

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1230 del 14/11/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ELLEDI SYSTEM SRL A SEGUITO DI PROCEDURA TELEMATICA SU PIATTAFORMA "TUTTO GARE". - CIG: B90B420912

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e nel caso specifico gli **impianti termici** in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Premesso che ai sensi della Legge 90/2013 un impianto termico è un impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo.

Considerato che il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici ed edifici comunali è scaduto in data 11/07/2025;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 13/10/2025 è stata approvata la Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. a) b) del Dlgs 36/2023, per approvazione documentazione tecnica Accordo Quadro mediante Piattaforma Telematica TuttoGare (Comune di Fonte Nuova) per "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità.

Il tutto per gli impianti termici installati presso i seguenti edifici di proprietà comunale:

EDIFICI SCOLASTICI

Istituto Comprensivo S. PERTINI:

- Edificio scolastico Via IV Novembre
- Locale scolastico Via Valle dei Corsi 36
- Edificio scolastico "A. Moro" Via Nomentana km 18,400 (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Palestra scuola "A. Moro" Via Nomentana km 18,400 (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Edificio scolastico Via V. Cuoco 63-Via C. Battisti 54 (**in corso lavori P.N.R.R. su EDIFICI A e C**)
- Realizzazione nuova scuola Via I. Nievo – Via De Santis (**in corso lavori di realizzazione P.N.R.R.**)

Istituto Comprensivo L. PIRANDELLO:

- Edificio scolastico Via Appennini 51
- Modulo prefabbricato scolastico Via Appennini 51
- Edificio scolastico Via Appennini 53
- Palestra scuola Via Appennini 53
- Edificio scolastico Via Campania (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Edificio scolastico Via Lago di Bracciano (**in corso lavori P.N.R.R.**)

Istituto Comprensivo E. DE FILIPPO:

- Edificio scolastico Via Brennero
- Palestra scuola Via Brennero
- Modulo prefabbricato scolastico Via Brennero
- Edificio scolastico Via Settembrini

EDIFICI COMUNALI

- Edificio Uffici Tecnici Via Machiavelli 1
- Uffici polizia locale via Ariosto 7
- Uffici ASL via IV Novembre
- Edificio Hub servizi Via Machiavelli 1
- Edificio Torre civica Via Machiavelli 1
- Edificio Biblioteca comunale Via Machiavelli
- Edificio Centro anziani Via Machiavelli – Via Nomentana (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Realizzazione nuovo Centro anziani Piazza delle Rose (**in corso lavori di realizzazione P.N.R.R.**)

Considerato che la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di inserire nel presente affidamento eventuali ed ulteriori edifici, che saranno oggetto di separata stima al momento dell'eventuale integrazione contrattuale o nuovo affidamento.

Atteso che l'Ente si è dotato di una propria piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità

telematiche;

Visto che a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 1036/2025, veniva pertanto:

- **Indetta**, una procedura di affidamento diretto, per " Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE per n. 18 mensilità" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) b), del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso alla procedura Telematica su piattaforma "Tutto Gare";
- **Approvata** la documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:

Stima importi dell'appalto
 Quadro Tecnico Economico a base di gara
 Capitolato d'appalto
 Lettera di invito
 Modello A - domanda di partecipazione
 Modello B - offerta economica

Visto il seguente quadro tecnico economico a base di gara approvato con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1036/2025, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di **euro 91.795,00**, secondo la seguente ripartizione:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORDINARIA (A MISURA)	AA+CS INTERO APPALTO	74.000,00
AA	IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA (di cui costi manodopera complessivi stimati dalla stazione appaltante = € 39.300,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	71.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE+INCARICO TERZO RESPONSABILE:		4.000,00
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 2.800,00	
	Di cui: Aliquota 2025 (presunto 2 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 1.200,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		1.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		4.000,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	9.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		24.000,00
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 17.200,00	
	Di cui: Aliquota 2026 (presunto 12 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 6.800,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		5.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		18.000,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	47.000,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	SERVIZIO DI CONDUZIONE +INCARICO TERZO RESPONSABILE		8.000,00
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Servizio di conduzione	€ 5.600,00	
	Di cui: Aliquota 2027 (presunto 4 mensilità) STIMATA per Incarico Terzo Responsabile	€ 2.400,00	
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		2.000,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		5.000,00

AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	15.000,00
CS	<u>COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:</u>		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		17.795,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara	INTERO APPALTO	35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	2% di A INTERO APPALTO (B2.1+B2.2)	1.480,00
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	16.280,00
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.057,00	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.769,00	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.454,00	
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO DECISIONE A CONTRARRE	A+B	91.795,00

Visto che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1036/2025 veniva imputata la somma totale di euro **91.795,00** corrispondente all'intero quadro tecnico economico a base di gara come di seguito specificato:

per annualità 2025:

€ 35,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (Contributo ANAC)

€ 3.843,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (servizio di conduzione 2025 iva compresa oltre costi sicurezza 2025 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 2 mensilità relative all'annualità 2025);

€ 1.464,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (incarico Terzo Responsabile 2025 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 2 mensilità relative all'annualità 2025);

€ 1.220,00 da imputare sul cap. 402.13.003 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2025 iva compresa di manutenzione ordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

€ 4.880,00 da imputare sul cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2025 iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

€ 296,00 da imputare sul cap. 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (Beni e strumenti - quota incentivi art. 45 commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023);

per annualità 2026:

€ 1.184,00 da imputare sul cap. 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (Inc. Funzioni tecniche - quota incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023);

€ 23.363,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (servizio di conduzione 2026 iva compresa oltre costi sicurezza 2026 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 12 mensilità relative all'annualità 2026);

€ 8.296,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (incarico Terzo Responsabile 2026 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 12 mensilità relative all'annualità 2026);

€ 6.100,00 da imputare sul cap. 402.13.003 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2026 iva compresa di manutenzione ordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

€ 21.960,00 da imputare sul cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2026 iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

per annualità 2027:

€ 7.686,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (servizio di conduzione 2027 iva compresa oltre costi sicurezza 2026 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 4 mensilità relative all'annualità 2026);

€ 2.928,00 da imputare sul cap.111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (incarico Terzo Responsabile 2027 iva compresa, da riconoscere a corpo all'operatore economico aggiudicatario per una previsione di n. 4 mensilità relative all'annualità 2026);

€ 2.440,00 da imputare sul cap. 402.13.003 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2027 iva compresa di manutenzione ordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

€ 6.100,00 da imputare sul cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2025-2027 e da impegnare con successivo atto (eventuali interventi 2027 iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario);

Dato atto che gli importi stimati dalla stazione appaltante esclusivamente per il servizio di conduzione (manutenzione ordinaria programmabile) e incarico Terzo Responsabile, al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta, resteranno fissi ed invariabili per l'intera durata del servizio, al fine di garantire la conduzione su tutti gli impianti termici sopra specificati, con tutte le specifiche riportate nel capitolato d'appalto e relative prescrizioni normative in materia vigenti.

Considerato che la forma dell'appalto che si intende affidare è a "corpo" per quanto attiene il **Servizio di Conduzione e manutenzione ordinaria programmata (controlli periodici) e incarico Terzo Responsabile** e a "misura" per quanto attiene gli **eventuali interventi di Manutenzione ordinaria non programmabile (riparazioni piccoli guasti)** si rendessero necessari fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato dalla stazione appaltante e gli **eventuali interventi di Manutenzione Straordinaria** si rendessero necessari fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato dalla stazione appaltante.

Considerato che è stato previsto in fase di decisione a contrarre che l'offerta da parte dell'impresa preveda **unico ribasso d'asta percentuale** sia per il servizio di conduzione e incarico Terzo Responsabile (a corpo) che per gli eventuali lavori (a misura).

Considerato che i Lavori a misura, non essendo determinabili a priori, potranno essere eseguiti a seguito dei necessari controlli dell'impresa o a seguito di richieste di intervento da parte della stazione appaltante all'impresa anche a seguito di segnalazioni di guasti pervenute all'U.T.C. LL.PP. e potranno essere eseguiti di volta in volta, solo quando se ne presenterà la reale necessità durante il periodo contrattuale e comunque fino ad esaurimento delle cifre impegnate, al netto del ribasso d'asta offerto: ogni tipologia d'intervento che potrà riguardare la manutenzione ordinaria non programmata (riparativa) e la manutenzione straordinaria, sarà effettuato esclusivamente sulla base di Ordini di Servizio specifici, inviati e/o segnalati da parte del R.U.P.

Dato atto che per quanto attiene i lavori a misura (interventi di Manutenzione ordinaria non programmabile o interventi di Manutenzione straordinaria) si rendessero necessari nel corso dell'appalto, per la quantificazione degli importi sarà utilizzato, qualora possibile, il Prezzario Lazio 2023 - Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche - Edizione 2023 (approvato D.G.R. n. 101/2023, e pubblicato sul B.U.R.L. del 20 aprile 2023, n. 32): qualora le voci necessarie per la quantificazione degli interventi non fossero presenti nel suddetto prezzario regionale, si procederà con la consultazione del Listino DEI 2024 – II semestre. Fermo restando che ogni singola quantificazione sarà soggetta all'applicazione del ribasso d'asta presentato dall'operatore economico in sede di affidamento e comunque previa accettazione di specifici preventivi che l'operatore economico dovrà inoltrare alla stazione appaltante prima dell'esecuzione degli interventi stessi.

Dato atto che l'appalto di cui in oggetto verrà finanziato con fondi proprio di bilancio comunale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Dato atto che, nel rispetto della Determinazione Dirigenziale n. 1036/2025 di decisione a Contrarre si è provveduto a selezionare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi, essendo l'importo a base di gara ampiamente al di sotto della soglia, n.1 operatore economico all'interno dell'elenco degli operatori economici dell'Ente – mediante "piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare Fonte Nuova", tra quelli in possesso delle caratteristiche tecniche specifiche richieste dalla decisione a contrarre, ovvero:

- Categorie CPV 5072 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali + CPV 5073 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento + CPV 45331 - lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
- certificazione ISO 9001:2015
- patentino di abilitazione di primo o secondo grado per la conduzione di impianti termici

Dato atto che è stato richiesto di produrre all'operatore economico offerta mediante ribasso d'asta sull'importo a base di gara, ovvero un unico ribasso percentuale sia per i servizi (a corpo) che per i lavori (a misura), non essendo i lavori a misura determinabili a priori;

Considerato che a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di decisione a Contrarre n. 1036/2025, avvenuta in data 14/10/2025 e della successiva nomina del RUP di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1150, divenuta esecutiva in data 05/11/2025, è stata pubblicata tramite piattaforma telematica "TuttoGare", la procedura di che trattasi in data 07/11/2025 mediante la quale veniva invitato a presentare offerta il seguente operatore economico specializzato nel settore:

Codice Fiscale	Operatore Economico
12078971004	ELLEDI SYSTEM SRL

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione, fissato alle ore 08:30 del giorno 11/11/2025, l'operatore economico sopra specificato ha dato riscontro, per via telematica tramite il summenzionato portale telematico;

Dato atto che in data 11/11/2025 è stata svolta l'apertura della busta amministrativa e successivamente della busta economica costituite dalla seguente documentazione:

A) busta amministrativa:

- Domanda di partecipazione
- Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità flussi finanziari art. 3 Legge 136/2010 s.m.i.
- Copia documento di riconoscimento legale rappresentante impresa
- Copia polizza RCT con massimale NON inferiore ad euro 500.000;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);

B) busta economica:

Offerta economica

Considerato che in fase di offerta la ditta invitata ha espressamente accettato, il capitolato d'appalto e tutta la documentazione di gara, ribadendo di non aver riserva alcuna in ordine alla eseguibilità dei servizi e lavori in appalto, impegnandosi ad eseguire i lavori ed i servizi oggetto dell'appalto nei modi e nei temini stabiliti nel capitolato d'appalto;

Dato atto che l'operatore economico ha dato riscontro, presentando il seguente ribasso d'asta percentuale sull'importo complessivo di € 71.000,00 soggetto a ribasso d'asta, per il servizio a corpo ed eventuali lavori a misura:

Denominazione Operatore Economico	Ribasso % offerto dall'O.E.	Costi complessivi manodopera dichiarati dall'O.E.	Costi complessivi sicurezza dichiarati dall'O.E.
ELLEDI SYSTEM SRL	1,5%	€ 46.500,00	€ 3.000,00

Dato atto che a seguito del ribasso d'asta del 1,5% offerto dall'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL ne consegue che l'importo ribassato dell'affidamento del servizio e di eventuali lavori, (compresi i costi della manodopera), risulta pari ad **€ 69.935,00** oltre costi complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 3.000,00** per un importo complessivo dell'affidamento pari ad **Euro 72.935,00** (oltre Iva di legge al 22% pari ad € 16.045,70), ripartito come di seguito specificato:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Servizio di Conduzione (a corpo) per n. 18 mensilità | € 25.216,00 oltre Iva di legge |
| - Incarico di Terzo Responsabile (a corpo) per n. 18 mensilità | € 10.244,00 oltre Iva di legge |
| - costi Sicurezza (a corpo) | € 3.000,00 oltre Iva di legge |
| - eventuali Lavori di manutenzione Ordinaria (a misura) | € 7.880,00 oltre Iva di legge |
| - eventuali Lavori di manutenzione Straordinaria (a misura) | € 26.595,00 oltre Iva di legge |

per un importo complessivo dell'affidamento pari ad **€ 88.980,70 IVA compresa**.

Dato atto che, in merito ai controlli sul possesso dei requisiti ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante a seguito di richiesta del 11/11/2025 ha acquisito e preso atto della seguente documentazione dell'O.E. attraverso il FASCICOLO VIRTUALE ANAC mediante piattaforma telematica di e-procurement Tuttogare Fonte Nuova:

- Documento Unico Regolarità Contributiva in corso di validità
- Visura al registro delle imprese
- Estratto del Casellario informatico ANAC
- Visura camera di commercio

Di dare atto della rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO)	AA+CS INTERO APPALTO	72.935,00
----	---	----------------------------	-----------

	+ EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORD. (A MISURA)		
AA	IMPORTO DELL'APPALTO (di cui costi manodopera complessivi dichiarati dall'O.E. = € 46.500,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	69.935,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025		
	2 mensilità per Servizio di conduzione		2.758,00
	2 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		1.182,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		985,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		3.940,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	8.865,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		
	12 mensilità per Servizio di conduzione		16.942,00
	12 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		6.698,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		4.925,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		17.730,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	46.295,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	4 mensilità per Servizio di conduzione		5.516,00
	4 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		2.364,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		1.970,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		4.925,00
AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	14.775,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		18.860,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara		35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	€ 1.480,00	
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO	16.045,70

		APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.027,30	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.613,90	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.404,50	
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA			1.299,30
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO	A+B	91.795,00

Considerato che, divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 18 comma 2 del d.lgs. n.36/2023, ovvero successivamente alla esecutività della presente determinazione dirigenziale, dovrà avvenire, entro i successivi sessanta giorni, la stipulazione del contratto di appalto, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Settore 3.1 e dal legale rappresentante dell'impresa affidataria, a seguito di richiesta da parte del RUP all'operatore economico aggiudicatario di garanzia definitiva pari al 5,00% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto che per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'art. 53 del medesimo D.Lgs. prevede che la stazione appaltante non richieda le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Considerato che, con Determinazione Dirigenziale n. 1150, divenuta esecutiva in data 05/11/2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'Accordo quadro Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità, l'Ing. Alessandro Prosperi.

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente **CIG** presso l'ANAC: **B90B420912**

- Vista la regolarità contributiva della ditta ELLEDI SYSTEM SRL CF e PIVA 12078971004 con sede in Via Lago di Nemi n. 7 – Fonte Nuova (RM), accertata tramite DURC n° protocollo INPS_ 47737706 con scadenza validità 04/02/2026;
- Dato atto che tramite piattaforma telematica "TuttoGare" è stato trasmesso all'interno della busta amministrativa dall'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL Certificato di Polizza n. 440321376.
- **Visto** il decreto prot. n. 39910 del 01/10/2025 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete - Gestione Edifici Pubblici - Edilizia Scolastica - Servizio Ambiente - Parchi e Giardini all'Arch. Alessia Di Pilato;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che l'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL CF e PIVA 12078971004 con sede in Via Lago di Nemi n. 7 – Fonte Nuova (RM), trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), ha attestato con dichiarazione art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che saranno successivamente oggetto di verifica da parte della stazione appaltante;

Di dare atto che l'operatore economico ELLEDI SYSTEM ha accettato espressamente il capitolato d'appalto e di tutta la documentazione di gara, senza riserva alcuna;

Di aggiudicare ed affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) b), del D.Lgs. 36/2023 l'appalto per il "Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE per n. 18 mensilità" all'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL CF e PIVA 12078971004 con sede in Via Lago di Nemi n. 7 – Fonte Nuova (RM) che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 1,5%, per un conseguente

importo ribassato pari ad € 69.935,00 oltre costi complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00 per un importo complessivo dell'affidamento pari ad **Euro 72.935,00** (oltre Iva di legge al 22% pari ad € 16.045,70), ripartito come di seguito specificato:

- Servizio di Conduzione (a corpo) per n. 18 mensilità	€ 25.216,00 oltre iva di legge
- Incarico di Terzo Responsabile (a corpo) per n. 18 mensilità	€ 10.244,00 oltre iva di legge
- costi Sicurezza (a corpo)	€ 3.000,00 oltre iva di legge
- eventuali Lavori di manutenzione Ordinaria (a misura)	€ 7.880,00 oltre iva di legge
- eventuali Lavori di manutenzione Straordinaria (a misura)	€ 26.595,00 oltre iva di legge

per un importo complessivo dell'affidamento pari ad **€ 88.980,70 iva compresa** per l'Accordo Quadro Servizio di conduzione e manutenzione (e lavori) impianti termici plessi scolastici ed edifici comunali, compreso l'incarico della figura del TERZO RESPONSABILE", per n. 18 mensilità.

Di dare atto che dettagliatamente le somme di cui sopra sono ripartite come di seguito specificato:

annualità 2025 - n. 2 mensilità:

- Servizio di Conduzione (a corpo) + sicurezza (a corpo): € 3.108,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 3.791,76 iva di legge compresa
- Incarico di Terzo Responsabile (a corpo) : € 1.182,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 1.442,04 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Ordinaria (a misura) : € 985,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 1.201,70 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Straordinaria (a misura) : € 3.940,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 4.806,80 iva di legge compresa

annualità 2026 - n. 12 mensilità:

- Servizio di Conduzione (a corpo) + sicurezza (a corpo): € 18.892,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 23.048,24 iva di legge compresa
- Incarico di Terzo Responsabile (a corpo): € 6.698,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 8.171,56 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Ordinaria (a misura): € 4.925,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 6.008,50 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Straordinaria (a misura): € 17.730,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 21.630,60 iva di legge compresa

annualità 2027 - n. 4 mensilità:

- Servizio di Conduzione (a corpo) + sicurezza (a corpo): € 6.216,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 7.583,52 iva di legge compresa
- Incarico di Terzo Responsabile (a corpo): € 2.364,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 2.884,08 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Ordinaria (a misura): € 1.970,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 2.403,40 iva di legge compresa
- eventuali Lavori di manutenzione Straordinaria (a misura): € 4.925,00 oltre iva di legge, per un complessivo € 6.008,50 iva di legge compresa

Di dare atto che l'Accordo Quadro riguarderà gli impianti termici installati presso i seguenti edifici di proprietà comunale:

EDIFICI SCOLASTICI

Istituto Comprensivo S. PERTINI:

- Edificio scolastico Via IV Novembre
- Locale scolastico Via Valle dei Corsi 36
- Edificio scolastico "A. Moro" Via Nomentana km 18,400 (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Palestra scuola "A. Moro" Via Nomentana km 18,400 (**in corso lavori P.N.R.R.**)

- Edificio scolastico Via V. Cuoco 63-Via C. Battisti 54 (**in corso lavori P.N.R.R. su EDIFICI A e C**)
- Realizzazione nuova scuola Via I. Nievo – Via De Santis (**in corso lavori di realizzazione P.N.R.R.**)

Istituto Comprensivo L. PIRANDELLO:

- Edificio scolastico Via Appennini 51
- Modulo prefabbricato scolastico Via Appennini 51
- Edificio scolastico Via Appennini 53
- Palestra scuola Via Appennini 53
- Edificio scolastico Via Campania (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Edificio scolastico Via Lago di Bracciano (**in corso lavori P.N.R.R.**)

Istituto Comprensivo E. DE FILIPPO:

- Edificio scolastico Via Brennero
- Palestra scuola Via Brennero
- Modulo prefabbricato scolastico Via Brennero
- Edificio scolastico Via Settembrini

EDIFICI COMUNALI

- Edificio Uffici Tecnici Via Machiavelli 1
- Uffici polizia locale via Ariosto 7
- Uffici ASL via IV Novembre
- Edificio Hub servizi Via Machiavelli 1
- Edificio Torre civica Via Machiavelli 1
- Edificio Biblioteca comunale Via Machiavelli
- Edificio Centro anziani Via Machiavelli – Via Nomentana (**in corso lavori P.N.R.R.**)
- Realizzazione nuovo Centro anziani Piazza delle Rose (**in corso lavori di realizzazione P.N.R.R.**)

Di dare atto che la forma dell'appalto è a “corpo” per quanto attiene il Servizio di Conduzione e manutenzione ordinaria programmata (controlli periodici) e incarico Terzo Responsabile e a “misura” per quanto attiene gli eventuali interventi di Manutenzione ordinaria non programmabile (riparazioni piccoli guasti) si rendessero necessari fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato dalla stazione appaltante e gli eventuali interventi di Manutenzione Straordinaria si rendessero necessari fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato dalla stazione appaltante.

Di dare atto che l'offerta da parte dell'impresa preveda unico ribasso d'asta percentuale sia per il servizio di conduzione e incarico Terzo Responsabile (a corpo) che per gli eventuali lavori (a misura).

Di dare atto che i Costi complessivi della manodopera compresi nell'importo di aggiudicazione dichiarati dall'O.E. sono di € 46.500,00 ed i Costi complessivi sicurezza dichiarati dall'O.E. e compresi nell'importo di aggiudicazione sono di € 3.000,00,

Di approvare pertanto la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE (A CORPO) + TERZO RESPONSABILE (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. (A MISURA) /MANUTENZIONE STRAORD. (A MISURA)	AA+CS INTERO APPALTO	72.935,00
AA	IMPORTO DELL'APPALTO (di cui costi manodopera complessivi dichiarati dall'O.E. = € 46.500,00)	INTERO APPALTO (AA.1+AA.2+AA.3) DI CUI:	69.935,00
STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2025			
	2 mensilità per Servizio di conduzione		2.758,00
	2 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		1.182,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2025		985,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025		3.940,00
AA.1	TOTALE 2025 (SERVIZI+LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2025	8.865,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2026		

	12 mensilità per Servizio di conduzione		16.942,00
	12 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		6.698,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2026		4.925,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2026		17.730,00
AA.2	TOTALE 2026 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2026	46.295,00
	STIMA SERVIZI+LAVORI ANNUALITA' 2027		
	4 mensilità per Servizio di conduzione		5.516,00
	4 mensilità per Incarico Terzo Responsabile		2.364,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA 2027		1.970,00
	LAVORI EVENTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2027		4.925,00
AA.3	TOTALE 2027 (SERVIZI +LAVORI EVENTUALI) esclusa iva di legge	Anno 2027	14.775,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso:		
CS.1	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2025	Anno 2025	350,00
CS.2	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2026	Anno 2026	1.950,00
CS.3	di cui Costi per la sicurezza ANNUALITA' 2027	Anno 2027	700,00
CS	COSTI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI NON soggetti a ribasso	CS.1+ CS.2+CS.3 INTERO APPALTO	3.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		18.860,00
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 in riferimento a importo posto a base di gara		35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI di cui:	€ 1.480,00	
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	296,00
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.184,00
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA = 22% di A di cui:	INTERO APPALTO (B3.1+B3.2+B3.3)	16.045,70
B3.1	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2025 = 22% (AA1+CS.1)	2.027,30	
B3.2	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2026 = 22% (AA2+CS.2)	10.613,90	
B3.3	Aliquota I.V.A. di legge per annualità 2027 = 22% (AA3+CS.3)	3.404,50	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		1.299,30
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO	A+B	91.795,00

Di dare atto che a seguito dell'avvenuta procedura di aggiudicazione su Piattaforma Telematica, si è provveduto a quanto di seguito specificato:

per annualità 2025:

- **impegnare** la somma di **€ 35,00** (per **Contributo ANAC**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** la somma di **€ 296,00** (per **Beni e strumenti - quota incentivi art. 45 commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 3.791,76** (per il **Servizio di conduzione 2025 iva compresa oltre costi sicurezza 2025 iva compresa, per n. 2 mensilità relative all'annualità 2025**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 1.442,04** (per **incarico Terzo Responsabile 2025 iva compresa, per n. 2 mensilità relative all'annualità 2025**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 1.201,70** (per **interventi iva compresa di manutenzione ordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.13.003 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 4.806,80** (per **interventi iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.22.007 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;

per annualità 2026:

- **impegnare** la somma di **€ 1.184,00** (per **Inc. Funzioni tecniche - quota incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio di previsione 2025-2027;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 11.524,12** (per il **Servizio di conduzione 2026 iva compresa oltre costi sicurezza 2026 iva compresa, per n. 6 mensilità relative all'annualità 2026**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio di previsione 2025-2027;
- **imputare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 11.524,12** (per il **Servizio di conduzione 2026 iva compresa, per le restanti n. 6 mensilità relative all'annualità 2026**) sul capitolo 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 4.085,78** (per **incarico Terzo Responsabile 2026 iva compresa, per n. 6 mensilità relative all'annualità 2026**) sul capitolo 111.13.033 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio di previsione 2025-2027;
- **imputare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 4.085,78** (per **incarico Terzo Responsabile 2026, per le restanti n. 6 mensilità relative all'annualità 2026**) sul capitolo 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 6.008,50** (per **interventi iva compresa di manutenzione ordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.13.003 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **impegnare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 10.815,30** (per **quota 50% interventi iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.22.007 impegno contabile riportato in tabella, del Bilancio 2025;
- **imputare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 10.815,30** (per **restante quota 50% interventi iva compresa di manutenzione straordinaria, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.22.007 da impegnare con successivo atto;

per annualità 2027:

- **imputare** a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 7.583,52** (per il **Servizio di conduzione n. 4 mensilità relative all'annualità 2027 iva compresa oltre costi sicurezza 2027 iva compresa**) sul capitolo 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;

- imputare a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 2.884,08** (per **Incarico Terzo Responsabile n. 4 mensilità relative all'annualità 2027 iva compresa**) sul capitolo 111.13.033 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;
- imputare a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 2.403,40** (per **interventi iva compresa di manutenzione ordinaria 2027, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.13.003 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;
- imputare a favore della ditta ELLEDI SYSTEM SRL la somma di **€ 6.008,50** (per **interventi iva compresa di manutenzione straordinaria 2027, da riconoscere a misura, a seguito di ordini di servizio**) sul capitolo 402.22.007 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto;

Di dare atto che successivamente alla esecutività della presente determinazione dirigenziale, dovrà avvenire, entro i successivi sessanta giorni, la stipulazione del contratto di appalto, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del Settore 3.1 e dal legale rappresentante (procuratore) dell'impresa affidataria, a seguito di richiesta da parte del RUP all'operatore economico aggiudicatario di garanzia definitiva pari al 5,00% dell'importo contrattuale;

Di comunicare all'operatore economico ELLEDI SYSTEM SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01594	35,00	B90B420912	AUTORITA' NAZIONE ANTICORRUZIONE
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01595	296,00	B90B420912	COMUNE DI FONTE NUOVA
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01596	3.791,76	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01597	1.442,04	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0402103.0402.13.00 3	Impegno	01598	1.201,70	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0402202.0402.22.00 7	Impegno	01599	4.806,80	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00165	1.184,00	B90B420912	COMUNE DI FONTE NUOVA
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00166	11.524,12	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00167	4.085,78	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0402103.0402.13.00 3	Impegno	00168	6.008,50	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0402202.0402.22.00 7	Impegno	00169	10.815,30	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL

--	--	--	--	--	--	--	--

Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1230 del 14/11/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ELLEDI SYSTEM SRL A SEGUITO DI PROCEDURA TELEMATICA SU PIATTAFORMA "TUTTO GARE". - CIG: B90B420912

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01594	35,00	B90B420912	AUTORITA' NAZIONE ANTICORRUZIONE
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01595	296,00	B90B420912	COMUNE DI FONTE NUOVA
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01596	3.791,76	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0111103.0111.13.03 3	Impegno	01597	1.442,04	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0402103.0402.13.00 3	Impegno	01598	1.201,70	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2025	0402202.0402.22.00 7	Impegno	01599	4.806,80	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00165	1.184,00	B90B420912	COMUNE DI FONTE NUOVA
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00166	11.524,12	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00167	4.085,78	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0402103.0402.13.00 3	Impegno	00168	6.008,50	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL
2026	0402202.0402.22.00 7	Impegno	00169	10.815,30	B90B420912	ELLEDI SYSTEM SRL

14/11/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1230 del 14/11/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI TERMICI PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI, COMPRESO L'INCARICO DELLA FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE", PER N. 18 MENSILITÀ - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ELLEDI SYSTEM SRL A SEGUITO DI PROCEDURA TELEMATICA SU PIATTAFORMA "TUTTO GARE". - CIG: B90B420912

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 14/11/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)