



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III “Tecnico- Urbanistico- Ambientale”

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA
PER LAVORI DI SOMMA URGENZA**
(art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

LAVORI RELATIVI AD UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL PIANO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO “HUB SERVIZI” SITO IN VIA
MACHIAVELLI 1, 00013 FONTE NUOVA (RM)

Premesso che:

- L'Arch. Daniele Cardoli, coadiuvato dall'ufficio tecnico, ha effettuato un sopralluogo in data 04/03/2025 per constatare lo stato dei luoghi e le problematiche segnalate e riscontrate all'interno dell'edificio comunale interessato, denominato “HUB SERVIZI”, sito in via Machiavelli 1- Fonte Nuova (RM);
- Durante il sopralluogo effettuato, era presente anche il Sig. Daniele Mainolfi in qualità di legale rappresentante dell'impresa DANIMA Srl Unipersonale, affidataria dell'incarico diretto e che ha dato immediata disponibilità d'intervento.

Visto il verbale di sopralluogo per i lavori di somma urgenza del 07/03/2025;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Daniele Cardoli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dei luoghi, come indicato nel verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 è stato definito con l'impresa DANIMA S.r.l. Unipersonale, sede legale in Mentana (RM) via S. Croce 84A codice fiscale e partita IVA 15541891006, l'importo delle opere pari a **€ 8.726,60 oltre IVA**, di cui € 3.490,64 per costi della manodopera e € 2.181,65 per oneri della sicurezza, come da computo metrico estimativo allegato.



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III “Tecnico- Urbanistico- Ambientale”

I lavori nello specifico, così come dettagliatamente descritti nel verbale di sopralluogo per i lavori di somma urgenza del 07/03/2025, riguardano:

LAVORI ESTERNI IN COPERTURA:

- Allestimento del cantiere, montaggio del ponteggio metallico per l'accesso in sicurezza al lastrico di copertura.
- Messa in sicurezza dell'area di intervento con l'installazione di parapetti anticaduta in copertura.
- Interventi puntuali sui bocchettoni esistenti con la rimozione di una porzione della guaina isolante presente nei punti in cui si evidenziano le infiltrazioni in corrispondenza degli edifici interessati.

LAVORI INTERNI AGLI UFFICI PT-P1:

- Smontaggio dei pannelli del controsoffitto deteriorati e sostituzione con nuovi elementi;
- Ripristino dell'intonaco ammalorato;
- Tinteggiatura delle pareti;

Come indicato nel verbale di somma urgenza, si precisa che, eccettuati gli oneri della sicurezza, l'importo dei lavori è stato stabilito utilizzando come riferimento principale il prezziario “Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023”.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D.Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III “Tecnico- Urbanistico- Ambientale”

A seguito del computo metrico estimativo redatto e riportato in allegato, viene a determinarsi il seguente quadro economico:

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| A.1 LAVORI | | € 8.726,60 |
| di cui COSTI DELLA MANODOPERA | | € 3.490,64 |
| di cui ONERI PER LA SICUREZZA | | € 2.181,65 |
| Importo delle opere complessivo - OLTRE IVA 10% | | € 8.726,60 + IVA 10% |

Il termine per la fine dei lavori è fissato per il **09/06/2025**.

Fonte Nuova, lì 20/05/2025

Allegati:

- 1) *Verbale di Somma Urgenza*
- 2) *Computo Metrico Estimativo*