

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 983/2025**

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA EDIFICO SCOLASTICO  
A.MORO-VIA NOMENTANA ED EDIFICO BIBLIOTECA COMUNALE  
VIA MACHIAVELLI - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1,  
D.Lgs. 36/2023 - CIG: B86AE6C012

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

-**Premesso** che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati, in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-**Dato atto** che a seguito delle segnalazioni pervenute al Dirigente Area III - Settore L.L.PP. e dei successivi sopralluoghi effettuati in situ, è risultata la necessità di effettuare specifici interventi idraulici all'edificio scolastico A. Moro – Via Nomentana e all'edificio biblioteca comunale di Via Machiavelli;

- **Dato atto** che la ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.-VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001, iscritta sulla piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" si è messa subito a disposizione inviando a seguito dei necessari sopralluoghi effettuati in situ:

- in data 22/09/2025, preventivo di spesa prot. n. 38042, per un importo di € 900,00 oltre iva di legge, riguardante intervento presso edificio scolastico A. Moro – Via Nomentana per predisposizione al piano terra di lavandino e predisposizione allacci idrici per erogatori acqua;

- in data 29/09/2025, preventivo di spesa prot. n. 39308, per un importo di € 600,00 oltre iva di legge, riguardante intervento presso edificio biblioteca comunale Via Machiavelli-ufficio CED piano primo per sostituzione della pompa condensa per condizionatore a soffitto;

- **Dato atto** pertanto che la somma complessiva quantificata per i suddetti interventi è di € 1.500,00 oltre iva al 22% di € 330,00 per un totale di € 1.830,00;

-Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è riassumibile nell'oggetto del contratto e la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- Considerato che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

**-Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G.** B86AE6C012 ) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Vista** la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INAIL-49607609 scadenza validità il 17/10/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 24396 del 11/06/2025 con il quale il Sindaco ha confermato l'incarico di Dirigente del Settore III – Tecnico-Urbanistico-Ambiente all'Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

## DETERMINA

*Di considerare* la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

*Di affidare*, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. a, b del D.Lgs 36/2023, l'appalto per interventi idraulici all'edificio scolastico A. Moro – Via Nomentana e all'edificio biblioteca comunale Via Machiavelli - alla ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 come da preventivi prot. n. 38042 del 22/09/2025 e prot. n. 39308 del 29/09/2025

Di dare atto che l'importo di spesa complessivo a favore della ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS..- risulta quantificato in € 1.500,00 oltre iva al 22% di

€ 330,00 per un totale di € 1.830,00;

**Di impegnare** in favore della ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 la somma totale di € 1.830,00 sul capitolo 402.22.017 imp. n. 1371 del Bilancio 2025,

**Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

**Di comunicare** alla ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

**Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

**Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Dirigente Area III - Settore L.L.PP.  
Il Responsabile Unico di Progetto  
Arch. Daniele Cardoli