



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione Nr. **20** del **28/05/2025**

Oggetto: Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli. Riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **11:15** nella sede Comunale di Via Machiavelli n.1 Fonte Nuova, il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Partecipa e assiste con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che in prossimità del controsoffitto degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi, è emersa la presenza di numerosi fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che hanno causato danni evidenti all'interno dei locali siti al piano primo e al piano terra con la presenza allo stato attuale di porzioni di intonaco ammalorato e distaccato in alcuni punti, macchie di umidità e deterioramento dei pannelli del controsoffitto;

Acclarato che il problema principale è rappresentato dallo stato attuale degli uffici in cui la presenza delle infiltrazioni ha causato danni alle pareti con evidenti macchie di umidità e distaccamento dell'intonaco, deterioramento dei pannelli del controsoffitto e in alcuni punti un continuo gocciolamento, arrecando danno agli utenti e ai dipendenti;

Dato atto che l'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, facendo seguito alle segnalazioni pervenute all'Ufficio Tecnico, ha effettuato un sopralluogo presso i locali in argomento, accertando la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di intervenire con la massima urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato di cui si tratta;

Preso atto che per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, l'Arch. Daniele Cardoli, ha contattato in forma diretta per intervenire senza alcun indugio, l'operatore economico Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), impresa che si è resa immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Richiamato il verbale di somma urgenza datato 07/03/2025 e redatto dall'Arch. Daniele Cardoli ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versa il fabbricato, e sottoscritto per accettazione dall'impresa Danima Srl;

Vista la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e l'allegato Computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza a firma del Rup il 20/05/2025, stilati al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata, dai quali emerge un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%;

Evidenziati i contenuti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;"

Verificata la sussistenza delle condizioni per un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e);



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025 con la quale:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e l'affidamento delle opere eseguite in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), secondo le risultanze della documentazione reperibile agli atti del Comune;
- si è provveduto all'approvazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto, dalla quale risultano euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%, per spese di somma emergenza, da sottoporre all'Organo competente per il riconoscimento del debito fuori bilancio;
- è stato disposto di sottoporre la citata deliberazione n. 70 del 23/05/2025, entro i termini di legge (30 giorni), all'esame ed approvazione dell'Organo competente per il riconoscimento della legittimità della spesa e dei debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera e) TUEL;

Dato atto che con la sopra citata Deliberazione n. 70 del 23/05/2025 si è ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, sottoporre all'Organo competente il provvedimento di riconoscimento della suddetta spesa per complessivi euro 8.726,60 oltre Iva al 10%, come legittimo debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e), stante la somma urgenza degli interventi sopra descritti;

Visto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, che testualmente recita: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone all'Organo Consiliare il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare;"*

Visto l'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000, che al secondo comma prevede, tra l'altro, che l'organo consiliare adotti i provvedimenti necessari per il ripianamento degli eventuali debiti fuori bilancio di cui all'art. 194;

Visto l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, con deliberazione consiliare gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- a) sentenze esecutive;
- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'art. 114 e il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti dell'accertata e dimostrata utilità e arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Ricordato che, a mente degli artt. 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000, il finanziamento dei debiti fuori bilancio può avvenire:

- mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (art. 187, co. 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000);

- mediante utilizzo, per l'anno in corso e per i due anni successivi, di tutte le entrate e le disponibilità ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili (art. 193, co. 3° del D.Lgs. 267/2000);

- mediante aumento delle aliquote e tariffe relative ai tributi di propria competenza entro il termine previsto per la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

- mediante assunzione di mutui qualora il finanziamento non possa avvenire nei modi sopra indicati e venga dettagliatamente motivata l'impossibilità di utilizzare altre risorse, limitatamente a debiti fuori bilancio riferiti a spese di investimento;

Verificato a tal fine, che la copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione della somma relativa agli interventi di somma urgenza di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% dovrebbe essere garantita interamente mediante l'utilizzo delle risorse disponibili sul capitolo di spesa 0111.13.033;

Atteso che gli interventi eseguiti sono da annoverarsi tra quelli di carattere urgente ed inderogabile, dettati da necessità di pubblico interesse, in quanto finalizzati alla tutela della pubblica incolumità;

Ritenuto, pertanto, di dover riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, la suddetta spesa, per complessivi euro 8.726,60 oltre Iva al 10% per interventi di somma urgenza e di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, derivante dall'ordinazione fatta a terzi come da verbale di somma urgenza e perizia di stima dei lavori sopra richiamati, senza la relativa copertura finanziaria;

Dato atto che sulla deliberazione di riconoscimento dei debiti fuori bilancio è stato acquisito il parere preventivo dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 6 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di prendere atto della Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025 di proposta di riconoscimento della spesa complessiva di euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%, derivante dall'ordinazione fatta a terzi per gli interventi urgenti



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ed indifferibili, come da verbale di somma urgenza e perizia di stima dei lavori, per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, come specificato in narrativa;

3. Di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio relativi agli interventi di somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, di cui al verbale di somma urgenza e perizia approvata con la suddetta deliberazione n. 70 del 23/05/2025;
4. Di dare atto che, la relativa spesa di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% sarà finanziata con fondi di Bialcio comunale disponibili sul capitolo di spesa 0111.13.033;
5. Di dare atto che la somma complessiva di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% sarà imputata a carico del bilancio dell'esercizio in corso a favore dei relativi creditori con successivo provvedimento di impegno di spesa;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale
n. 20 del 28/05/2025**

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli. Riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 26-05-2025

Il Responsabile del Servizio

DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 27-05-2025

Il Responsabile di Ragioneria

CRISTINA LUCIANI



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 28-05-2025

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 28-05-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO