

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 937/2025**

**Oggetto:**

LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA BRENNERO  
ED EDIFICIO BIBLIOTECA COMUNALE VIA MACHIAVELLI -  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a D.Lgs. 36/2023 - CIG:  
B836E60F97

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

- Considerato che a seguito di fenomeni di precipitazione meteorica verificatisi in data 10/09/2025 si sono verificate:

- ingenti infiltrazioni all'edificio scolastico di Via Brennero, provenienti dai canali di gronda ostruiti sul perimetro dell'edificio, per le quali è stato immediatamente richiesto dal Dirigente Scolastico l'intervento da parte dei VV.FF., come evidenziabile nel verbale di cui al prot. n. 36381/2025 da cui emerge la necessità di dover *"effettuare pulizia canali di scolo della copertura affinché l'acqua piovana defluisca"*.

- perdite/infiltrazioni localizzate provenienti dalle tubazioni interne al controsoffitto del piano primo dell'edificio biblioteca comunale di Via Machiavelli.

- Considerato che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'U.T.C. si è effettivamente riscontrata la necessità comunicata per le vie brevi al Dirigente Tecnico LL.PP. di eseguire quanto prima specifici interventi di manutenzione sia sull'edificio scolastico di Via Brennero che sull'edificio biblioteca comunale di Via Machiavelli al fine di poter ripristinarne la corretta funzionalità;

- Per quanto sopra, è stata richiesta la disponibilità all'esecuzione delle lavorazioni alla ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM) impresa specializzata in lavori di costruzione, conosciuta dall'Amministrazione in quanto operante sul territorio, che si è resa subito disponibile effettuando prontamente un sopralluogo in sito in data 10/09/2025 e successivamente inviando a questo Ente, un preventivo di spesa di cui al prot. n. 36514 del 11/09/2025 dell'importo di € 2.480,00 oltre IVA al 22% pari a € 545,60 per un totale di € 3.025,60;

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è riassumibile nell'oggetto del contratto e la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG B836E60F97 presso l'ANAC;
- Vista la regolarità contributiva della ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM) accertata tramite DURC n° protocollo INPS 46908991, con scadenza validità 21/11/2025;
- *Visto* il decreto prot. n. 24396 del 11/06/2025 con il quale il Sindaco ha confermato l'incarico di Dirigente del Settore III – Tecnico-Urbanistico-Ambiente all'Arch. Daniele Cardoli;
- *Visto* il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- *Visto* l'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- *Visto* il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, alla ditta CV RESTAURI S.R.L. C.F. 12024361003, con sede in Via F. Cecconi n. 25 - 00013 Mentana (RM), l'esecuzione di specifici interventi di manutenzione sia sull'edificio scolastico di Via Brennero che sull'edificio biblioteca comunale di Via Machiavelli al fine di poter ripristinarne la corretta funzionalità, come dettagliatamente specificato nel preventivo di spesa di cui al prot. n. 36514 del 11/09/2025
- 3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta CV RESTAURI S.R.L. risulta quantificato in € 2.480,00 oltre IVA al 22% pari a € 545,60 per un totale di € 3.025,60;

- 4) Di impegnare in favore della ditta CV RESTAURI S.R.L la somma totale di € 3.025,60 sul seguente capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 1301 del Bilancio 2025;
- 5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) Di comunicare alla ditta CV RESTAURI S.R.L. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di dare atto di nominare Responsabile del Procedimento esclusivamente del presente intervento l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- 12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Istrutt. Tecnico  
**Ing. Alessandro Prosperi**

Il Dirigente  
Settore III – Servizio OO.PP.  
**Arch. Daniele Cardoli**