

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 961/2025

Oggetto: Affidamento diretto Manutenzione Infissi edifici scolastici e comunali. CIG B856779178

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- Considerato che a seguito di varie segnalazioni pervenute dagli edifici scolastici si è riscontrata la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione in modo da ripristinare in normale stato di sicurezza gli infissi danneggiati;
- Considerato che a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'U.T.C., si è riscontrata la necessità di eseguire interventi di manutenzione e riparazione su vari infissi presso gli edifici comunali e scolastici, riguardanti:

Sostituzione braccetti e cerniere a 5 finestre
n. 1 Sostituzione vetri termici 1 pezzo dimensione 80x90
Sostituzione vetri visarm 1 pezzi dimensione 80x90
Sostituzione di 3 maniglioni antipanico completi
Sostituzione di 2 serrature (non elettriche)
Sostituzione 5 maniglie alle finestre
Sostituzione di 1 meccanismo di apertura anta ribalta (No marca schuco)
Zanzariera fissa calamita Via IV Novembre
n. 1 Vetri termici Via IV Novembre 50x120
N. 1 Vetri termici Via IV Novembre 60x110
N. 1 Vetro termico Via Brennero 50x185
N. 1 Vetro termico Via Battisti 60x60
N. 1 Vetro termico Via Appennini 120x80
Intervento per chiamata ripristino porte varie
(Senza impiego di alcun materiale)
Sostituzione di n. 3 cerniere alla porta
Sostituzione pompa Aerea
Sostituzione contro piastra elettrica per porte

– Per quanto sopra, è stata richiesta la disponibilità, con n. prot. 20251305 del 17/09/2025, all'esecuzione delle lavorazioni alla ditta Morrone & C. s.n.c., C.F. 07154010586 P.IVA 01701631002, con sede in Via Grazia Deledda n. 23, 00013 Fonte Nuova (RM), impresa specializzata conosciuta dall'Amministrazione in quanto operante sul territorio, che ha già svolto interventi simili e che si è resa disponibile inviando a questo Ente un preventivo di spesa con nota prot. n. 37650 del 18/09/2025 dell'importo di € 1.955,00 oltre IVA al 22% pari a € 430,10 per un totale di € 2.385,10;

-Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del servizio da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

– Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

– Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

– Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

– Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è riassumibile nell'oggetto del contratto e la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

– Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

– Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

– Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

– Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG B856779178 presso l'ANAC;

– Evidenziato che è stata conclusa la fase di verifica della documentazione per i requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, in merito alla Visura al registro delle imprese, Estratto del casellario ANAC, Regolarità Fiscale e Contributiva;

– Vista la regolarità contributiva della ditta Morrone & C. s.n.c., C.F. 07154010586 P.IVA 01701631002, con sede in Via Grazia Deledda n. 23, 00013 Fonte Nuova (RM), accertata tramite DURC n° protocollo NAIL_50639656, con scadenza validità 13/01/2026;

– **-Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

–**Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare, alla ditta Morrone & C. s.n.c., C.F. 07154010586 P.IVA 01701631002, con sede in Via G. Deledda n. 23 - 00013 Fonte Nuova (RM), l'esecuzione di interventi di manutenzione e riparazione su vari infissi presso gli edifici comunali e scolastici, riguardanti :

Sostituzione braccetti e cerniere a 5 finestre
n. 1 Sostituzione vetri termici 1 pezzo dimensione 80x90
Sostituzione vetri visarm 1 pezzi dimensione 80x90
Sostituzione di 3 maniglioni antipanico completi
Sostituzione di 2 serrature (non elettriche)
Sostituzione 5 maniglie alle finestre
Sostituzione di 1 meccanismo di apertura anta ribalta (No marca schuco)
Zanzariera fissa calamita Via IV Novembre
n. 1 Vetri termici Via IV Novembre 50x120
N. 1 Vetri termici Via IV Novembre 60x110
N. 1 Vetro termico Via Brennero 50x185
N. 1 Vetro termico Via Battisti 60x60
N. 1 Vetro termico Via Appennini 120x80
Intervento per chiamata ripristino porte varie
(Senza impiego di alcun materiale)
Sostituzione di n. 3 cerniere alla porta
Sostituzione pompa Aerea
Sostituzione contro piastra elettrica per porte

- 3) Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta Morrone & C. s.n.c., risulta quantificato in € 1.955,00 oltre IVA al 22% pari a € 430,10 per un totale di € 2.385,10;
- 4) Di impegnare in favore della ditta Morrone & C. s.n.c. la somma totale di 2.385,10 sul seguente capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 1328 del Bilancio 2025/2027;
- 5) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

- 7) Di comunicare alla ditta Morrone & C. s.n.c. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Progetto del presente intervento è il Dott. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- 12) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Istrutt. Tecnico

Dott. Luca Volante

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli