

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 104/2026 del 28/01/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000009 del 19/01/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO "ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE PER N. 18 MENSILITÀ" - CIG: B90B420912

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e nel caso specifico gli impianti termici in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 13/10/2025 è stata approvata la Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) b) del Dlgs 36/2023, per approvazione documentazione tecnica Accordo Quadro mediante Piattaforma Telematica TuttoGare (Comune di Fonte Nuova) per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità, con relativa approvazione del seguente quadro tecnico economico a base di gara:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A MISURA)	AA+CS INTERO APPALTO	74.000,00
AA	IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA (di cui costi manodopera complessivi stimati dalla stazione appaltante = € 39.300,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	71.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE+INCARICO TERZO RESPONSABILE:		4.000,00
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 2.800,00	
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 1.200,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		1.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		4.000,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	9.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		24.000,00
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 17.200,00	
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 6.800,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		5.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		18.000,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	47.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		8.000,00
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 5.600,00	
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 2.400,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		2.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		5.000,00
AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	15.000,00

CS	<u>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:</u>		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	<u>COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso</u>	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		17.795,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara	INTERO APPALTO	35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	2% di A INTERO APPALTO (B2.1+B2.2)	1.480,00
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	16.280,00
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.057,00	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.769,00	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.454,00	
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO DECISIONE A CONTRARRE	A+B	91.795,00

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1150, divenuta esecutiva in data 05/11/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'Accordo quadro Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità, l'Ing. Alessandro Prosperi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 14/11/2025 di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL con relativa approvazione del seguente quadro tecnico economico rimodulato:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORD. (A MISURA)	AA+CS INTERO APPALTO	72.935,00
AA	IMPORTO DELL'APPALTO (di cui costi manodopera complessivi dichiarati dall'O.E. = € 46.500,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	69.935,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025		
	2 mensilità per Servizio di conduzione		2.758,00
	2 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		1.182,00

	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		985,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		3.940,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	8.865,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		
	12 mensilità per Servizio di conduzione		16.942,00
	12 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		6.698,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		4.925,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		17.730,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	46.295,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	4 mensilità per Servizio di conduzione		5.516,00
	4 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		2.364,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		1.970,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		4.925,00
AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	14.775,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		18.860,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara		35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	€ 1.480,00	
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	16.045,70
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.027,30	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.613,90	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.404,50	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		1.299,30
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO	A+B	91.795,00

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1243 del 17/11/2025 di presa atto verifiche del possesso dei requisiti dell'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL acquisite mediante "piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare Fonte Nuova";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 03/12/2025 con la quale è stato approvato il

Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'articolo 45 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

Visto che ai sensi dell'articolo 3 del vigente Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in relazione alla propria organizzazione l'Ente individua, con apposito provvedimento del dirigente/responsabile competente, la struttura tecnico amministrativa o "gruppo di lavoro" destinatario dell'incentivo riferito alla singola procedura di affidamento, identificando il ruolo di ciascuna unità di personale assegnata, anche con riguardo alle attività dei collaboratori e nel relativo provvedimento è dato atto delle fasi già espletate, dei soggetti cui sono state imputate, nonché delle attività trasferite ad altri componenti lo stesso gruppo;

Considerato che per l'appalto in questione non risultano i criteri di esclusione dalla disciplina dell'incentivo di cui all'Art. 5 del Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Considerato che per l'appalto in questione, come specificato nel quadro tecnico economico della decisione a contrarre n. 1036/2025, risultano quantificati i seguenti importi economici, nel rispetto della Graduazione della misura incentivante del Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici:

- € 296,00 – imp. 1595/2025 relativamente ad Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023) corrispondente alla quota dell'20% per strumentazione;
- € 1.184,00 – imp. 165/2026 relativamente ad Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3,D.Lgs.36/2023) corrispondente alla quota dell'80% per incentivi attività tecniche.

Considerato che è necessario costituire un apposito gruppo di lavoro composto da professionalità interne dotate di adeguata competenza ed esperienza;

Visto che nella dotazione organica del Settore Tecnico – Opere Pubbliche è presente:

- Ing. Alessandro Prosperi, dipendente del Comune di Fonte Nuova a tempo pieno e indeterminato Area Istruttori Tecnici;
- Dott. Luca Volante, dipendente del Comune di Fonte Nuova a tempo pieno e indeterminato Area Istruttori Tecnici;

Considerato che per il dipendente Dott. Luca Volante, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Collaboratore del Responsabile Unico del Progetto per l'intervento denominato "accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile per n. 18 mensilità";

Visto che ai sensi dell'articolo 107 commi 1 e 2 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo, nonché, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati tra i quali in particolare, secondo le modalità dello statuto o dai regolamenti dell'Ente, gli atti di amministrazione e gestione del personale;

Visto che ai sensi dell'articolo 5 del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. le determinazioni per l'organizzazione degli uffici e le misure inerenti alla gestione dei rapporti di lavoro sono assunte in via esclusiva dagli organi preposti alla gestione con la capacità e i poteri del privato datore di

lavoro, fatti salvi la sola informazione ai sindacati per le determinazioni relative all'organizzazione degli uffici ovvero, limitatamente alle misura riguardanti i rapporti di lavoro, l'esame congiunto, ove previsti nei contratti, nonché, nell'esercizio dei poteri dirigenziali le misure inerenti la gestione delle risorse umane, nel rispetto del principio di pari opportunità, la direzione e l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici;

Considerato che occorre rispettare i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CIG: B90B420912;

Visto il decreto di nomina a Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini a firma 08/01/2026 del Sindaco del Comune di Fonte Nuova e relativo prot. n. 1051 del 13/01/2025;

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

Visto il vigente Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto la vigente Struttura Organizzativa Comunale;

Vista la vigente Dotazione Organica;

Visto il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di costituire, ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ed in base alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per la procedura di "Accordo quadro Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità":

- Ing. Alessandro Prosperti: Responsabile Unico del Progetto, predisposizione dei documenti di gara, predisposizione e controllo delle procedure di scelta del contraente;

- Dott. Luca Volante: Collaboratore Tecnico al Responsabile Unico del Progetto.

3. Di stabilire che la liquidazione del compenso spettante ai dipendenti Ing. Alessandro Prosperti ed al Dott. Luca Volante per l'intervento di "accordo quadro servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del terzo responsabile per n. 18 mensilità" verrà determinato con successivo atto in riferimento ai coefficienti specificati nel Regolamento per gli incentivi alle Funzioni Tecniche svolte dai dipendenti nei contratti pubblici;

4. Di dare atto che per i dipendenti Ing. Alessandro Prosperi e Dott. Luca Volante non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostaive all'espletamento degli incarichi;
5. Di notificare la presente ai dipendenti Ing. Alessandro Prosperi ed al Dott. Luca Volante;
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.
9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.
10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000009 del 19/01/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO "ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESCO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE PER N. 18 MENSILITÀ" - CIG: B90B420912

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

28/01/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 104/2026 del 28/01/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000009 del 19/01/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO "ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE PER N. 18 MENSILITÀ" - CIG: B90B420912

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29/01/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)