

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1105/2025

Oggetto: "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli." Contributo concesso ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005. Impegno di spesa per attivazione Garanzia Fideiussoria in favore della Regione Lazio presso Intesa Sanpaolo SpA. CIG: B8BE865157

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'art. 34 della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, come modificato dall'art. 9 della L.R. 7 agosto 2024 n. 17, prevede di destinare ai comuni del Lazio contributi a fondo perduto, nei limiti di spesa prevista nell'ambito della legge annuale di stabilità regionale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali;

Considerato che con DGR 996/2021 la Regione Lazio, nell'abito della programmazione unitaria 2021/2027, al fine di promuovere lo sviluppo dell'area metropolitana di Roma e delle aree urbane medie (Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo), ha destinato all'Azione 5.1.1 - Strategie Territoriali (obiettivo di Policy 5-OP5), del FESR Lazio 21/27, risorse pari a € 140.000.000,00;

Considerato che la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali, a favore dei comuni del Lazio, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma;

Considerato che la Regione Lazio ha inteso pubblicare un Bando Pubblico per le finalità di cui all'art. 34 della L.R. 9/2005 per un importo complessivo di € 18.000.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio Regionale U0000R42501 nel triennio 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 749 del 3 ottobre 2024 con la quale:

- sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, e che la stessa deliberazione demanda alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando;
- è stato destinato l'importo complessivo di € 18.000.000,00, stanziato sul capitolo di spesa del bilancio regionale, U0000R42501 missione 05 programma 01, esercizi finanziari 2024/2026 per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali dei Comuni del Lazio, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma;
- sono state individuate le risorse necessarie pari ad € 18.000.000,00 così suddivise: € 2.000.000,00 Es. Fin. 2024 - € 6.000.000,00 Es. Fin. 2025 - € 10.000.000,00 Es. Fin. 2026;
- è stato stabilito di procedere mediante la pubblicazione di un Bando Pubblico, finalizzato alla concessione dei contributi in conto capitale a favore dei Comuni del Lazio;
- è stato stabilito che la Direzione Regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica" provveda alla pubblicazione e gestione del Bando pubblico in attuazione della citata DGR n. 749/2024;

Considerato che con determinazione n. G01036 del 28/01/2025 la Regione Lazio ha approvato il Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la citata

Deliberazione della Giunta regionale n. 749 del 03/10/2024;

Atteso che i comuni beneficiari potevano presentare una proposta progettuale conforme ai requisiti previsti nel suddetto Bando pubblico, esclusivamente on-line mediante la piattaforma regionale InfraMob, a partire dalle ore 10.00 del giorno 27/02/2025 ed entro le ore 13.00 del giorno 15/04/2025;

Vista la volontà dell'Ente di aderire al Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, con la candidatura dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Vista la determina dirigenziale n. 386 del 04/04/2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Andrea Fornari, C.F. FRNNDR89T24H501E P.IVA 13812681008, con studio in Via della Croce n. 54/a - 00036 Palestrina (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-23023, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 11/04/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Andrea Fornari, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 15682, 15684, 15687, 15689 e 15691 del 10/04/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 400.913,50, secondo la seguente ripartizione:

● art. 34 della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005					
contributi a fondo perduto, nei limiti di spesa prevista nell'ambito della legge annuale di stabilità regionale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali					
Regione Lazio					
Comune di Fonte Nuova					
Intervento di Ristrutturazione Edilizia dell'Hub Servizi in via Machiavelli, 1					
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA					
A) SOMME A BASE D'APPALTO		Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara	Costo post-gara	Totale parziale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA					
1) Importo dei lavori		283.731,75 €		€ -	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta (compresa nel rigo 1)		111.825,34 €		€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		11.268,41 €		€ -	
4) servizi e forniture		- €		€ -	
Totale parziale quadro A (1+3+4)			295.000,16 €	€ -	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Rilievi, progettazione, D.L., sicurezza					
1) rilievi		1.063,54 €		€ -	
2) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva		8.242,42 €		€ -	
3) direzione lavori + contabilità		11.964,80 €		€ -	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		2.658,84 €		€ -	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		6.647,11 €		€ -	
8) supporto al Rup		1.063,54 €		€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., sicurezza (Max 15% di A1)		10,7%	31.640,25 €	€ -	

Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	29.500,02 €	€	-	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	2.924,72 €	€	-	
Contributo ANAC	250,00 €	€	-	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	32.674,74 €	€	-	
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	28.373,18 €	€	-	
IVA su manodopera (contenuta già nel rigo precedente)	11.182,53 €	€	-	
IVA su oneri sicurezza	1.126,84 €	€	-	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	7.239,29 €	€	-	
IVA su imprevisti	2.950,00 €	€	-	
IVA funzioni tecniche interne (22%)	643,44 €	€	-	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.265,61 €	€	-	
Totale IVA/oneri	41.598,36 €	€	-	
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	400.913,50 €	€	-	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)				
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)				

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G11711 del 15/09/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria delle proposte relative all'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 749 del 03/10/2024;

Dato atto che ai sensi dell'Allegato n. 5 alla predetta Determinazione della Regione Lazio n. G11711 del 15/09/2025, recante l'elenco dei progetti ammessi con il relativo punteggio, il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo di euro 348.620,43 per il finanziamento dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Vista la nota di trasmissione dello schema di Atto di Impegno pervenuta dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Direzione Regionale Programmazione Economica, Fondi Europei e Patrimonio Naturale, ed acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 39008 del 25/09/2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/10/2025 con la quale è stato approvato lo schema dell'Atto di impegno trasmesso dalla Regione Lazio ed è stato dato mandato al Legale Rappresentante dell'Ente per la sottoscrizione dell'Atto di impegno;

Considerato che l'intervento è inserito nel Secondo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo Elenco Annuale 2025 approvato dall'Ente con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2025;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1102 del 21/10/2025 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Considerato che ai sensi dell'art. 12 del Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R.

n. 9 del 17 febbraio 2005, per contributi di importo superiore a 300.000,00 euro, l'Atto di impegno deve essere corredato da una fideiussione a garanzia dell'anticipo richiesto di importo almeno pari al 30% del contributo complessivo concesso;

Visto che a seguito di richiesta dell'Ente con prot. n. 41116 del 09/10/2025, il titolare del servizio di tesoreria, Intesa Sanpaolo SpA, ha trasmesso un'offerta economica per l'emissione di una Garanzia Fideiussoria di importo pari ad euro 104.587,00 in favore della Regione Lazio, acquisita con prot. n. 42423 del 17/10/2025, e di seguito meglio dettagliata:

- Spese trimestrali di istruttoria e gestione affidamenti da € 51.600,01 a € 258.000,00: euro 60,00;

- Commissione Annuia per emissione Fidejussioni Finanziarie con qualsiasi scadenza: 2,25% su importo Fidejussione;

Atteso che, sulla base del Cronoprogramma dell'opera approvato dall'Ente, le spese di istruttoria e gestione della Garanzia Fideiussoria in oggetto dovranno coprire tre trimestri, per un importo totale di euro 180,00, mentre le spese di commissione dovranno coprire una annualità, per un importo totale di euro 2.353,21;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, ai fini della sola tracciabilità, il seguente CIG presso l'ANAC: B8BE865157;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che ai sensi della Determinazione della Regione Lazio n. G11711 del 15/09/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria delle proposte relative all'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo di euro 348.620,43 per il finanziamento dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 12 del Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, per contributi di importo superiore a 300.000,00 euro, l'Atto di impegno deve essere corredato da una fideiussione a garanzia dell'anticipo richiesto di importo almeno pari al 30% del contributo complessivo concesso;

4. Di approvare l'offerta economica presentata dal titolare del servizio di tesoreria, Intesa Sanpaolo SpA, C.F. 00799960158 P.IVA 11991500015, con sede legale in Piazza San Carlo n. 156 - 10121 Torino (TO), per l'emissione di una Garanzia Fideiussoria di importo pari ad euro 104.587,00 in favore della Regione Lazio, acquisita con prot. n. 42423 del 17/10/2025, che prevede una spesa complessiva di euro 2.533,21, così come meglio dettagliata nelle premesse;
5. Di impegnare in favore della società Intesa Sanpaolo SpA la somma totale di euro 2.533,21 sul capitolo 0103.13.003 impegno contabile n. 1469 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio 3.1
Arch. Iunior Alessia Di Pilato