

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 959/2025

Oggetto: Impegno spesa bilancio 2025-2027 per "Accordo Quadro servizio di Manutenzione Presidi Antincendio dei plessi scolastici ed edifici comunali".
CIG:B84D0A275B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-**Premesso** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti anche nel controllo dei dispositivi antincendio;

-**Premesso** che l'art. 15 del D.Lgs. 81/2008 prevede la valutazione di tutti i rischi per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

-**Premesso** che al comma 1 lett. d) , e) dell' art. 64 del D.Lgs. 81/2008 si prevede l'obbligo del datore di lavoro di provvedere alla pulizia, alla regolare manutenzione e controllo del funzionamento degli impianti;

-**Premesso** che l'art. 8 del DM 37/2008 prevede che il proprietario dell'impianto adotti le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia;

-**Premesso** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 è stata adottata con determinazione dirigenziale n. 862 del 11/08/2025, la Decisione a Contrarre tramite Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per il Servizio di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria dei Presidi Antincendio.

-**Considerato che** lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023, oltre a migliorare l'efficienza amministrativa poiché accopra una serie di operazioni che invece dovrebbero essere espletate per ciascuna singola procedura di acquisizione, fornitura e lavori, consente di razionalizzare le spese per la manutenzione degli immobili comunali in quanto affidate ad un unico soggetto;

-**Richiamata** la documentazione approvata con determinazione dirigenziale n. 862 del 11/08/2025 quale Capitolato D'Oneri ed il seguente Q.T.E. :

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO (1° e 2° annualità) + eventuale rinnovo 3° annualità)	AA+CS INTERO APPALTO		€ 61.654,80
AA	IMPORTO servizio a base d'asta	(AA.1+AA.11+AA.2+AA.2.1+AA.3+AA.3.1)		€ 59.805,16
CS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	(CS.1+CS.1.1CS.2+CS.2.1+CS.3.1+ACS.3)		€ 1.849,64
	<u>STIMA 1° ANNUALITA'(12 mesi)</u>			
AA.1	MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 7.416,24		
CS.1	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 229,36		
AA.1.1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 12.518,82		
CS.1.1	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 387,18		
	Complessivo			€ 20.551,60
	<u>STIMA 2° ANNUALITA'(12 mesi)</u>			
AA.2	MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 7.416,24		
CS.2	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 229,36		
AA.2.1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 12.518,82		

<i>CS.2.1</i>	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 387,18		
	Complessivo		€ 20.551,60	
	<u>STIMA 3° ANNUALITA'(12 mesi)</u>			
<i>AA.3</i>	<i>MANUTENZIONE ORDINARIA</i>	€ 7.416,24		
<i>CS.3</i>	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 229,36		
<i>AA.3.1</i>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</i>	€ 12.518,82		
<i>CS.3.1</i>	<i>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso</i>	€ 387,18		
	Complessivo		€ 20.551,60	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)			€ 14.832,14
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara	INTERO APPALTO		35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI	2% di A INTERO APPALTO (B2.1+B2.2)		€1.233,09
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023) 20% di B2	€ 246,61		
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023) 80% di B2	€ 986,48		
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)		€ 13.564,05
B3.1	I.V.A. ALL 22% 1° ANNUALITA'	€4.521,35		
B3.2	I.V.A. ALL 22% 2° ANNUALITA'	€4.521,35		
B3.3	I.V.A. ALL 22% 3° ANNUALITA'	€4.521,35		
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)			€ 76.486,94

-**Considerato che** l'importo complessivo del servizio ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € **61.654,80** esclusa IVA, comprendente l'importo di € **59.805,16** per il servizio ed i costi della sicurezza, di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in € **1.849,64** non soggetti a ribasso, con un'incidenza della manodopera circa del 42 % (calcolo medio tra manutenzione ordinaria e straordinaria) di € **59.805,16** (importo servizi) pari ad € **29.902,58**;

-**Considerato** quanto riportato nella Documentazione Tecnica allegata ai documenti di aggiudicazione su “ Acquisti in rete Pa”, firmata digitalmente dalla ditta aggiudicatrice, che prevede il controllo dei seguenti edifici comunali con i relativi presidi antincendio indicati nella stessa Documentazione:

1. EDIFICIO - UFFICI COMUNALI TORRE CIVICA – VIA MACHIAVELLI
2. EDIFICIO - HUB SERVIZI + uff. Anagrafe S. Lucia
3. EDIFICIO - C.E.D. - BIBLIOTECA – VIA MACHIAVELLI
4. EDIFICIO - UFFICIO TECNICO – VIA MACHIAVELLI
5. EDIFICIO - POLIZIA LOCALE -VIA ARIOSTO
6. EDIFICIO - VIA CUOCO (parte non soggetta lavori PNRR)
7. EDIFICIO - VIA VALLE DEI CORSI
8. EDIFICIO - VIA IV NOVEMBRE
9. EDIFICIO - VIA DEL BRENNERO (edificio scolastico)
10. EDIFICIO - VIA SETTEMBRINI
11. EDIFICIO - VIA APPENNINI 51 (infanzia – elementari)
12. EDIFICIO - VIA APPENNINI 53 (edificio scolastico)
13. EDIFICIO - CENTRO ANZIANI (Tor Lupara)– Momentaneamente sospeso per Intervento edilizio PNRR
14. EDIFICIO - VIA DEL BRENNERO (edificio palestra)

15. EDIFICIO - P.ZZA A. MORO (Multipiano Parcheggio)
16. EDIFICIO -VIA APPENNINI (nuova mensa)
17. EDIFICIO - VIA NOMENTANA (edificio scolastico)

-Considerato che la forma del contratto è a “misura”, in quanto si riferisce ad un insieme di lavori stabiliti dalla Stazione Appaltante di volta in volta sulla base di Ordini di Servizio specifici, inviati e/o segnalati da parte del R.U.P., ad esclusione della manutenzione ordinaria che risulta già programmabile semestralmente;

-Considerato che il periodo di durata dell'accordo quadro sarà biennale con possibilità eventuale di proroga di ulteriori 12 mesi (2 anni +1) a partire dalla stipula del contratto, anche senza esaurimento totale delle cifre impegnate e/o potrà considerarsi concluso in caso di esaurimento anticipato dell'importo determinato;

-Considerato che l'inizio dell'affidamento è previsto dal 01.11.2025 è comprende i seguenti interventi semestrali di manutenzione ordinaria con i relativi importi, tenuto conto della momentanea sospensione del Centro Anziani di Tor lupara e l'utilizzo parziale dell'I. C. S. Pertini di via Cuoco, che hanno portato ad una temporanea rimodulazione dei totali presidi antincendio già indicati nella Documentazione Tecnica, quali:

Interventi:

- II° Sem. 2025 (Novembre) per un importo di manutenzione ordinaria, pari ad € 6.023,00 oltre iva pari a € 1.325,06 per un totale di € 7.348,06;
- I° Sem. 2026 (Maggio) per un importo di manutenzione ordinaria, pari ad € 6.023,00 oltre iva pari a € 1.325,06 per un totale di € 7.348,06;
- II° Sem. 2026 (Novembre) per un importo di manutenzione ordinaria, pari ad € 6.023,00 oltre iva pari a € 1.325,06 per un totale di € 7.348,06;
- I° Sem. 2027 (Maggio) per un importo di manutenzione ordinaria, pari ad € 6.023,00 oltre iva pari a € 1.325,06 per un totale di € 7.348,06;
- II° Sem. 2027 (Novembre) per un importo di manutenzione ordinaria, pari ad € 6.023,00 oltre iva pari a € 1.325,06 per un totale di € 7.348,06;

-Considerato che, nella Determinazione Dirigenziale n. 862 del 11/08/2025, è stata effettuata una valutazione erroneamente sottostimata per l'anno 2025, per un importo imputato pari € 7.141,73, mentre l'importo corretto è pari ad € 8.221,55 così suddiviso:

€ 6.268,24 Servizi (Ditta) già imputati D.D. n. 862 del 11/08/2025 , da impegnare;

€ 1.079,82 Servizi (Ditta) da imputare ed impegnare;

€ 591,88 -Inc. Funzioni tecniche, già imputati D.D. n. 862 del 11/08/2025 , da impegnare;

€ 246,61 -Beni e strumenti, già imputati D.D. n. 862 del 11/08/2025 , da impegnare;

€ 35,00 -Contributo Anac, già imputati D.D. n. 862 del 11/08/2025 , da impegnare;

-Considerato che:

ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Fonte nuova risulta essere dal 29/12/2022 Stazione appaltante e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

- l.art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

-Considerato, alla luce di quanto sopra esposto, che si è proceduto alla scelta del contraente mediante selezione da " Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione Mercato elettronico", dove è stata individuata la ditta D.M. ELETTRICA IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in VIA CARDINAL DEODATO PIAZZA 6, cap 00015, MONTEROTONDO con p.iva: 01738631009 e c.f. : 07283400583 ;

-Rilevato che la ditta D.M. ELETTRICA IMPIANTI Srl, ha formulato un'offerta economica per un importo pari ad € 59.805,16 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.849,64 per un complessivo di € 61.654,80 oltre iva di legge;

-Visto che ha seguito dell'espletamento della procedura è stato aggiudicato l'affidamento alla ditta D.M. ELETTRICA IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in VIA CARDINAL DEODATO PIAZZA 6, cap 00015, MONTEROTONDO con p.iva: 01738631009 e c.f.: 07283400583;

-Tenuto conto dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: B84D0A275B;

-Evidenziato che

-è stata conclusa la fase di verifica del FVOE della ditta:

ANAGRAFE_SANZIONI_AMMINISTRATIVE_DIPENDENTI_DA_REATO;
CASELLARIO_ANAC;
DURC_VALIDO;
REGISTRO_IMPRESA;

Requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- **Vista** la regolarità contributiva della D.M. ELETTRICA IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in VIA CARDINAL DEODATO PIAZZA 6, cap 00015, MONTEROTONDO con p.iva: 01738631009 e c.f.: 07283400583 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL_50164698 scadenza il 25/11/2025;

-**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

-Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
 - il vigente Regolamento di contabilità;
 - Lo statuto comunale;
 - Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Servizio di Manutenzione presidi antincendio dei plessi scolastici ed edifici comunali" CIG: B84D0A275B, alla ditta D.M. ELETTRICA IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in VIA CARDINAL DEODATO PIAZZA 6, cap 00015, MONTEROTONDO con p.iva: 01738631009 e c.f. : 07283400583, la quale è risultata idonea ad ho formulato un offerta di € 59.805,16 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.849,64 per un complessivo di € 61.654,80 oltre iva di legge

3) Di approvare, la documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore, composta da:

- Busta Amministrativa;
- Busta Tecnica;
- Busta Economica;

4) Di impegnare, per la manutenzione ordinaria obbligatoria, le somme già imputate con Determinazione Dirigenziale n. 862 del 11/08/2025 nella seguente modalità:

- per l'annualità 2025:

€ 6.268,24 da impegnare sul cap. 111.13.033 imp. contabile n. 1325 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 1.079,82 da imputare ed impegnare sul cap. 111.13.033 imp. contabile n. 1326 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 35,00 da impegnare sul cap. 111.13.033 imp. contabile n. 1327 del Bilancio 2025 /2027 -Contributo Anac;

€ 591,88 da imputare sul cap. 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025 –2027 e da impegnare con successivo atto -Inc. Funzioni tecniche;

€ 246,61 da imputare sul cap. 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025 –2027 e da impegnare con successivo atto -Beni e strumenti;

- per l'annualità 2026:

€ 10.000,00 da impegnare sul cap. 111.13.033 imp. contabile n. 127 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 4.696,12 da impegnare sul cap. 402.13.002 imp. contabile n. 128 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 2.376,83 da imputare sul cap.402.13.002 del Bilancio di Previsione 2025/2027 e da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta)

€ 8.000,00 da imputare sul cap.401.13.008 del Bilancio di Previsione 2025/2027 e da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta)

€ 394,60 da imputare sul cap. 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto – Inc. Funzioni tecniche;

- per l'annualità 2027:

€ 10.000,00 da impegnare sul cap. 111.13.033 imp. contabile n. 12 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 4.696,12 da impegnare sul cap. 402.13.002 imp. contabile n. 13 del Bilancio 2025 /2027 – Servizi (Ditta);

€ 2.376,83 da imputare sul cap.402.13.002 del Bilancio di Previsione 2025/2027 e da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta)

€ 8.000,00 da imputare sul cap.401.13.008 del Bilancio di Previsione 2025/2027 e da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta)

per l'annualità 2028:

€ 17.724,89 da imputare e da impegnare con successivo atto a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;

5) Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato telematicamente tramite “Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione Mercato elettronico”;

6) Di comunicare alla impresa D.M. ELETTRICA IMPIANTI Srl, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è il Dott. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

8) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

11) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Tecnico
Dott. Luca Volante

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli