

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1150 del 03/11/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e nel caso specifico gli impianti termici in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Visto che con Determinazione dirigenziale n. 1036/2025, divenuta esecutiva, è stata approvata la Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) b) del Dlgs 36/2023, per approvazione della seguente documentazione tecnica Accordo Quadro mediante Piattaforma Telematica TuttoGare (Comune di Fonte Nuova) per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità:

Stima importi dell'appalto

Quadro Tecnico Economico a base di gara

Capitolato d'appalto

Lettera di invito

Modello A - domanda di partecipazione

Modello B - offerta economica

Visto che con la stessa Determinazione dirigenziale n. 1036/2025, è stato pertanto approvato il seguente Quadro Tecnico Economico, per la successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) b) del D.Lgs. 36/2023, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 91.795,00, secondo la seguente ripartizione:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A MISURA)	AA+CS INTERO APPALTO	74.000,00
AA	IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA (di cui costi manodopera complessivi stimati dalla stazione appaltante = € 39.300,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	71.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE+INCARICO TERZO RESPONSABILE:		4.000,00
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 2.800,00	
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 1.200,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		1.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		4.000,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	9.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		24.000,00
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 17.200,00	
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 6.800,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		5.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		18.000,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	47.000,00

	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		8.000,00
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 5.600,00	
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 2.400,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		2.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		5.000,00
AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	15.000,00
CS	<u>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:</u>		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		17.795,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara	INTERO APPALTO	35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	2% di A INTERO APPALTO (B2.1+B2.2)	1.480,00
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	16.280,00
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.057,00	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.769,00	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.454,00	
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO DECISIONE A CONTRARRE	A+B	91.795,00

Visto che ai sensi dell'art. 15 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti nominano il RUP tra i propri dipendenti, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

Dato atto che si rende necessario procedere all'individuazione del dipendente a cui conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "Accordo Quadro per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile", per n. 18 mensilità"

Visto che per l'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

Visto che nella dotazione organica del Settore Lavori Pubblici è presente l'Ing. Alessandro Prosperi, dipendente del Comune di Fonte Nuova con contratto a tempo pieno ed indeterminato con profilo professionale Istruttore Tecnico, per il quale sono riconosciute e comprovate competenze professionali con esperienza e capacità;

Visti i titoli culturali, l'esperienza maturata e il profilo professionale posseduti dall'Ing. Alessandro Prosperi, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023;

Visto che il dipendente Ing. Alessandro Prosperi, ha la competenza professionale per espletare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto del presente intervento;

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Visto altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina l'ambito di applicazione e la gestione dei "conflitti di interessi" nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti;

Tenuto conto che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto individuato con la presente determinazione dirigenziale, non sussistono le condizioni ostative previste dalla citata norma;

Considerato che occorre rispettare i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto, di nominare il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "Accordo Quadro per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile", per n. 18 mensilità";

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto la vigente Struttura Organizzativa Comunale;

Vista la vigente Dotazione Organica;

Visto il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di nominare Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "Accordo Quadro per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile", per n. 18 mensilità" ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, l'Ing. Alessandro Prosperi.
3. Di attribuire al predetto dipendente tutti i compiti previsti dal comma 5 art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dal Regolamento per le Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per l'intervento denominato "Accordo Quadro per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile", per n. 18 mensilità":
4. Di stabilire che la liquidazione del compenso spettante all'Ing. Alessandro Prosperi per l'attività di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "Accordo Quadro per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile", per n. 18 mensilità", sarà determinato successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento per le Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da redigere da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023.
5. Di dare atto che per il dipendente Ing. Alessandro Prosperi non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto del presente intervento.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.
8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

**Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1150 del 03/11/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESCO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

05/11/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1150 del 03/11/2025

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER "SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI
COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO
RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO.**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 05/11/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)