

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 856/2025

Oggetto: Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli.
Regolarizzazione degli ordinativi nei confronti dell'operatore economico D anima Srl. CIG: B713DB2F4C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che in prossimità del controsoffitto degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi, è emersa la presenza di numerosi fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che hanno causato danni evidenti all'interno dei locali siti al piano primo e al piano terra con la presenza allo stato attuale di porzioni di intonaco ammalorato e distaccato in alcuni punti, macchie di umidità e deterioramento dei pannelli del controsoffitto;

Acclarato che il problema principale è rappresentato dallo stato attuale degli uffici in cui la presenza delle infiltrazioni ha causato danni alle pareti con evidenti macchie di umidità e distaccamento dell'intonaco, deterioramento dei pannelli del controsoffitto e in alcuni punti un continuo gocciolamento, arrecando danno agli utenti e ai dipendenti;

Dato atto che l'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, facendo seguito alle segnalazioni pervenute all'Ufficio Tecnico, ha effettuato un sopralluogo presso i locali in argomento, accertando la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di intervenire con la massima urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato di cui si tratta;

Preso atto che per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, l'Arch. Daniele Cardoli, ha contattato in forma diretta per intervenire senza alcun indugio, l'operatore economico Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), impresa che si è resa immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Richiamato il verbale di somma urgenza datato 07/03/2025 e redatto dall'Arch. Daniele Cardoli ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versa il fabbricato, e sottoscritto per accettazione dall'impresa Danima Srl;

Vista la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e l'allegato Computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza, a firma del Rup in data 20/05/2025, stilati al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata, dai quali emerge un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%;

Evidenziati i contenuti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;"

Verificata la sussistenza delle condizioni per un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e);

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025 con la quale:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e l'affidamento delle opere eseguite in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa

Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), secondo le risultanze della documentazione reperibile agli atti del Comune, per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;

- si è provveduto all'approvazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto, dalla quale risultano euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%, per spese di somma emergenza, da sottoporre all'Organo competente per il riconoscimento del debito fuori bilancio;

- è stato disposto di sottoporre la citata deliberazione n. 70 del 23/05/2025, entro i termini di legge (30 giorni), all'esame ed approvazione dell'Organo competente per il riconoscimento della legittimità della spesa e dei debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera e) TUEL;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 28/05/2025 con la quale è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio relativi agli interventi di somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, di cui al verbale di somma urgenza e perizia approvata con la suddetta deliberazione n. 70 del 23/05/2025;

Atteso che con la predetta delibera n. 20 del 28/05/2025 la copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione della somma relativa agli interventi di somma urgenza di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% veniva provvisoriamente garantita mediante l'utilizzo delle risorse disponibili sul capitolo di spesa 0111.13.033;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/07/2025 di assestamento generale di Bilancio 2025/2027 la spesa di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% è stata finanziata mediante applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile;

Ritenuto necessario procedere alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi nei confronti dell'operatore economico Danima Srl;

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dall'operatore economico suindicato in sede di affidamento in condizioni di somma urgenza, e prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B713DB2F4C;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e l'affidamento delle opere eseguite in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), secondo le risultanze della documentazione reperibile agli atti del Comune, per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;

- si è provveduto all'approvazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto, dalla quale risultano euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%, per spese di somma emergenza, da sottoporre all'Organo competente per il riconoscimento del debito fuori bilancio;

- è stato disposto di sottoporre la citata deliberazione n. 70 del 23/05/2025, entro i termini di legge (30 giorni), all'esame ed approvazione dell'Organo competente per il riconoscimento della legittimità della spesa e dei debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera e) TUEL;

3. Di dare atto che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 28/05/2025 è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio relativi agli interventi di somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, di cui al verbale di somma urgenza e perizia approvata con la suddetta deliberazione n. 70 del 23/05/2025;

4. Di regolarizzare le spese ordinate con il verbale di somma urgenza del 07/03/2025 per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli all'operatore economico Danima Srl, per un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10% pari ad euro 872,66, per un importo totale pari ad euro 9.599,26;

5. Di impegnare in favore dell'operatore economico Danima Srl la somma totale di euro 9.599,26 sul capitolo 0111.13.055 impegno contabile n. 1252 del Bilancio di previsione finanziario 2025;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 140 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dall'operatore economico suindicato in sede di affidamento in condizioni di somma urgenza, e prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

7. Di dare atto che per i lavori in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

8. Di comunicare all'operatore economico Danima Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli