



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1141 del 30/10/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA APPENNINI/VIA CAMPANIA" FINANZIATO DALL'UNIONEEUROPEA-NEXTGENERATIONEU
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI
ALL'ARCH. LUCA CONTE. CIG: B85D2E465B CUP:D35E24000020006**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista, in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;”*

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al *“Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;”*

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell’istruzione e dagli enti locali che accedono alle procedure selettive;

Visto l’avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,”* finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU;*

Visto il decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’economia e delle finanze, con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione del Ministero dell’istruzione, 31 marzo 2022, di ammissione a finanziamento di un elenco di enti locali, divisi per tipologie di interventi, in considerazione dell’esito positivo dell’istruttoria effettuata;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 7 settembre 2022, n. 236, di destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU;*

Visto il decreto del Direttore generale – Coordinatore dell’Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, di approvazione delle graduatorie definitive di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4,

definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, prot. n. 79, di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*,” finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Considerato altresì, che con il decreto interministeriale n. 79 del 2024 è autorizzato un nuovo Piano per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” nei limiti di un importo complessivo di euro 734.955.734,85 sulla base dei criteri definiti dall'articolo 11 del citato decreto-legge n. 123 del 2023 e sono individuati direttamente i relativi interventi, tenendo conto dei dati di copertura del servizio e della popolazione residente e della popolazione nella fascia di età 0-2 anni;

Considerato che gli ultimi dati ISTAT disponibili relativi al numero di posti per 100 bambini nella fascia 0-2 anni sono riferiti all'anno 2021 e che il dato disponibile è su base comunale;

Vista la revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che, in fase di *assessmente* di rimodulazione del PNRR, la Commissione europea non ha ritenuto ammissibili gli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione e demolizione e ricostruzione che non aumentassero il numero di nuovi posti;

Considerato che il *target* della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR, è pari a 150.480 nuovi posti, come rimodulato a seguito della revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Considerato che, ai fini del raggiungimento del *target* UE finale, è necessario investire su nuove costruzioni ovvero su riconversioni di edifici pubblici non già destinati ad asili nido per la realizzazione di nuovi posti aggiuntivi;

Considerato che occorre fornire un'offerta adeguata mediante la creazione di nuovi posti di asili nido;

Considerato che, ai fini di una convenienza anche economica delle nuove strutture, sulla base dei prezzi aggiornati e per rispettare i parametri economici verificati in sede di revisione del PNRR, è necessario che vengano attivati, in ogni edificio nuovo o riconvertito, un minimo di 20 nuovi posti aggiuntivi, definito tenendo conto del valore medio delle normative regionali in materia;

Preso atto che, con il citato decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, prot. n. 79, è stato definito un elenco di comuni con una popolazione residente nella fascia 0-2 anni di almeno 60 bambini secondo il dato ISTAT del 2021 e che contestualmente registrano una copertura del servizio nella fascia 0-2 anni inferiore al 33%, in modo da evitare eccessive frammentazioni e una più efficace gestione del servizio nella fascia di età 0-2 anni;

Considerato che, una volta individuati i comuni ricompresi nell'elenco sulla base dei predetti criteri, con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, sono state, altresì, definite, in base alla popolazione residente secondo i dati ISTAT dell'anno 2021, fasce di popolazione al fine di individuare il numero minimo di nuovi posti da attivare in ciascun comune tra quelli individuati nell'elenco, tenuto conto che nella percentuale di copertura del servizio è stato già stimato anche l'incremento del numero di nuovi posti, così come risultante da eventuale precedente finanziamento in corso nell'ambito della medesima Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;

Considerato che, con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, è stata stabilita una quota di risorse per i comuni delle 14 città metropolitane, in ragione dell'estensione territoriale di tali comuni e delle relative aree metropolitane, al fine di attivare e potenziare il servizio nelle diverse aree del comune, a prescindere dal livello di copertura del servizio, incidendo comunque sulla quota percentuale di incremento dei nuovi posti;

Visto l'elenco dei comuni delle aree metropolitane, approvato con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, con il relativo numero di nuovi posti da realizzare in base alle fasce di popolazione precedentemente individuate (allegato 3 al D.M. 79/2024);

Visto l'elenco dei comuni delle aree non metropolitane, approvato con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, che rispettano i criteri esposti nelle premesse del predetto decreto (allegato 4 al D.M. 79/2024);

Considerato pertanto, che il nuovo Piano per asili nido, approvato dal predetto decreto interministeriale, nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 del PNRR, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, individua gli interventi ammissibili a finanziamento nell'ambito degli allegati 3 e 4 al citato decreto, nei limiti delle risorse disponibili;

Dato atto che il più volte menzionato decreto interministeriale n. 79 del 2024, demanda la disciplina dei termini e delle modalità di attuazione delle predette procedure ad apposito avviso pubblico dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza presso il Ministero dell'istruzione e del merito;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*,” finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto in particolare, l'articolo 3 del predetto avviso relativo ai soggetti ammessi alla selezione di pubblica adesione al finanziamento;

Visti inoltre l'articolo 4, relativo agli interventi finanziabili, l'articolo 5, relativo ai criteri di ammissibilità e al costo parametrico utilizzato, l'articolo 6, relativo alla dotazione finanziaria, alla durata e ai termini di realizzazione del progetto e l'articolo 7, relativo alle spese ammissibili;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 8 dell'avviso pubblico prot. 68047 del 2024, gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria adesione o candidatura entro le ore 18.00 del 30 maggio 2024, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto sul portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza, secondo specifici calendari puntualmente elencati all'articolo 8, comma 2, n. da 1 a 4, del citato avviso pubblico;

Vista la nota prot. n. 77047 del 30 maggio 2024 dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con la quale si comunica che, a seguito delle numerose richieste pervenute e al fine di favorire la massima partecipazione dei comuni interessati, il termine previsto per la presentazione delle candidature è differito alle ore 15.00 del giorno 5 giugno 2024;

Visto il decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23, con il quale è stato approvato l'elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del predetto decreto;

Dato atto che l'Allegato 1 al decreto in argomento contiene l'elenco degli enti beneficiari dei contributi, e che il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 1.728.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23;

Considerato che l'intervento è stato inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e relativo elenco annuale 2024 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 25 del 06/06/2024;

Vista la determina dirigenziale n. 851 del 19/08/2024 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 1.728.000,00, per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1001 del 25/09/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Luca Conte, C.F. CNTLCU64T25D662P P.IVA 01536110594, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 20 - 04022 Fondi (LT), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina e Provincia al n. 458, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1002 del 25/09/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Di Fazio, C.F. DFZPLA60P23D662G P.IVA 01828100592, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 18 - 04022 Fondi (LT), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina e Provincia al n. 593, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1084 del 15/10/2024 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Attilio Vitali, C.F. VTLTTL66L25H501H P.IVA 05665281001, con studio in Via Fratelli Rosselli n. 14 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 1170, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica a corredo del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1100 del 16/10/2024 con la quale è stata affidata alla società UNIGEO Srl, C.F. 07760520580 P.IVA 01861391009, con sede in Via Idrovore della Magliana n. 147 - 00148 Roma (RM), l'esecuzione di indagini geognostiche e geofisiche nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1173 del 06/11/2024 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edili, per l'affidamento dei lavori per interventi edili e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edili;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 31 del 13/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Luca Conte, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 40889 del 06/11/2024, e successive integrazioni prot. n. 41437 del 08/11/2024 e prot. n. 41844 del 13/11/2024, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.728.000,00;

Dato atto che con la suddetta delibera n. 31 del 13/11/2024 è stato altresì approvato il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Paolo Di Fazio, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 40888 del 06/11/2024, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*," finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1221 del 14/11/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1312 del 10/12/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania" all'operatore economico R.R. Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 06513541216, con sede in Via R. Vastola n. 5 - 80040 Poggiomarino (NA), che ha offerto un ribasso sugli importi posti a base di gara del 12,333% e una riduzione dei giorni sul tempo di esecuzione lavori pari a 91

giorni rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 1.099.613,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 29.475,60 per un importo di contratto (componente lavori) pari ad euro 1.129.089,54 oltre Iva al 10% pari ad euro 112.908,95 per un importo complessivo di euro 1.241.998,49, e ancora per un importo per la progettazione esecutiva di euro 30.038,28 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.201,53 ed Iva al 22% pari ad euro 6.872,76 per un importo totale pari ad euro 38.112,57;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 1312 del 10/12/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania" per un importo complessivo di euro 1.728.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A	TOTALE POST GARA	(A4+A2+A5))	1 159 127,82 €
A1	Lavori soggetti a ribasso comprensivi di manodopera		1 254 307,71 €
A1.1	di cui costi della manodopera		247 836,70 €
A2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		29 475,60 €
A3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		34 264,07 €
A4	Lavori con ribasso del 12,333% comprensivi di manodopera		1 099 613,94 €
A4.1	di cui costi della manodopera dichiarati		247 984,64 €
A5	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con ribasso del 12,333%		30 038,28 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		393 347,35 €
B1	Lavori in economia		- €
B2	Imprevisti		24 138,13 €
B3	Indagini geofisiche/geognostiche e archeologiche (inclusa Iva 22%)		17 000,00 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi		3 000,00 €
B5	Contributo ANAC		730,00 €
B6	Spese tecniche per la progettazione, coordinamento alla sicurezza,		

	Direzione Lavori, collaudo		
B6.1	Progettazione Fattibilità Tecnico-Economica		50 500,18 €
B6.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		9 500,02 €
B6.4	Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione		22 631,75 €
B6.5	Direzione Lavori		41 045,65 €
B6.6	Incarico Verifica progetti		11 768,52 €
B6.7	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		11 732,66 €
B6.8	Incarico Geologo - Relazione Geologica		6 253,88 €
B7	Oneri previdenziali 4% di A5 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 + B6.5 + B6.6+B6.7 + B6.8		7 338,84 €
B8	IVA su spese tecniche 22% di A5 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 +B6.5 + B6.6 +B6.7 + B6.8+ B7		41 978,15 €
B9	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP		- €
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A1+A2	112 908,95 €
B11	I.V.A. imprevisti	10% di B2	2 413,81 €
B12	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023	1,7% di A	22 406,81 €
B13	Spese istruttorie/pareri		1 500,00 €
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		2 500,00 €
B15	Tipo mappale e accatastamento		3 500,00 €

B16	Spese per pubblicità		500,00 €
C	ECONOMIE		175 524,83 €

Vista la Determina Dirigenziale n. 321 del 20/03/2025 con la quale si è preso atto delle verifiche effettuate con esito positivo sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, ditta R.R. Costruzioni Srl

Vista la Determina Dirigenziale n. 568 del 26/05/2025 con la quale veniva affidato all'Archeologa Valentina Cipollari l'incarico professionale di tipo archeologico relativa alla redazione del documento di valutazione preventiva interesse archeologico (VPIA) e l'elaborazione dati GIS su template ICA come da normativa riportata sulle Linee Guida DPCM del 14/02/2022 all. 1 per la "Realizzazione nuovo asilo nido in via Appennini/Via Campania", nel comune di Fonte Nuova (RM);

Vista la Determina Dirigenziale n. 1035 del 13/10/2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," all'Arch. Paolo Di Fazio;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1114 del 23/10/2025 con la quale l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato è stato nominato RUP;

Preso atto che è necessario provvedere ad affidare l'incarico di direzione lavori, misure e contabilità per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Evidenziata la carenza in organico presso l'Ufficio tecnico comunale, in relazione ai compiti istituzionali dello stesso ufficio, essendo i dipendenti prevalentemente impegnati in altri urgenti compiti d'ufficio;

Visto l'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 che individua i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Rilevato che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco dei soggetti idonei e disponibili per l'affidamento di incarichi professionali di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. costituito con avviso prot. 33002 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 25 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Ritenuto opportuno, per motivazioni di continuità tecnico-scientifica, richiedere prioritariamente la disponibilità ad espletare il servizio necessario all'Arch. Luca Conte, in quanto già in possesso di pregresse esperienze in ambito di Direzione Lavor, nonché di dati e materiale tecnico sullo stato ante opera e sulle problematiche dell'area oggetto d'intervento, quale già affidatario dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);*

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 17/09/2025 con prot. n37422 è stata trasmessa al professionista suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente all'attestazione di assenza di conflitto di interessi e alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare,"

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 19/09/2025 alle ore 10.00, Arch. Luca Conte, C.F. CNTLCU64T25D662P P.IVA 01536110594, con studio in Via C. Colombo- 04022 Fondi (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Latina al n. 458, ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 37701 del 18/07/2025, con un ribasso del 1,329% sull'importo della prestazione stimato di euro 41.045,65 per un importo netto di euro 40.500,15oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

Atteso che l'importo massimo dell'onorario professionale per la prestazione aggiuntiva richiesta è stato stabilito in euro 40.500,15 oltre contributi previdenziali ed IVA e che detto importo, sommato a quello dell'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica pari ad euro 50.500,18, è comunque inferiore al limite della soglia ex art. 14 del D.Lgs. 36/2023, come pure al limite di euro 140.000 attualmente vigente in merito all'affidamento diretto degli incarichi professionali consentito alle stazioni appaltanti;

Dato atto che il soggetto anzidetto ha dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12, Parte V, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che l'affidatario ha fornito in piattaforma la propria polizza professionale generale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale;

Preso atto della Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, con la quale all'art. 2 comma 1 si dispongono l'entità delle contribuzioni dovute dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici, che per un importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 40.000 e inferiore a euro 150.000, prevede che la quota per la stazione appaltante è di euro 35,00 mentre l'operatore economico è esente;

Visto lo schema di disciplinare di incarico professionale, depositato agli atti d'ufficio;

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dal professionista suindicato e prescritti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35E24000020006;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B85D2E465B;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Luca Conte, C.F. CNTLCU64T25D662P P.IVA 01536110594, con studio in Via C. Colombo- 04022 Fondi (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Latina al n. 458, l'incarico professionale di direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento "Realizzazione nuovo asilo nido in via Appennini/Via Campania", a seguito di offerta con un ribasso del 1,329% sull'importo della prestazione stimato di euro 41.045,65 per un

importo netto di euro 40.500,15 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.620,00 ed Iva al 22% pari ad euro 9.266,43 per un importo totale pari ad euro 51.386,58;

3. Di impegnare in favore dell'Arch. Luca Conte la somma totale di euro 51.386,58 sul capitolo 1201.22.005 impegno contabile in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;
4. Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 35,00 sul capitolo 1201.22.005 impegno contabile in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;
5. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, depositato agli atti d'ufficio;
6. Di stabilire che l'incarico sarà disciplinato secondo il predetto schema, e che lo stesso sarà debitamente sottoscritto dal professionista;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, in quanto disposta dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dal professionista incaricato e prescritti dalla normativa vigente;
8. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'espletamento dell'incarico professionale di direzione lavori, misure e contabilità in parola al fine di procedere alla realizzazione dei relativi lavori, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misure e contabilità nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in via Appennini/Via Campania", la forma del contratto è la scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 36/2023, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel disciplinare d'incarico, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
9. Di comunicare all'Arch. Luca Conte dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
10. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	1201202.1201.22.00 5	Sub-Impegno	00680.0 05	51.386,58	B85D2E465B D35E24000020006	130630
2025	1201202.1201.22.00 5	Sub-Impegno	00680.0 06	35,00	D35E24000020006	AUTORITA' CONTRIBUTO PUBBLICO

Il Responsabile del Servizio

Di Pilato Alessia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1141 del 30/10/2025

OGGETTO: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA APPENNINI/VIA CAMPANIA" FINANZIATO DALL'UNIONEEUROPEA-NEXTGENERATIONEU AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. LUCA CONTE. CIG: B85D2E465B CUP:D35E24000020006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	1201202.1201.22.00 5	Sub-Impegno	00680.0 05	51.386,58	B85D2E465B D35E24000020006	130630
2025	1201202.1201.22.00 5	Sub-Impegno	00680.0 06	35,00	D35E24000020006	AUTORITA' CONTRIBUTO PUBBLICO

05/11/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1141 del 30/10/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA APPENNINI/VIA CAMPANIA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI
ALL'ARCH. LUCA CONTE. CIG: B85D2E465B CUP:D35E24000020006**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 05/11/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)