativa copertura finanziaria;
6. Di dare atto che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale**

n. 70 del 23/05/2025

## **Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli. Attivazione procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 22-05-2025

**Il Responsabile del Servizio**

DANIELE CARDOLI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 23-05-2025

**Il Responsabile di Ragioneria**

CRISTINA LUCIANI



# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

**Il Commissario Straordinario**  
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

---

Prot. N.

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 26-05-2025

**Il Segretario Comunale**  
F.to ROSSI FRANCESCO

---

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 26-05-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to ROSSI FRANCESCO