

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 996/2025**

**Oggetto:** Lavori di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli. Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Danima Srl. CIG: B713DB2F4C

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

*COPIA*

## **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Premesso che in prossimità del controsoffitto degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi, è emersa la presenza di numerosi fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che hanno causato danni evidenti all'interno dei locali siti al piano primo e al piano terra con la presenza allo stato attuale di porzioni di intonaco ammalorato e distaccato in alcuni punti, macchie di umidità e deterioramento dei pannelli del controsoffitto;

Acclarato che il problema principale è rappresentato dallo stato attuale degli uffici in cui la presenza delle infiltrazioni ha causato danni alle pareti con evidenti macchie di umidità e distaccamento dell'intonaco, deterioramento dei pannelli del controsoffitto e in alcuni punti un continuo gocciolamento, arrecando danno agli utenti e ai dipendenti;

Dato atto che l'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, facendo seguito alle segnalazioni pervenute all'Ufficio Tecnico, ha effettuato un sopralluogo presso i locali in argomento, accertando la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di intervenire con la massima urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato di cui si tratta;

Preso atto che per l'esecuzione di tali lavori urgenti e indifferibili, l'Arch. Daniele Cardoli, ha contattato in forma diretta per intervenire senza alcun indugio, l'operatore economico Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), impresa che si è resa immediatamente disponibile a dare corso ai lavori nei tempi imposti;

Richiamato il verbale di somma urgenza datato 07/03/2025 e redatto dall'Arch. Daniele Cardoli ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al fine di procedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio in cui versa il fabbricato, e sottoscritto per accettazione dall'impresa Danima Srl;

Vista la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e l'allegato Computo metrico estimativo dei lavori di somma urgenza, a firma del Rup in data 20/05/2025, stilati al fine di provvedere alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata, dai quali emerge un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%;

Evidenziati i contenuti dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;"

Verificata la sussistenza delle condizioni per un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e agibilità degli uffici ubicati presso l'edificio comunale Hub Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e);

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025 con la quale:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e l'affidamento delle opere eseguite in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa

Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), secondo le risultanze della documentazione reperibile agli atti del Comune, per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;

- si è provveduto all'approvazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto, dalla quale risultano euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10%, per spese di somma emergenza, da sottoporre all'Organo competente per il riconoscimento del debito fuori bilancio;

- è stato disposto di sottoporre la citata deliberazione n. 70 del 23/05/2025, entro i termini di legge (30 giorni), all'esame ed approvazione dell'Organo competente per il riconoscimento della legittimità della spesa e dei debiti fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera e) TUEL;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 28/05/2025 con la quale è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio relativi agli interventi di somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, di cui al verbale di somma urgenza e perizia approvata con la suddetta deliberazione n. 70 del 23/05/2025;

Vista la determina dirigenziale n. 856 del 08/08/2025 con la quale sono state regolarizzate le spese ordinate con il verbale di somma urgenza del 07/03/2025 per i lavori di messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli all'operatore economico Danima Srl, per un corrispettivo delle prestazioni pari ad euro 8.726,60, di cui costi della manodopera pari ad euro 3.490,64 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 2.181,65, oltre Iva al 10% pari ad euro 872,66, per un importo totale pari ad euro 9.599,26;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal RUP e Direttore dei Lavori Arch. Daniele Cardoli dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 05/06/2025;

Considerato che il RUP e Direttore dei Lavori Arch. Daniele Cardoli ha redatto la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione dei lavori, Conto Finale, Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato Finale dei Lavori, Certificato di Pagamento n. 1;

Dato atto che il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal RUP e Direttore dei Lavori Arch. Daniele Cardoli, è stato controfirmato dall'operatore economico Danima Srl;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Dato atto che:

- i lavori eseguiti corrispondono qualitativamente e quantitativamente agli interventi dettagliati nel verbale dei lavori in somma urgenza;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte con appositi certificati CE dei materiali utilizzati;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti come da Prezzario Regionale del Lazio 2023;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- il progetto risulta concluso dal punto di vista finanziario e fisico per quanto riguarda il conseguimento dei risultati prefissati;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa Danima Srl di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% pari ad euro 872,66, per un importo totale di euro 9.599,26;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B713DB2F4C;

Vista la regolarità contributiva della ditta Danima Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal RUP e Direttore dei Lavori Arch. Daniele Cardoli, relativa alla contabilità finale inerente i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, accettata senza riserve dall'impresa, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione dei lavori, Conto Finale, Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione, Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato Finale dei Lavori, Certificato di Pagamento n. 1;
3. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta esecutrice Danima Srl, C.F./P.IVA 15541891006, con sede in Via Santa Croce n. 84/A - 00013 Mentana (RM), di euro 8.726,60 oltre Iva al 10% pari ad euro 872,66, per un importo totale di euro 9.599,26, quale saldo per i lavori eseguiti;
4. Di dare atto che la somma totale da corrispondere alla ditta Danima Srl pari ad euro 9.599,26 trova copertura sul capitolo 0111.13.055 impegno contabile n. 1252 del Bilancio di previsione finanziario 2025;

5. Di comunicare alla ditta Danima Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli