COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

URBANISTICA

N. *39* **DEL** *28/12/2018*

Oggetto: Recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente. Determina a contrarre per estensione incarico professionale di redazione della variante speciale di cui all'art.4 della L.R. n. 28 del 02.05.1980. CIG: ZD7268DF4D

Il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciotto.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico ed la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che ai sensi della LEGGE REGIONE LAZIO 2 MAGGIO 1980 n.28 "NORME CONCERNENTI L'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE" i comuni del Lazio sono tenuti a procedere alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi ed al loro recupero tramite redazione di una variante speciale diretta al recupero urbanistico dei nuclei abusivi;
- che in data 07.01.2010 con D.G.C. n.2 veniva dato mandato al responsabile del settore Urbanistica di espletare gli atti necessari per l'individuazione e la perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente attualmente presenti nel territorio del comune di Fonte Nuova;
- che in data 09.06.2011 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante *"Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Adozione perimetrazioni."*
- che in data 26.12.2012 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante *"Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Approvazione controdeduzioni.*
- che in data 09.08.2012 con D.D. n.6 venivano approvati gli elaborati di aggiornamento delle perimetrazioni dei nuclei abusivi in conformità a quanto disposto con la D.C.C. n.27 del 26.12.2012;
- che in data 07.01.2013 prot. n.327 i suddetti elaborati venivano inviati alla Regione Lazio ai sensi dell'art.3 della L.R. n.28/80;
- che la Regione Lazio, con nota prot. n.21095 del 22.01.2013 acquisita agli atti del Comune al prot. n.1886 del 25.01.2013, prendeva atto della procedura avviata e chiedeva la realizzazione ex lege del recupero dei nuclei abusivi individuati, tramite apposita variante speciale;
- che in data 09.04.2013 con D.D. n.11 veniva affidato all'arch. Maurizio Battisti l'incarico professionale per la redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi

abusivi di cui all'art.4 della L.R. n.28/80;

CONSIDERATO:

- che al fine di rendere lo strumento urbanistico suddetto immediatamente esecutivo si ritiene opportuno ed economicamente vantaggioso per l'amministrazione comunale ricorrere alla formazione di uno strumento urbanistico di dettaglio con le modalità e i contenuti di cui all'art.9 della L.R. n.28/80 e s.m.i.;
- che consentirà la pianificazione delle aree individuate consentendo la possibilità di individuare aree da destinare a servizi pubblici sulle quali realizzare opere pubbliche;

RILEVATO

- che l'arch. Maurizio Battisti, consultato in proposto, si è reso disponibile ad accettare l'estensione dell'incarico in parola con un adeguamento limitato del compenso ad € 36.600,00 omnicomprensivo;
- che la spesa relativa pari ad € 36.600,00 compresi oneri previdenziali ed IVA trova copertura sul capitolo n 010622011 del bilancio 2018 approvato ed all'uopo è stato assunto l'impegno contabile n 1880 ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- Legge Regionale 02.05.1980 n.28 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;
- lo Statuto Comunale;
- il CIG n. ZD7268DF4D

DETERMINA

1) di affidare all'architetto Maurizio Battisti,con sede in Roma, Via U. Tupini, n.116 il servizio tecnico integrativo riguardante per la redazione della variante speciale immediatamente attuativa per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova con le modalità e i contenuti di cui all'art.9 della L.R. n.28/80 e s.m.i.;

2) di stabilire in € 36.600,00 omnicomprensivo il compenso per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto precedente;

3) di dare atto che la spesa complessiva prevista di complessivi € 36.600,00 compresi oneri

previdenziali ed IVA è stata impegnata sul capitolo n. 010622011 del bilancio 2018, impegno contabile n.1880;

4) di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato saranno regolati da apposito Disciplinare d'incarico depositato agli atti;

5) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Bernardo Fulvio Elio)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28/12/2018**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **21-02-2019**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale, ...

Il Messo Comunale