

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 880/2025**

**Oggetto:** "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara e Santa Lucia. CUP: D37H24006050004" CIG: B7C7998387. Determina di Affidamento del Servizio Professionale di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso** che nei programmi dell'Amministrazione Comunale sono previsti interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade locali urbane del Comune di Fonte Nuova, inquadrati in un programma di attuazione avente come scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti delle strade interessate e quindi offrire un miglior servizio alla collettività e limitare gli interventi di manutenzione futura, al fine di ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;

**Considerato** quindi che si rende necessario porre in essere tutti gli interventi atti al rifacimento del manto stradale, attualmente in conglomerato bituminoso che risulta ammalorato in più punti, in modo da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità;

**Vista** la Determina Dirigenziale n° 1395 del 2024, inerente Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Lotto 1 Frazione di Tor Lupara", CUP: D37H24006050004;

**Richiamata** la Determina a Contrarre 478/2025 con cui sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000; l.2) per l'affidamento dell'appalto dei lavori mediante procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 - lett. a), del D.lgs. 36/2023;

**Visto** che a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra è stata Aggiudicata con Determina n° 628/2025 all'impresa **Max Costruzioni s.r.l.** con sede in San Cesareo (RM) 00030 – Via di Gallicano 4 – P.IVA 1473641101, per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del **17,54%**, pari ad **€ 84.340,33** compresa inc. manodopera confermata quella posta a base di gara di **€ 12.379,36** ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.091,21** per un ammontare netto di aggiudicazione di **€ 88.431,54** oltre Iva di legge al 10%, quindi per un totale lordo in favore dell'aggiudicatario **€ 97.274,69**;

**Visto** che con atto successivo sarà approvato l'intervento di manutenzione anche nella Loc. Santa Lucia attualmente in fase di determinazione della procedura di gara per affidamenti lavori, il presente incarico di Direzione Lavori riguarderà entrambi gli interventi di Manutenzione previsti all'interno delle due Località del Comune di Fonte Nuova;

**Vista** la copertura finanziaria mediante fondi comunali, sul Capitolo in uscita 1005.22.005 del Bilancio di previsione 2025;

**Atteso** che con la suddetta determinazione dirigenziale n° 628/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara. CUP: D37H24006050004" per un importo complessivo di **€ 122.850,48**;

**Preso atto** che è necessario provvedere ad affidare l'incarico di direzione lavori, misure e contabilità per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 che individua i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

**Visto** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua

l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante,"*

**Visto** altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

**Considerato** che la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente affidamento è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

**Rilevato** che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco dei soggetti idonei e disponibili per l'affidamento di incarichi professionali di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. costituito con avviso prot. 33002 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 25 del 15/01/2024;

**Dato atto** che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

**Considerato** che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche sulla base del curriculum allegato alla richiesta di iscrizione, dal quale si evince la sussistenza di adeguata professionalità all'incarico da svolgere, il Geom. Alessio Grelloni;

**Vista** la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);

**Atteso** che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

**Rilevato** che in data 20/06/2025 è stata avviata mediante il portale "Tutto Gare" apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente all'attestazione di assenza di conflitto di interessi e alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

**Considerato** che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 03/07/2025 alle ore 12:00, il Geom. Alessio Grelloni, C.F. GRLLSS84H28H501C P.IVA: 09928221002, con studio in Via Palombarese, n° 704 - 00013 - Fonte Nuova (RM), iscritto All'albo Nazionale dei Geometri, con il n ° 10215, ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta di **€ 4.990,00** oltre Cassa Geometri (5%), per un importo lordo di **€ 5.239,50** esente Iva al 22%;

**Dato atto** che il soggetto anzidetto ha dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12, Parte V, del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** inoltre che l'affidatario ha fornito in piattaforma la propria polizza professionale generale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale;

**Dato atto** che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dal professionista suindicato e prescritti dalla normativa vigente;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

**Preso atto** che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H24006050004;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B7C7998387;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di affidare**, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, Geom. Alessio Grelloni, C.F. GRLLSS84H28H501C P.IVA: 09928221002, con studio in Via Palombarese, n° 704 - 00013 - Fonte Nuova (RM), iscritto All'albo Nazionale dei Geometri, con il n ° 10215, l'incarico professionale di Direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento di " Manutenzione Straordinaria delle strade comunali Località di Tor Lupara e Santa Lucia " a seguito di un offerta pari **€ 4.990,00** oltre Cassa Geometri (5%), per un importo lordo di **€ 5.239,50** esente Iva al 22%;
3. **Di impegnare** in favore del Geom. Alessio Grelloni la somma totale di **€ 5.239,50** sul

capitolo 1005.22.005 con i seguenti impegni:

- **€ 2.619,75** impegno n. **688.2** del Bilancio di previsione finanziario 2025;

- **€ 2.619,75** impegno n. **685.4** del Bilancio di previsione finanziario 2025;;

**4. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, in quanto disposta dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dal professionista incaricato e prescritti dalla normativa vigente;

**5. Di dare atto** che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Camacci Marco, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

**6. Di comunicare** Geom. Alessio Grelloni dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

**7. Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Progetto  
Arch. Camacci Marco

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli