

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1235 del 14/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA 2 GIUGNO" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 ALLA IMPRESA COSEDIL SRL - CIG B918EAB201

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso:

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti al fine di garantire all'intera cittadinanza luoghi di ritrovo, aggregazione e socialità dove poter trascorrere il proprio tempo libero in totale sicurezza;
- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della riqualificazione e del miglioramento del tessuto urbano, ha previsto di intervenire nella frazione di Tor Lupara con la manutenzione di un giardino pubblico presso l'area comunale sita in Via 2 Giugno, un'area a verde pubblico con spazi riservati alle attività ludiche per i bambini, spazi per le attività sportive dei ragazzi;
- che l'intervento da realizzare è inserito nell'ambito di una programmazione più ampia al fine di determinare la costituzione di una rete integrata e unitaria di servizi;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Considerato che il valore complessivo delle prestazioni poste a base del presente affidamento è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento alla "Tariffa dei Prezzi delle opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 14/04/2023;

Rilevato che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 24 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato l'operatore economico Cosedil Srl in possesso dei requisiti richiesti per affidare i suddetti lavori di manutenzione;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 13/11/2025 con prot. n. 46170 è stata trasmessa all'operatore economico suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare;"

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 13/11/2025 alle ore 15:30, l'impresa COSEDIL PROGETTI SRLS, CF/P.IVA 13259961004, Corso Pierluigi 57, 00036 Palestrina (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 46181 del 12/11/2025, con un ribasso dello 0,500% sull'importo dei lavori di € 16.563,23 per un importo di contratto pari ad euro 17.308,57 oltre Iva al 22%;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale; Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata all'affidatario anche per via telematica, informando che lo stesso è tenuto al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B918EAB201;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla impresa COSEDIL PROGETTI SRLS, CF/P.IVA 13259961004, Corso Pierluigi 57, 00036 Palestrina (RM), l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria presso l'area a verde pubblico di Via 2 Giugno a seguito di offerta con un ribasso dello 0,500% sull'importo dei lavori di € 16.563,23 oltre oneri della sicurezza di € 828,16 per un importo di contratto pari ad € 17.308,57 oltre Iva al 22% pari ad € 3807,89 per un importo totale pari ad € 21.116,46;
3. Di impegnare in favore della impresa COSEDIL PROGETTI SRLS, Corso Pierluigi 57, 00036 Palestrina (RM) la somma totale di € 21.116,46 così ripartiti:
 - € 11.000,00 sul capitolo 0904.22.025, impegno contabile riportato in tabella del Bilancio di previsione 2025
 - € 10.116,46 sul capitolo 0902.22.009, impegno contabile come riportato in tabella del Bilancio di previsione 2025
4. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la ditta affidataria ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che saranno successivamente oggetto di verifica da parte della stazione appaltante;
6. Di dare atto che per i lavori in oggetto il RUP è l'Arch. Iunior Alessia DI Pilato, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria presso l'area a verde pubblico di Via 2 Giugno, l'oggetto del contratto sono i lavori di Manutenzione straordinaria presso l'area a verde pubblico di Via 2 Giugno, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere anche via posta elettronica certificata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
8. Di comunicare alla impresa COSEDIL PROGETTI SRLS, CF/P.IVA 13259961004, Corso Pierluigi 57, 00036 Palestrina (RM) dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole; 10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL; 11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0904202.0904.22.02 5	Impegno	01603	11.000,00	B918EAB201	COSEDIL PROGETTI SRLS

2025	0902202.0902.22.00 9	Impegno	01604	10.116,46	B918EAB201	COSEDIL PROGETTI SRLS
------	-------------------------	---------	-------	-----------	------------	--------------------------

**Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1235 del 14/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA 2 GIUGNO" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 ALLA IMPRESA COSEDIL SRL - CIG B918EAB201

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0904202.0904.22.02 5	Impegno	01603	11.000,00	B918EAB201	COSEDIL PROGETTI SRLS
2025	0902202.0902.22.00 9	Impegno	01604	10.116,46	B918EAB201	COSEDIL PROGETTI SRLS

17/11/2025

**Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1235 del 14/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA 2 GIUGNO" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 ALLA IMPRESA COSEDIL SRL - CIG B918EAB201

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 17/11/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)