

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 38

DEL 27/12/2018

Oggetto: Incarico professionale relativo alla redazione dello "Schema di assetto urbanistico per la qualità morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane nel Comune di Fonte Nuova" - CIG Z08267AB87

Il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COMUNE DI FONTE NUOVA **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

PREMESSO CHE

- con L.R. n. 25 del 05/10/1999, è stato istituito il Comune di Fonte Nuova, nato dalla fusione di parti di territorio dei Comuni di Mentana e di Guidonia Montecelio e costituito da due centri abitati: Tor Lupara e Santa Lucia;
- per i centri abitati costituenti il Comune di Fonte Nuova, risultano ancora necessarie e indispensabili, la realizzazione di infrastrutture rilevanti che possano agevolare il collegamento tra gli stessi centri;
- con Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 "*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*" sono individuati nuovi strumenti per la riqualificazione e rigenerazione urbana al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale e architettonica dello spazio insediato;

EVIDENZIATO CHE

- ai fini dell'applicabilità di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 della stessa legge, l'amministrazione comunale intende verificare ed individuare gli eventuali ambiti territoriali urbaninei quali, possono essere consentiti gli stessi interventi previsti dai medesimi articoli;
- l'Amministrazione Comunale tra i diversi obiettivi elencati nelle linee programmatiche allegate alla D.C.C. n. 9 del 10/07/2017, si è prefissato quello di adeguare lo strumento urbanistico vigente, anche mediante la redazione di un piano della viabilità che preveda prioritariamente di migliorare e potenziare i collegamenti, anche al fine della localizzazione di nuovi servizi di utilità e interesse pubblico, tra i quali il cimitero comunale e un parco urbano;

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, all'interno del tessuto urbano esistente, inoltre, intende prevedere uno studio e le possibili soluzioni urbanistiche per la riqualificazione di aree degradate ed edifici dismessi (Complesso Madonna delle Rose, piazza Aldo Moro, "Chiesa bruciata", per citare le più evidenti) da riqualificare con preventive analisi e previsioni urbanistiche al fine di consegnare ai cittadini una nuova immagine della città;
- gli intenti espressi nei punti precedenti debbano trovare riscontro mediante un'organica strategia tesa alla rigenerazione e qualificazione urbana con il tramite di azioni innovative per la pianificazione urbanistica e per l'organizzazione gestionale dei relativi processi di trasformazione che producano degli schemi di assetto urbanistico che possano essere propedeutici all'adozione di eventuali strumenti urbanistici anche in variante a agli strumenti urbanistici vigenti di competenza comunale;
- al fine di perseguire un'adeguata efficacia ed efficienza della suddetta strategia di pianificazione urbana, il Comune intende avvalersi di strumenti e procedure di tipo innovativo, in grado di prefigurare scenari e regole per azioni di rigenerazione urbana e di costituire, nel contempo, un utile strumento preparatorio finalizzato alla redazione dello schema di piano di assetto territoriale per favorire il miglioramento della qualità urbana e la concreta fattibilità degli interventi, in particolare per quanto riguarda il sistema dei servizi, delle attrezzature e degli spazi pubblici;

PRESO ATTO che le attività di ricerca e gli studi preliminari, in particolare, riguarderanno i temi e le elaborazioni di seguito indicati:

- studio prodromico riguardante la città e il territorio comunale, comprendente la configurazione del sistema morfologico e funzionale e con riferimento alla situazione attuale della pianificazione pregressa, quale presupposto tecnico-scientifico da utilizzare ai fini dell'individuazione di un sistema integrato di azioni e di interventi, del tipo schemi di assetto urbanistico, che il Comune potrà adottare ed attuare, nel tempo, per favorire l'incremento della qualità urbana;
- individuazione dei contenuti e forme di strumenti programmatici e di gestione innovativi del tipo schemi di assetto urbanistico volti anche alla attuazione di quanto previsto dall'art 2 della Legge Regionale 18 luglio 2017, n. 7, "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", con particolare riferimento ai processi partecipativi. Tra i principali contenuti saranno compresi uno:
- studio dell'assetto urbanistico attuale della città ed elaborazione di schemi, scenari e regole di assetto urbanistico tesi ad un incremento delle sue qualità urbane, anche tenendo conto delle linee programmatiche dell'amministrazione Comunale di cui in premessa;
- studio finalizzato all'elaborazione di un compendio-tipo di norme e regole per le azioni di rigenerazione, riqualificazione e trasformazione urbanistica (linee guida e indirizzi) quale utile riferimento normativo e operativo per successivi interventi, da attuarsi sempre nell'ottica del miglioramento della qualità urbana.

CONSIDERATO

- che tutte le attività sopra descritte, sono propedeutiche alla redazione conclusiva dello schema di assetto urbanistico per la qualità morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane nel Comune di Fonte Nuova;
- che lo schema di assetto urbanistico per la qualità morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane nel Comune di Fonte Nuova, quale strumento innovativo, potrà essere utilizzato anche per l'individuazione di nuove aree da destinarsi a futuri servizi pubblici ove realizzare le relative opere;

CONSIDERATA l'attuale dotazione organica di personale tecnico del Comune, che pur essendo di diverso profilo professionale, non annovera al proprio interno personale in possesso di specifica preparazione e idoneità a dedicarsi all'espletamento delle suddette attività non compromettendo i tempi da dedicare all'attività ordinaria d'ufficio;

CONSIDERATO CHE

- occorre pertanto individuare un soggetto esterno all'Ente, in possesso dei medesimi requisiti richiesti;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è possibile affidare servizi di importo inferiore a 40 000,00, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- ai sensi dell'art. 27 comma 2 del vigente "*Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia*" del Comune di Fonte Nuova, i servizi di cui al comma 1 dello stesso art. 27, di importo inferiore a € 40 000,00 possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con unico soggetto;

RILEVATO

che con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 19/11/2018 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco per la qualificazione di professionisti a cui conferire servizi attinenti l'Ingegneria e l'Architettura, l'Urbanistica di importo stimato inferiore a euro 100.00,00 di cui al "Codice

- degli Appalti Pubblici” di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - che dall'accertamento del suddetto elenco per la qualificazione di professionisti esterni e da un attento esame dei curricula vitae pervenuti, è stato individuato il Prof. Ing. Paolo Colarossi nato a Roma (RM) il 28/01/1943 residente in Fonte Nuova, via Tor S. Antonio n. 4 - C.F. CLRPLA43A28H501T, iscritto all' Ordine degli ingegneri di Roma e Provincia al n. 8090, quale operatore tecnico in possesso dell'idoneo profilo formativo, di specializzazione e di esperienza di lavoro maturata, strettamente attinenti alle attività progettuali in oggetto;
- che a seguito di incontri presso gli uffici comunali, il professionista sopra indicato si è dichiarato disposto ad assumere l'incarico di che trattasi e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione contemplate dal D.Lgs 50/2016, per lo svolgimento della suddetta attività a favore di un compenso pari a € 35.000,00 per l'incarico di natura professionale sopra descritto, oltre INARCASSA e IVA per un totale onnicomprensivo di € 44.408,00;

VISTO lo schema di contratto, agli atti d'ufficio denominato “*Disciplinare di incarico professionale*”, avente ad oggetto “*Incarico professionale finalizzato alla redazione dello “SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO PER LA QUALITA’ MORFOLOGICA, FUNZIONALE E SOCIALE DEL TERRITORIO E DELLE AREE URBANE NEL COMUNE DI FONTE NUOVA” - Affidamento ai sensi dell'art. 31 - comma 8 D.Lgs 50/2016*” da stipularsi per scrittura privata tra il Comune e il professionista disciplinante i rapporti tra le parti;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 in merito all'obbligo di "Tracciabilità dei flussi finanziari" si attesta che il codice CIG è **Z08267AB87**;

VISTI:

- l'art.107 del D.L.vo n.267 del 18.08.2000;
- la L.R. n. 59/1995 - n. 8/2012 – DPR 31/2017 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il “Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia” del Comune di Fonte Nuova;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Bilancio di Previsione per l’anno 2018/19/20;

RITENUTO dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) di considerare le premesse parte integranti e sostanziali della presente determinazione;

2) di affidare, l'incarico di natura professionale per la redazione dello schema di assetto urbanistico per la qualità morfologica, funzionale e sociale del territorio e delle aree urbane nel Comune di Fonte Nuova, al Prof. Ing. Paolo Colarossi nato a Roma (RM) il 28/01/1943 residente in Fonte Nuova, via Tor S. Antonio n. 4 - C.F. CLRPLA43A28H501T, iscritto all' Ordine degli ingegneri di Roma e Provincia al n. 8090.

3) di stabilire che il compenso pari ad € 35.000,00 per l'incarico di natura professionale sopra descritto, oltre INARCASSA e IVA per un totale onnicomprensivo di € 44.408,00, verrà imputato sul cap. n. 106.22.011 del bilancio pluriennale 2018/19/20;

4) di impegnare ed imputare a favore del Prof. Ing. Paolo Colarossi, per il suddetto incarico, la somma di € 44.408,00 sul capitolo 106.22.011 imp. contabile n. 1770 del bilancio di previsione

2018 con esigibilità nel 2019;

5) di approvare lo schema di “*Disciplinare di incarico professionale*” facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione regolante i rapporti tra l'Amministrazione comunale e il professionista incaricato da sottoscrivere successivamente alla pubblicazione della presente determinazione.

6) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

7) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Fulvio Elio Bernardo

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **27/12/2018**

IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **28-12-2018**

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28-12-2018**

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dalla Residenza Comunale,